

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2009/005027/NS uzavřené dne 9. 2. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **RENGL, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Zákopnická 354/11  
460 14 Liberec XIV – Ruprechtice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005  
IČO 254 20 160  
DIČ CZ25420160  
jednatel společnosti: Jaroslav Rengl  
IDDS: aegw8rp

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu z důvodu nového umístění betonového plakátovacího válce č. 25 na pozemek p.č. 1302/2, k.ú. Hradiště u Plzně (Nepomucká/MHD U Kasáren),
- b) upravuje výši nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- c) doplňuje způsob doručování.

#### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku I. smlouvy:*

### I.

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem betonových plakátovacích válců umístěných:

číslo lokality	parcelní číslo	umístění	katastrální území	pronajatá výměra	výměra pozemku	druh pozemku	využití pozemku
1	1218/3	Nepomucká/ Pěnkavova	Bručná	1,8 m <sup>2</sup>	1055 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
2	1277	Nepomucká/ Mezi silnicemi	Hradiště u Plzně	0,785 m <sup>2</sup>	695 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
4	410/1	Nepomucká/ Zelenohorská	Hradiště u Plzně	0,785 m <sup>2</sup>	10420 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
5	281/15	K Starým valům	Hradiště u Plzně	0,785 m <sup>2</sup>	313 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
7	14376/1	Slovanská alej ( U Světovaru)	Plzeň	1,81 m <sup>2</sup>	4691 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
8	4136/3	nám. M. Horákové	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	1731 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
10	5403/4	Slovanská/ Vřesová	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	9136 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
11	2877/17	Slovanská/ Částkova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	1089 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
12	2689/16	Koterovská/ Krejčíkova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	2901 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
13	2689/17	Francouzská tř./ Krejčíkova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	2438 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
14	3138/1	Koterovská/ Spojovací	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	4930 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
15	5391/13	Slovanská/ Papírnická	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
16	5393/4	Papírnická/ Zahradní	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
17	1424/1	Sladkovského/ Guldenerova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
18	1208/4	Mikulášské nám. (škola)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	1051 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
19	1208/8	Mikulášské nám.	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	484 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
20	5651/1	Železniční/ Mikulášské nám.	Plzeň	0,785 m <sup>2</sup>	4617 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
21	14319/3	Železniční/ Mikulášské nám (vpravo)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	6819 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
22	14319/3	Železniční/ Mikulášské nám (vlevo)	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	6819 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
23	1924/1	Habrmannova	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	10178 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	zeleň
24	5403/1	Slovanská/ Jedlová	Plzeň	1,8 m <sup>2</sup>	4754 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace
25	1302/2	Nepomucká/ MHD U Kasáren	Hradiště u Plzně	0,785 m <sup>2</sup>	3371 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	ostatní komunikace

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění prvního a druhého odstavce článku IV. smlouvy:*

### **IV.**

### Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011004264**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno Usnesením RMO Plzeň 2 č. 66/2015 ze dne 15.4.2015 ve výši:

**1 414 Kč/rok/ 1 plakátovací plochu.**

Roční nájemné při počtu **22 plakátovacích ploch** činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>31 108 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>6 532,68 Kč</b>	<b>37 641 Kč</b>

*Nový splátkový kalendář:*

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.6.2015 do 31.12.2015:

<b>Splatnost</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>25.07.2015</b> (1 plakátovací plocha/měsíc)	<b>118 Kč</b> (1414Kč/12)	<b>21%</b>	<b>24,78 Kč</b>	<b>143 Kč</b>
<b>25.07.2015</b>	<b>7 777 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>1 633,17 Kč</b>	<b>9 410 Kč</b>
<b>25.10.2015</b>	<b>7 777 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>1 633,17 Kč</b>	<b>9 410 Kč</b>

*Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2016 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.1. do 31.12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15.1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2016 do 31.12.2016 bude nájemci zaslán do 15.1.2016 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

### **K bodu c) tohoto článku**

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 66/2015 ze dne 15.4.2015.
- Záměr města Plzně pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany od 6.2.2015 do 24.2.2015.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2015.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce

---

primátor Martin Zrzavecký

na základě plné moci č. j. ZM – 173/2014  
ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

RENGL, s.r.o.

Jaroslav Rengl  
jednatel společnosti

