



67574/B/2022-HMU2

Čj.: UZSVM/B/48967/2022-HMU2

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno,  
který zastupuje Mgr. Jan Grolich, hejtmán  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 26. 11. 2020  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337,  
bankovní spojení: číslo účtu: xxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

### **Č. BP-22/173**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 864, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sentice, obec Sentice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII. části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (tvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice III. třídy č. 38526 ve vlastnictví nabyvatele, včetně silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno:
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – umístění kabelového vedení NN v rozsahu článku II. smlouvy a geom. plánu č. 549-1058/2009, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 29. 1. 2013, právní účinky vkladu ke dni 14. 3. 2013, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 187/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení – distribuční soustavy – umístění kabelového vedení NN v rozsahu článku II. smlouvy a geom. plánu č. 585-2379/2011, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 5. 9. 2013, právní účinky vkladu ke dni 9. 10. 2013, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 187/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení – zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační vedení splaškové kanalizace v rozsahu dle geom. plánu č. 627 - 4665d/2015, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/23346/2016-HSPH ze dne 17. 6. 2016, právní účinky zápisu dne 18. 7. 2016, ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, IČO: 49457004.
  - věcné břemeno vedení – zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní a plynovodní přípojky náležící k novostavbě RD č.p. 213 umístěné na pozemku parcela číslo 865/3 v k. ú. Sentice, v rozsahu dle geom. plánu 613-378/2014, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/44713/2016-HSPH ze dne 2. 12. 2016, právní účinky zápisu ke dni 31. 3. 2017, ve prospěch pozemku parcela číslo 865/3.
  - věcné břemeno vedení – zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka, dle článku II. smlouvy v rozsahu dle geom. plánu č. 680-211/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/B/57840/2018-HSP1 ze dne 6. 2. 2019, právní účinky zápisu ke dni 19. 3. 2019, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Brno.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 6. 3. 2023

V Brně dne 22. 2. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje

#### Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 864 v k. ú. Sentice, obec Sentice, hodnota v účetní evidenci 354 024,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 17. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 16. 02. 2023, usnesení č. 1683/23/Z17

V Brně dne 22. 02. 2023

.....  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje