

**Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. OISM 0158/21
č. OMM - 0005/23**

Smluvní strany

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová
zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, starostou města
bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800
(dále jako „propachtovatel“)

a

PAVLÍK a společníci s.r.o.

IČO: 25948431

DIČ: CZ25948431

se sídlem Nerudova 1167/48, 571 01 Moravská Třebová
zastoupená Ing. Ladislavem Pavlíkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 16729
(dále jako „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě
č. OISM 0158/21:

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 11.10.2021 uzavřena Pachtovní smlouva č. OISM 0158/21 (dále jen „smlouva“), na základě které přenechal propachtovatel pachtýři k užívání celkem 7 pozemků v obci a katastrálním území Moravská Třebová za účelem jejich zemědělského využití.

2. Na základě pozemkových úprav se k 04.10.2022 z pozemku parc. č. 4026 o celkové výměře 18 772 m² stal pozemek parc. č. 4083 o stejné výměře, z pozemku parc. č. 4029 o celkové výměře 20 686 m² se stal pozemek parc. č. 4080 o stejné výměře a z pozemku

parc. č. 4031 o celkové výměře 5 140 m² se stal pozemek parc. č. 4078 o stejné výměře, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Proto je nutné uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě, který upravuje předmět užívání. Vzhledem k totožným výměrám původních a nových pozemků nedochází ke změně výše pachtovného.

II.

Předmět dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení) smlouvy nově zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2827/13 o celkové výměře 9 232 m²,
- části pozemku parc. č. 2771/15 o výměře 6 000 m²,
- pozemku parc. č. 2771/55 o celkové výměře 605 m²,
- pozemku parc. č. 2771/70 o celkové výměře 618 m²,
- pozemku parc. č. 4083 o celkové výměře 18 772 m²,
- pozemku parc. č. 4078 o celkové výměře 5 140 m²,
- pozemku parc. č. 4080 o celkové výměře 20 686 m²,

druh pozemků orná půda, vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, vedených na LV č. 10001, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

2. Dodatkem č. 2 se mění:

Příloha č. 1 – situace propachtovaných pozemků

Příloha č. 2 – výpočet pachtovného (mění se pouze parc. č. tří pozemků, ne cena)

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí propachtovatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Záměr města Moravská Třebová uzavřít Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. OISM 0158/21 ze dne 11.10.2021 uzavřený se společností PAVLÍK a společníci, IČO: 25948431, se sídlem Nerudova 1167/48, 571 01 Moravská Třebová, byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 203/R/300123 na jednání dne 30.01.2023 a na úřední desce byl zveřejněn v termínu od 02.02.2023 do 17.02.2023.

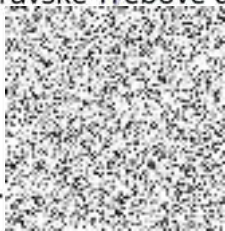
5. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. OISM 0158/21 ze dne 11.10.2021 bylo schváleno Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 265/R/270223 na jednání dne 27.02.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

6. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Součástí dodatku jsou jeho přílohy:

1. Situace propachtovaných pozemků
2. Výpočet pachtovného

V Moravské Třebové dne: - 6. 03. 2023



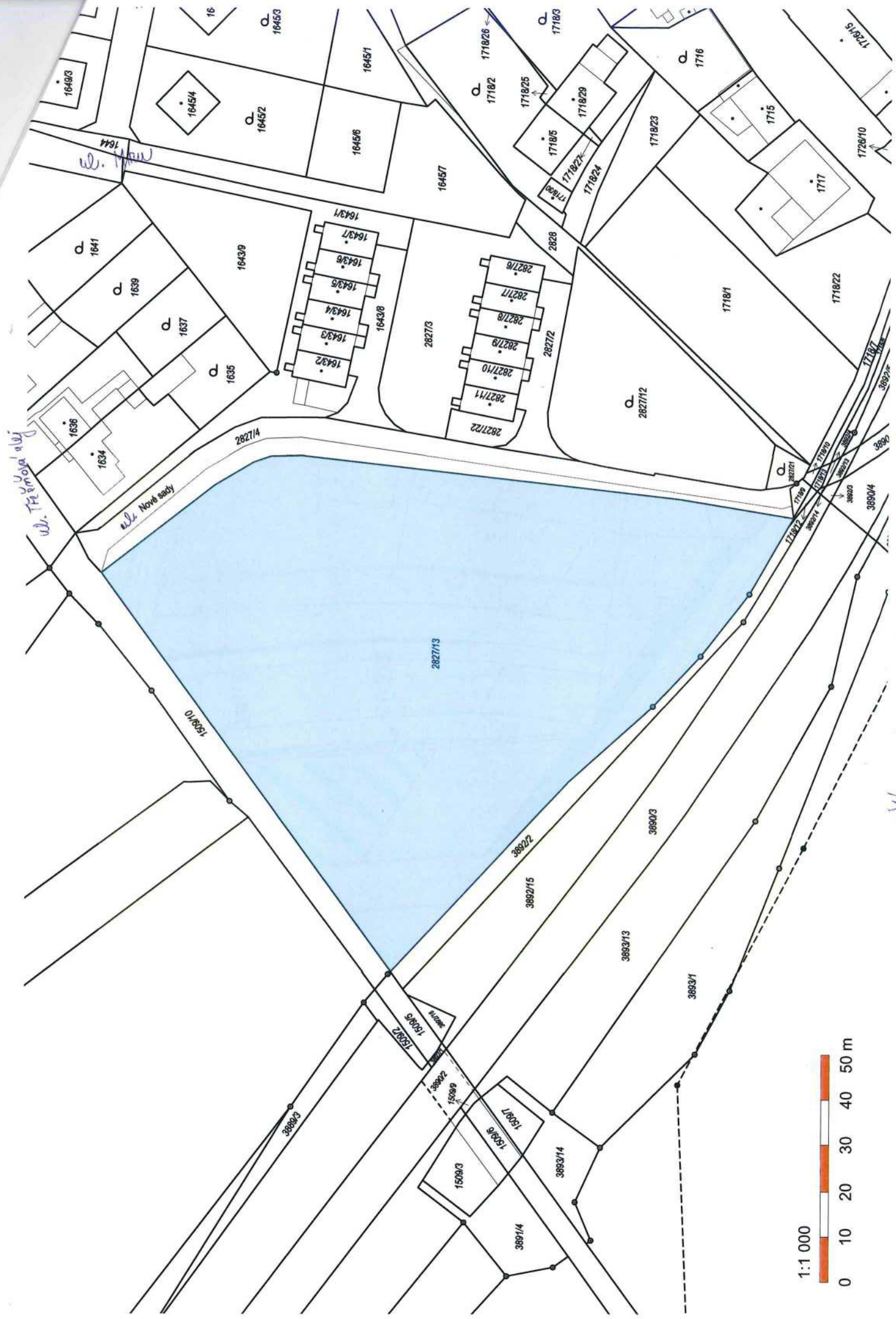
.....
Propachtovatel
Ing. Pavel Charvát
starosta města



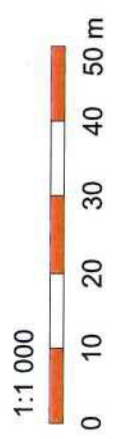
V Moravské Třebové dne: - 8. 03. 2023

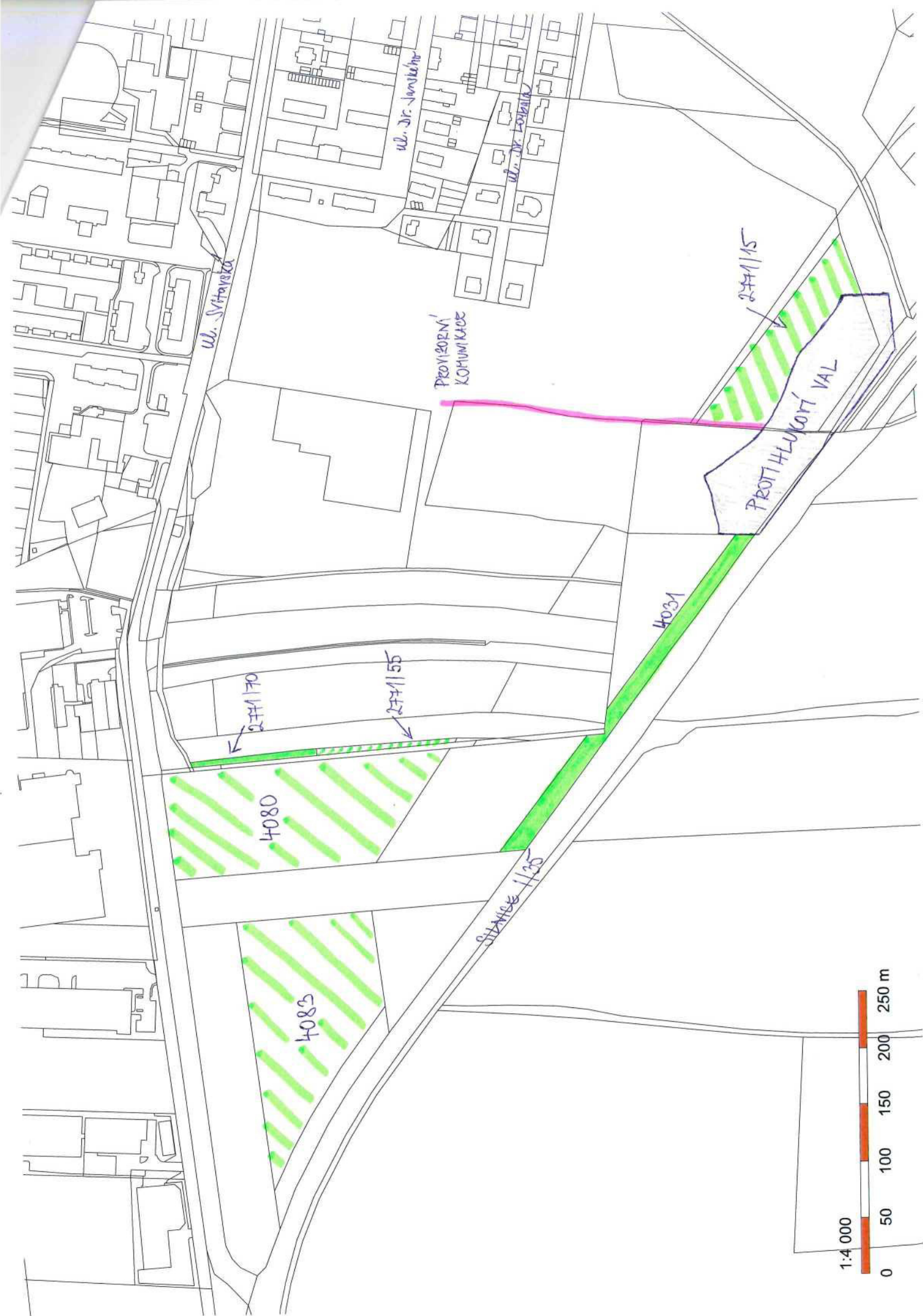


.....
Pachtýř
Ing. Ladislav Pavlík
jednatel



PRÍLOHA č. 1 - SITUACE





ul. Světovéka

ul. Dr. Janákové

ul. Dr. Křížová

PROVIZORNÍ
KANCELARIE

234115

PROTIHLUKOVÝ VAL

4081

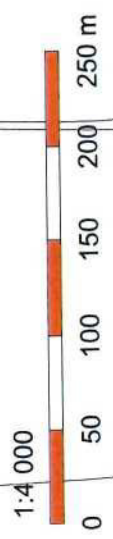
234170

234155

4080

4083

STANICE 1135



Příloha č. 2 – Výpočet pachtovného

	Parc. č. pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Průměrná cena pozemku dle vyhlášky MZ č. 298/2014 Sb., pro k. ú. Moravská Třebová (Kč/m ²)	Průměrná cena pozemků celkem (Kč)	2 % z průměrné ceny pozemku (Kč)
1	2827/13	9232	8,55	78933,6	1578,67
2	2771/15	6000	8,55	51300	1026,00
3	2771/55	605	8,55	5172,75	103,46
4	2771/70	618	8,55	5283,9	105,68
5	4083	18772	8,55	160500,6	3210,01
6	4078	5140	8,55	43947	878,94
7	4080	20686	8,55	176865,3	3537,31
Výpočet ročního pachtovného celkem (bez DPH)					10 440 Kč