



Střední průmyslová škola dopravní Plzeň, Karlovarská 99
se sídlem Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň
IČO 69457930, DIČ CZ 69457930, č.ú. 177679864/0300 ČSOB Plzeň
zastoupená ing. Jiřím Svobodou, ředitelem školy
(dále jen ubytovatel)

a

Lékařská fakulta Univerzity Karlovy v Plzni
Se sídlem Husova 3, 306 05 Plzeň,
IČO 00216208, č.ú. 61633-311/0100 KB Plzeň,
zastoupená prof. MUDr. Borisem Kreuzbergem, CSc., děkanem LF UK
(dále jen nájemce)

uzavírají

smlouvu o ubytování č. 1/2016/2017

I.

Předmět smlouvy

Ubytovatel poskytne nájemci pokoje, umístěné v 8. – 11. podlaží Domova mládeže č. 2 a pokoje v přízemí a 1.p. Domova mládeže č. 3. v areálu školy.

II.

Účel smlouvy

Nájemce bude užívat pokoje k ubytování svých zahraničních studentů v průběhu akademického roku. Akademickým rokem se pro účely této smlouvy rozumí období od 1. října běžného roku do 30. června roku následujícího.

III.

Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 1. října 2016 do 30. června 2017 s možností prodloužení.

Před uplynutím doby platnosti smlouvy ji lze oboustranně vypovědět jen z důvodů nedodržování podmínek v této smlouvě uvedených. Výpověď se podává písemně doručením druhé smluvní straně nejpozději do 30. června běžného roku.

Řádně podaná výpověď má za následek, že pronájem prostor bude ukončen od počátku nového akademického roku.

Mimo akademický rok umožní pronajímatel podle svých možností ubytování jednotlivých zahraničních studentů LF UK, kteří si však budou toto ubytování hradit ze svých vlastních prostředků. Nájemné bude uhrazeno v hotovosti, nejpozději do začátku akademického roku.

IV.

Výše a úhrada nájemného

Výše nájemného je stanovena jako smluvní na základě dohody obou stran a činí Kč 3 000,- za jedno lůžko v průběhu uvedeného období. V nájemném je zabudována paušální částka za elektrickou energii, vodné, stočné.

Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné na základě faktury vystavené ubytovatelem. Celková měsíční částka na vystavené faktuře bude vyčíslena dle skutečné obsazenosti pokojů. Tuto skutečnost nahlásí nájemce do 25. dne stávajícího měsíce ubytovateli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je oprávněn užívat prostory v rozsahu uvedeném ve smlouvě. Dále je povinen hradit nájemné a bez zbytečného odkladu oznamovat ubytovateli potřebu oprav.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat vnitřní řád ubytovatele, protipožární směrnice a bezpečnostní předpisy. Bude plně respektovat nařízení vedoucího provozu a ostrahy objektu. Nájemce odpovídá za škody, které v těchto ubytovacích prostorách vznikly jeho zaviněním a zavazuje se, že v těchto prostorách nebude provádět žádné stavební úpravy bez souhlasu ubytovatele.

Ubytovatel neručí za ztrátu nebo poškození soukromých věcí ubytovaných studentů.

Ubytovatel je povinen předat prostory ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání, v tomto stavu je udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno (drobné opravy, úklid soc. zařízení, chodeb).

Nájemce, resp. ubytovaní studenti si úklid pokojů a kuchyněk budou provádět sami.

VI.

Jiná ujednání

Ubytovatel poskytne zahraničním studentům využívání tělocvičny 6 hodin týdně dle platného rozpisu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení smlouvy, mající platnost originálu.

Dotazy a změny smlouvy je možno provádět pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.

V Plzni dne :

30/9/2016

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

nájemce

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA DOBRÁVKA
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ubytovatel