

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2009/005027/NS uzavřené dne 9. 2. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RENGL, s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Zákopnická 354/11
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
IČO: 254 20 160
DIČ: CZ25420160
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl
IDDS: aegw8rp

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu, a to ve smyslu:

- zúžení v následujícím rozsahu:

Číslo lokality	Umístění reklamní plochy	Pozemek p. č.	k. ú.
20	Železniční/Mikulášské nám.	5651/1	Plzeň
21	Železniční/Mikulášské nám. vpravo	14319/3	Plzeň
22	Železniční/Mikulášské nám. vlevo	14319/3	Plzeň

- rozšíření v následujícím rozsahu:

Číslo lokality	Umístění reklamní plochy	Pozemek p. č.	k. ú.
26	Sladkovského/Koterovská	1512/23	Plzeň
27	Slovanská alej	5520/11	Plzeň

- b) se upravuje výše nájemného včetně splátkového kalendáře na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 z důvodu úpravy předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
1	1218/3	Nepomucká/ Pěnkavova	Bručná	1,8 m ²	1055 m ²	ostatní plocha	zeleň
2	1277	Nepomucká/ Mezi silnicemi	Hradiště u Plzně	0,785 m ²	695 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
4	410/1	Nepomucká/ Zelenohorská	Hradiště u Plzně	0,785 m ²	10420 m ²	ostatní plocha	zeleň
5	281/15	K Starým valům	Hradiště u Plzně	0,785 m ²	313 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
7	14376/1	Slovanská alej (U Světovaru)	Plzeň	1,81 m ²	4691 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
8	4136/3	nám. M. Horákové	Plzeň	1,8 m ²	1731 m ²	ostatní plocha	zeleň
10	5403/4	Slovanská/ Vřesová	Plzeň	0,785 m ²	9136 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
11	2877/17	Slovanská/ Částkova	Plzeň	1,8 m ²	1089 m ²	ostatní plocha	zeleň
12	2689/16	Koterovská/ Krejčíkova	Plzeň	1,8 m ²	2901 m ²	ostatní plocha	zeleň
13	2689/17	Francouzská tř./ Krejčíkova	Plzeň	1,8 m ²	2438 m ²	ostatní plocha	zeleň
14	3138/1	Koterovská/ Spojovací	Plzeň	0,785 m ²	4930 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
15	5391/13	Slovanská/ Papírnická	Plzeň	0,785 m ²	17 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
16	5393/4	Papírnická/ Zahradní	Plzeň	1,8 m ²	209 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
17	1424/1	Sladkovského/ Guldenerova	Plzeň	1,8 m ²	783 m ²	ostatní plocha	zeleň
18	1208/4	Mikulášské nám. (škola)	Plzeň	1,8 m ²	1051 m ²	ostatní plocha	zeleň
19	1208/8	Mikulášské nám.	Plzeň	1,8 m ²	484 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
23	1924/1	Habrmannova	Plzeň	1,8 m ²	10178 m ²	ostatní plocha	zeleň
24	5403/1	Slovanská/ Jedlová	Plzeň	1,8 m ²	4754 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
25	1302/2	Nepomucká/ MHD U Kasáren	Hradiště u Plzně	0,785 m ²	3371 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
26	1512/23	Sladkovského/ Koterovská	Plzeň	0,785 m ²	380 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
27	5520/11	Slovanská alej	Plzeň	0,785 m ²	1349 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace

K bodu b) tohoto článku

Nové znění prvního a druhého odstavce článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004264**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 127/2016 ze dne 26. 10. 2016 a č. 167/2016 ze dne 14. 12. 2016 ve výši 1 741 Kč/rok/plakátovací plocha. Nájemné ve výši **1 753 Kč/rok/1 plakátovací plocha** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Roční nájemné při počtu **21 plakátovacích ploch** činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
36 813 Kč	21%	7 730,73 Kč	44 544 Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností od 1. 7. 2017, ale plakátovací plochy pod označením 20, 21 a 22 byly odstraněny již 28. 2. 2017, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 1. 3. 2017 do 30. 6. 2017 ve výši **1 753 Kč**, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Nový splátkový kalendář:

Nájemné na období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25.07.2017	9 203 Kč	21%	1 932,63 Kč	11 136 Kč
25.10.2017	9 204 Kč	21%	1 932,84 Kč	11 137 Kč

II.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 74/2016 ze dne 18. 5. 2016, č. 127/2016 ze dne 26. 10. 2016 a č. 167/2016 ze dne 14. 12. 2016.
- Záměr města Plzně pronajmout části pozemků byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany od 30. 8. 2016 do 15. 9. 2016 (pozemek p. č. 5520/11, k. ú. Plzeň) a od 3. 11. 2016 do 21. 11. 2016 (pozemek p. č. 1512/23, k. ú. Plzeň).
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2017.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

RENGL, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel společnosti