

Dodatek č. 20

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2010 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, Račerovická 920, 674 01 Třebíč – jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále jen Smlouva).

I.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel – město Třebíč Směnnou smlouvou č. 03009035522 ze dne 19.12.2022 pozbylo část pozemku parc. č. 544/1, která je nyní označena jako pozemek parc. č. 544/58, v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, právní účinky výše citované směnné smlouvy nastaly 21.12.2022, dohodly se smluvní strany na této změně smlouvy:

1. V příloze č. 1 Smlouvy se v části týkající se k. ú. Podklášteří u pozemku parc. č. **544/1** mění pronajatá výměra na **výměru 91035 m²** a doplňuje se pozemek parc. č. **544/55 o výměře 14618 m²**, který byl také oddělen z pozemku parc. č. 544/1 a tyto nadále pronajímá **město Třebíč**. U pozemku parc. č. 544/58 o výměře 6286 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 544/1 v k. ú. Podklášteří, vstoupil do práv a povinností pronajímatele jeho nový vlastník zapsaný na LV 9396.
2. V čl. III. odst. 1 se sjednává částka nájemného nahrazuje novou částkou nájemného ve výši: **318.363 Kč ročně**, tj. slovy: Třistaosmnáctisícetřistašedesát tři koruny české ročně + valorizace a to ode dne 19.12.2022. Vzhledem k tomu, že nájemce již nájemné v roce 2022 ve výši 320.436 Kč uhradil a v roce 2023 má městu Třebíči uhradit částku 318.363 Kč bude z této částky odečtena poměrná část nájemného za období od 19.12.2022 do 31.12.2022 za pozemek parc. č. 544/58 ve výši 74 Kč. **V roce 2023 uhradí nájemce městu Třebíči částku 318.289 Kč.** 74 Kč za rok 2022 náleží novému vlastníku pozemku parc. č. 544/58 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč.
3. Vlastníku pozemku parc. č. 544/58, v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, náleží nájemné ve výši 2.077 Kč/rok + valorizaci, tj. slovy: Dvatisícesedmdesát sedm korun českých ročně + valorizaci, který vstoupil na stranu pronajímatele tohoto pozemku. Toto nájemné mu náleží ode dne 19.12.2022.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek má přílohu č. 1 – pronajaté pozemky a v příloze č. 2 se list pozemku parc. č. 544/1 nahrazuje novým zněním – mapa se zákresem pronajaté části pozemku parc. č. 544/1.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
5. Uzavření tohoto dodatku nepodléhá rozhodnutí rady města. Jedná se o uvedení Smlouvy do souladu s katastrem nemovitostí.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

město Třebíč
Miloš Hrůza
místostarosta

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0303026709

Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území

Parcelní číslo		výměra m²	k. ú.
par 2 121		6469	Podklášteří
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18503	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 2 262/1		159835	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/39		832	Podklášteří
par 2 300/14		1274	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1	část	91035	Podklášteří
par 2 544/55 (odd. z pozemku 544/1)		14618	Podklášteří
par 2 551/2		68112	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří
par 2 480/1	část	107230	Podklášteří
Celkem		814862 m²	

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
Celkem		26 753 m²	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2566	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
Celkem		11 431 m²	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč

par 2	1086/6		16	Třebíč
par 2	1233/75		1167	Třebíč
par 2	1086/17		13	Třebíč
par 2	1233/70		1332	Třebíč
par 2	1226/2		1795	Třebíč
Celkem			5 607 m²	

par 2	51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2	51/2	část	5040	Týn u Třebíče
par 2	53/12	část	2790	Týn u Třebíče
par 2	73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2	73/39		92	Týn u Třebíče
par 2	73/40		715	Týn u Třebíče
par 2	83/2		456	Týn u Třebíče
par 2	85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2	86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2	112/1	část	2696	Týn u Třebíče
par 2	149		10668	Týn u Třebíče
par 2	151/3	část	391	Týn u Třebíče
par 2	162/95		489	Týn u Třebíče
par 2	181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2	425/135		10333	Týn u Třebíče
par 2	425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2	456/2		940	Týn u Třebíče
par 2	466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2	466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2	532/3		782	Týn u Třebíče
par 2	697	část	315	Týn u Třebíče
par 2	702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2	702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2	703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2	710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2	183/1	část	14	Týn u Třebíče
Celkem			104 915 m²	

Celkem 96,3568 ha – pronajímatel město Třebíč

A dále se Smlouvou pronajímá pozemek parc. č. 544/58 o výměře 6286 m², v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč. Pronajímatelem je jeho nový vlastník, kterému náleží nájemné ve výši 2.077 Kč/rok + valorizace a to od 19.12.2022.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

město Třebíč
Miloš Hruza
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města č.
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)