

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi těmito smluvními stranami: (dále jen „**smlouva**“)

NÁJEMCE: Obytná zóna Sylván a.s.
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni sp. zn. B 482
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající:, ředitel společnosti, na základě plné moci ze dne 6. 1. 2023

(dále jen „**Nájemce**“)

a

PODNÁJEMCE: FBŠ Gorily Plzeň, z.s.
IČ: 26663121
DIČ: -
Sídlo: Přemyslova 128/17, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
Spisová značka: L 4033 vedená u Krajského soudu v Plzni
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající: Petr Procházka, Matěj Surák
E-mail, telefon:@seznam.cz, +420.....
.....@gmail.com, +420.....

(dále jen „**Podnájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **Sportovní hala Krašovská** – stavba občanského vybavení umístěná na parc. č. 1587/1, (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 386 m², jehož součástí je stavební

objekt č.p. 2333, vše v obci Plzeň, v katastrálním území Bolevec, zapsané na listu vlastnictví č. 1, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

- b) vybavení a/nebo zařízení** – technické či sportovní vybavení nacházející se ve Sportovní hale Krašovská, které je součástí sportovních ploch či jejich částí nacházejících se ve Sportovní hale Krašovská.
- c) Nájemní smlouva** – Smlouva o nájmu Městské sportovní haly města Plzně „Krašovská“ ze dne 9. 8. 2022 v platném znění, uzavřena mezi Nájemcem na straně jedné a statutárním městem Plzeň, IČ: 00075370, se sídlem Plzeň, náměstí republiky 1, PSČ 301 00, jakožto pronajímatelem na straně druhé.
- d) Pronajímatel/Vlastník** – statutární město Plzeň, IČ: 00075370, se sídlem Plzeň, náměstí republiky 1, PSČ 301 00.

II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy mj. oprávněn užívat prostory, sportovní plochy či jejich části (vč. jejich součástí – tzn. vybavení a/nebo zařízení) nacházející se ve Sportovní hale Krašovská uvedených v Příloze č.1 této smlouvy včetně vstupních a dalších společných prostor,

(dále také jako „**Předmět podnájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy oprávněn užívat Předmět podnájmu pro účely sportování zejména občanů města Plzně, sportovních a tělovýchovných organizací a podle možností též pro akce kulturního, sportovního a vzdělávacího charakteru a dále k účelu využití jednotlivých částí předmětu nájmu, zpravidla tvořících samostatný funkční celek, k podnikání, a to vše formou podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce prohlašuje, že s ohledem na smluvní ujednání Nájemní smlouvy je oprávněn přenechat Předmět podnájmu do užívání třetí osobě, a že není uzavření této smlouvy podmíněno souhlasem Pronajímatele/Vlastníka.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Nájemce přenechává na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených Podnájemci k užívání Předmět podnájmu specifikovaný výše a v čl. III odst. 2 a ve sjednanou dobu a Podnájemce Předmět podnájmu do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit Nájemci níže sjednanou úplatu.

2. Podnájemce se zavazuje užívat části Předmětu podnájmu na základě této smlouvy, a to vždy minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- **Sportovní plocha A v rozsahu 5 badmintonových kurtů č. 1-5
Středa – 16:00 do 22:00 hod.**

každý týden v měsíci vyjma svátků a prázdnin.

3. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu i mimo časový rozsah dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Svůj požadavek je však vždy předem povinen nahlásit Nájemci a zajistit jeho předchozí souhlas. Čas předání a převzetí Předmětu podnájmu je podkladem pro stanovení výše podnájemného dle čl. IV odst. 1. písm. b).
4. V případě, že Podnájemce nevyužije předmět podnájmu v uvedeném rozsahu, je Nájemce oprávněn umožnit využití předmětu podnájmu třetí osobě, a to i bez souhlasu Podnájemce. Využití předmětu podnájmu dle věty první je možné pouze v takovém rozsahu, který nenaruší Podnájemcova práva vyplývající z této smlouvy
5. Podnájemce bere na vědomí, že podnájem dle této smlouvy začíná vstupem do Předmětu podnájmu a končí jeho předáním odpovědné osobě.
6. Smluvní strany sjednaly, že Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze k sportovnímu využití konkrétně **pro trénink florbalu**. Podnájemce je oprávněn užívat vstupní a další společné prostory dle čl. II odst. 1 této smlouvy pouze v míře nezbytně nutné pro realizaci účelu této smlouvy, přičemž má povinnost udržovat i v těchto prostorách čistotu a pořádek dle vnitřního řádu Sportovní haly Krašovská.
7. Podnájemce není oprávněn Předmět podnájmu anebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě.
8. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je v řádném stavu, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mohly bránit Podnájemci v jeho užívání.
9. Podnájemce prohlašuje, že byl Nájemcem se stavem Předmětu podnájmu řádně seznámen, a že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

IV. PODNÁJEMNÉ; PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na výši podnájemného v následující výši:

- a) za užívání Předmětu podnájmu – **sportovní plochy A** ve zvýhodněné části pro sportovní kluby **537,19 Kč (slovy: pět stě třicet sedm korun českých devatenáct haléřů)** za hodinu bez DPH, přičemž celková výše podnájemného bude stanovena na základě počtu hodin v daném měsíci;

- b) za užívání Předmětu podnájmu dle čl. III odst. 3. dle aktuálně platného ceníku v základní ceně za hodinu bez DPH, přičemž celková výše podnájemného bude stanovena na základě měsíčního výkazu užívání Předmětu podnájmu jako součin počtu hodin a výše podnájemného za hodinu v základní ceně, která se řídí platným Ceníkem podnájemného;
- c) Podnájemce je oprávněn na základě vzájemné dohody s Nájemcem, resp. odpovědnou osobou Nájemce využít i jiný prostor než Předmět podnájmu, který byl specifikován výše, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. V takovém případě bude celková výše podnájemného stanovena na základě měsíčního výkazu užívání jiného prostoru jako součin počtu hodin a výše podnájemného za hodinu, která se řídí platným Ceníkem podnájemného.
2. K ceně podnájemného bude vždy připočteno DPH v zákonné sazbě. Informativně-ke dni uzavření smlouvy 21%.
3. Uvedené podnájemné bude Podnájemcem Nájemci hrazeno vždy měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem se splatností uvedenou na daňovém dokladu. Úhrada Podnájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet uvedený v daňovém dokladu nebude – li ze strany Nájemce sdělen účet jiný (dále také jako „**Účet**“) a není – li touto smlouvou stanoveno jinak. Daňový doklad bude zaslán na mailovou adresu Podnájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a za doručení se považuje dnem odeslání z mailové adresy Nájemce.
4. Smluvní strany sjednaly, že výše podnájemného za užívání Předmětu podnájmu dle této smlouvy může být ze strany Nájemce jednostranně upravena, a to v návaznosti na cenové určení stanovené Pronajímatelem/Mlastníkem, které by bylo pro Nájemce dle závazné. V takovém případě má Podnájemce možnost od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla písemná výpověď z této smlouvy Nájemci prokazatelně doručena, přičemž v písemné výpovědi musí být tento důvod uveden.

V. **DOBA TRVÁNÍ**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností od **6. 3. 2023** do **30. 6. 2023**.
2. V průběhu trvání podnájmu založeného touto smlouvou může být podnájemní vztah ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohoda účastníků o skončení podnájmu musí mít písemnou formu s uvedením dne skončení podnájmu.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den

následujícího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Podnájemní vztah založený touto smlouvou lze dále ze strany Nájemce ukončit písemnou výpovědí, která začne běžet první den následujícího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Podnájemci doručena, a to z následujících důvodů:
 - a) Podnájemce užívá Předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou;
 - b) Podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného za užívání Předmětu podnájmu;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu podnájmu;
 - d) zanikla Nájemní smlouva, to bez ohledu na právní důvod, který zániku Nájemní smlouvy předcházel.
5. V těchto případech dle odst. 4 tohoto článku činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Podnájemci doručena; v pochybnostech se má za to, že výpověď byla Podnájemci doručena třetí (3.) den po jejím prokazatelném odeslání.
6. Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájemního vztahu založeného touto smlouvou Předmět podnájmu vyklidit, a to včetně Podnájemcova vybavení a/nebo zařízení a předat Předmět podnájmu spolu s veškerým vybavením a/nebo zařízením, které jsou součástí Předmětu podnájmu, Nájemci ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
7. V případě prodlení s vyklizením Předmětu podnájmu nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu podnájmu dává Podnájemce Nájemci souhlas s vyklizením Předmětu podnájmu s tím, že Nájemce je oprávněn k vyklizení Předmětu podnájmu přistoupit počínaje dnem následujícím po skončení podnájemního vztahu. Podnájemce se tímto výslovně zavazuje provedení vyklizení Předmětu podnájmu strpět a uhradit Nájemci veškeré prokazatelné a účelné náklady s tím spojené.
8. V případě prodlení s vyklizením Předmětu podnájmu nebo v případě jen částečného vyklizení Předmětu podnájmu a/nebo v případě prodlení s předáním vybavení a/nebo zařízení, které jsou součástí Předmětu podnájmu, je Podnájemce povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním některé z uvedených povinností. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na náhradu újmy (majetkové i nemajetkové), a to v plné výši.
9. Smluvní strany sjednaly, že v rámci vyklizení Předmětu podnájmu si Podnájemce oddělí a vezme vše, čehož do Předmětu podnájmu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, je – li to možné a nezhorší – li se tím podstata Předmětu podnájmu anebo neztíží – li se tím nepřiměřeně užívání Předmětu podnájmu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A PODNÁJEMCE

1. Podnájemce bere na vědomí, že v důsledku porušení některé z jeho povinností stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy může dojít k porušení některé povinnosti Nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů. Podnájemce se v této souvislosti zavazuje nahradit Nájemci veškerou újmu (a to jak újmu majetkovou, tak újmu nemajetkovou, a to jak újmu přímou, tak újmu následnou), která by Nájemci vznikla v důsledku porušení některé z povinností Podnájemce stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. V kontextu shora uvedeného se Podnájemce zejména zavazuje nahradit Nájemci újmu, odpovídající:
 - veškerým smluvním pokutám účtovaným Nájemci ze strany Pronajímatele/Vlastníka v souvislosti s Nájemní smlouvou;
 - újmě požadované po Nájemci ze strany Pronajímatele/Vlastníka v souvislosti s Nájemní smlouvou,

a to za předpokladu, že shora uvedené smluvní pokuty a/nebo újma budou po Nájemci ze strany Pronajímatele uplatněny v důsledku porušení některé povinnosti Podnájemce stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Podnájemce uzavřením této smlouvy výslovně potvrzuje, že byl ze strany Nájemce seznámen s příslušným ujednáním Nájemní smlouvy.
3. Nájemce nebo osoby jím na základě plné moci pověřené jsou za přítomnosti Podnájemce oprávněni vstupovat do Předmětu podnájem, a to za účelem prohlídky užívání Předmětu podnájem a dodržování povinností Podnájemce stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce zajistí po dobu trvání této smlouvy nezbytné služby související s užíváním Předmětu podnájem, tj. zejména dodávky tepla, teplé vody, elektrické energie, likvidaci odpadů, běžné revize technického zařízení sloužící společnému užívání apod., v souladu s Nájemní smlouvou.
5. Smluvní strany sjednaly, že opravy, údržbu, revize či prohlídky Předmětu podnájem nese svým nákladem Nájemce, resp. Pronajímatel/Vlastník na základě příslušných smluv s Nájemcem. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu jakékoliv opravy, údržby, revize či prohlídky a umožnit Nájemci, Pronajímateli/Vlastníkovi či dalším osobám provedení těchto i jiných nezbytných oprav, údržby, revize či prohlídky.
6. Podnájemce je povinen při provozování své činnosti dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další předpisy.
7. Nájemce si vyhrazuje možnost v případě havárie a/nebo neodkladné údržby poskytnout Podnájemci na dočasnou dobu jiné, náhradní prostory, které svou povahou a účelem budou odpovídat provozované činnosti Podnájemce. Nejsou-li takové prostory k dispozici je Podnájemce povinen strpět neužívání Předmětu podnájem po nezbytně nutnou dobu.
8. Podnájemce je oprávněn na svůj náklad a nebezpečí vnášet a instalovat v Předmětu podnájem věci, které slouží k provozování Předmětu podnájem v souladu se sjednaným účelem pouze se souhlasem Nájemce. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemci odpovídá za veškeré škody, které na Předmětu podnájem v souvislosti s užíváním těchto věcí

vzniknou. Podnájemce odpovídá Nájemci také za škody způsobené dalšími osobami, kterým Podnájemce Předmětu podnájmu na svou zodpovědnost zpřístupní.

9. Podnájemce je povinen na základě výzvy Nájemce poskytovat Nájemci a/nebo přímo Pronajímateli/Vlastníku součinnost při realizaci změn týkajících se Předmětu podnájmu.
10. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci a/nebo přímo Pronajímateli/Vlastníkovi na jeho požádání provedení fyzické inventury Předmětu podnájmu a při jejím provádění poskytnout Nájemci a/nebo přímo Pronajímateli/Vlastníkovi nezbytnou součinnost, a to včetně předložení písemných podkladů a personálního zajištění.
11. Podnájemce je povinen dodržovat příslušné normy, vztahující se k veškerému vybavení a/nebo zařízení souvisejících s provozem Předmětu podnájmu.
12. Podnájemce je povinen strpět omezení užívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce, a to v případě využití Předmětu nájmu pro akce v zájmu Pronajímatele/Vlastníka nebo na žádost Pronajímatele/Vlastníka nebo Nájemce.
13. Podnájemce je povinen při provozování své činnosti dodržovat veškeré předpisy, které se k jeho činnosti vztahují a hradit veškeré poplatky s tím spojené včetně poplatků za užívání autorských a jiných práv.
14. Podnájemce se dále zavazuje:
 - a) seznámit sebe i dalšími osobami, které Podnájemce do Předmětu podnájmu na svou zodpovědnost vpustí s vnitřním řádem Předmětu podnájmu a dodržovat jej. Vnitřní řád je v aktuálním znění dostupný u Nájemce,
 - b) zacházet šetrně s veškerým vybavením a/nebo zařízením tak, aby nedocházelo k jeho poškození,
 - c) provést na vlastní účet běžný úklid Předmětu podnájmu při každém jednotlivém předání Předmětu podnájmu, zejména zajistit úklid obalů od potravin a nápojů, rozlitých tekutin a jinak znečištěných ploch,
 - d) před opuštěním Předmětu podnájmu provést jeho kontrolu, zejména pak kontrolu vybavení a/nebo zařízení a jeho poškození ihned nahlásit odpovědné osobě. Případnou škodu na vybavení a/nebo zařízení vzniklou při provozování činnosti se Podnájemce zavazuje uhradit nebo v součinnosti s Nájemcem provést opravu na vlastní náklady.
15. Podnájemce se zavazuje a bere na vědomí, že není oprávněn užívat Předmět podnájmu:
 - a) ke skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
 - b) k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
 - c) k činnostem a aktivitám za využití bodných, sečných, střílných ani jiných nebezpečných předmětů a zbraní.
16. Podnájemce se zavazuje provozovat činnost v Předmětu podnájmu tak, aby zachovával dobré jméno Pronajímatele/Vlastníka a dobré jméno Nájemce.

17. Podnájemce může v souladu s příslušnými právními předpisy a po předchozím písemném souhlasu Nájemce umístit na budovu, v rámci níž se nachází Předmět podnájmu štíty, návěští a podobná znamení, zejm. reklamní tabule, plakáty a tiskoviny, a to výlučně pro zajištění reklamy v souvislosti s účelem podnájmu, přičemž příslušná úřední povolení si Podnájemce opatří sám a sám rovněž uhradí náklady na takovouto reklamu.

V této souvislosti se Podnájemce zavazuje:

- a) umisťovat štíty, návěští a podobná znamení, zejm. reklamní tabule, plakáty a tiskoviny jen s předchozím písemným souhlasem Nájemce a jen na taková místa a v takové obrazové kvalitě, která splňuje kvalitativní a obsahové vlastnosti odpovídající významu Předmětu podnájmu;
- b) odstranit bezodkladně na výzvu Nájemce všechny štíty, návěští a podobná znamení, zejm. reklamní tabule, plakáty a tiskoviny umístěné na Předmětu podnájmu nebo rozhozené či umístěné na veřejném prostranství v jeho bezprostředním okolí, budou – li ze strany Nájemce posouzeny v kontextu této smlouvy a Nájemní smlouvy jako neoprávněné.

18. Podnájemce poskytne nájemci pro účely statistických výkazů 1x ročně přehled o činnosti a vyplní „Seznam účastníků pravidelné zájmové činnosti v Předmětu podnájmu“.

VII. PROHLÁŠENÍ PODNÁJEMCE

1. Podnájemce prohlašuje, že:

- a) není v likvidaci a není proti němu vedeno insolvenční řízení ani vyrovnací řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;
- b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c) uzavřením této smlouvy:
 - i. neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - ii. nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku Nájemce;
 - iii. nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní;
- d) nemá vůči Pronajímateli/Vlastníkovi nebo Nájemci žádné dluhy či nedoplatky;

VIII. **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PODNÁJMU**

1. Smluvní strany sjednaly, že Předmět podnájmu bude Podnájemci předán ke dni **6. 3. 2023**.

IX. **SALVÁTORSKÁ KLAUZULE**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této smlouvy původní.

X. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo zveřejněním v Registru smluv při splnění podmínky dle čl. X odst. 2 této smlouvy.
2. V případě, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhat uveřejnění prostřednictvím registru smluv, bude zveřejněna. Zveřejnění zajistí Nájemce.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem. Veškeré vztahy vyplývající z této smlouvy, které touto smlouvou nejsou vysloveně stanoveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě, a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech vlastnoručně signovaných smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení

6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy včetně příloh a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Vyznačení podnajatých prostor

Příloha č. 2: Ujednání Nájemní smlouvy k seznámení

Příloha č. 3: Plná moc ze dne 6. 1. 2023

Za Nájemce:

V Plzni dne

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

.....
ředitel společnosti
na základě plné moci
ze dne 6. 1. 2023

Za Podnájemce:

V Plzni dne

.....
FBŠ Gorily Plzeň, z.s.

Petr Procházka
místopředseda výkonného výboru

Za Podnájemce:

V Plzni dne

.....
FBŠ Gorily Plzeň, z.s.

Matěj Surák
člen výkonného výboru