



61576/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/44520/2022-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

MATE, a.s.

se sídlem Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
kterou zastupuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, člen
představenstva,
IČO: 46900322, DIČ: CZ46900322,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 829
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 58/22

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 256/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 257/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 257/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 257/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357
- parcela číslo: 257/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 357
- parcela číslo: 257/8, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 357
- parcela číslo: 261/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 357

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dolní Heršpice, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Městského
soudu v Brně o určení právního vztahu 15 C-208/2007-243 ze dne 16. 5. 2011, právní moc
ke dni 26. 6. 2013, ve smyslu Rozsudku Krajského soudu v Brně o určení právního vztahu

38 Co-321/2011-281 ze dne 16. 5. 2013, právní moc ke dni 26. 6. 2013, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům **parcela číslo: 256/3, 257/4, 257/5, 257/7, 257/8, 257/25, 261/1, k. ú. Dolní Heršpice** (dále jen „**převáděný majetek**“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy přijímá. Pozemek parcela číslo: 257/25, k. ú. Dolní Heršpice, o výměře 5475 m², byl oddělen geometrickým plánem č. 988-284/2021 ze dne 1. 11. 2021 vypracovaným Ing. Petrem Rovným, Podolí 184, 664 03 Podolí, IČO: 46898964, z pozemku parcelní číslo 257/1 v k. ú. Dolní Heršpice, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad ÚMČ Brno-jih dne 3. 5. 2022 pod čj. MCBJIH/05171/2022/SÚ/Dv. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupující zřizuje touto smlouvou k pozemku parcela číslo: 257/18 k. ú. Dolní Heršpice, jehož je vlastníkem, služebnost přístupu a příjezdu přes tento pozemek za účelem umožnění přístupu k pozemku parcela číslo: 257/25 k. ú. Dolní Heršpice. Důvodem je podmínka zřízení této služebnosti, obsažená v souhlasu místně příslušného stavebního úřadu uvedeném v Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **29 869 000,- Kč** (slovy: dvacetdevětmilionůosmsetšedesátdevěttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 3., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 6902203625, a to do devadesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v záplavovém území 100-leté vody.
3. Kupující je srozuměn se skutečností, že na hranici pozemku parcela číslo: 256/3 k. ú. Dolní Heršpice a pozemku parcela číslo: 256/7 k. ú. Dolní Heršpice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, má dojít ke stavbě protipovodňového valu a nelze vyloučit, že se protipovodňový val bude částečně nacházet i na pozemku parcela číslo: 256/3 k. ú. Dolní Heršpice.
4. Kupující bere na vědomí, že se část převáděného majetku nachází v ochranném 100-metrovém pásmu dálnice D1 a že po předpokládaném rozšíření dálnice D1 na šest jízdních pruhů dojde k rozšíření plochy převáděného majetku spadající do ochranného pásma dálnice, omezení výstavby.

5. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parcela číslo: 257/25 k. ú. Dolní Heršpice nachází přístřešek pro nakládku a vykládku materiálu, který není se zemí spojen pevným základem, není ve vlastnictví prodávajícího a není tak předmětem převodu.
6. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parcela číslo: 257/1 k. ú. Dolní Heršpice nachází opláštěná stanová hala přenosná, která není ve vlastnictví prodávajícího a není tak předmětem převodu.
7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
8. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy mimo jiné i převáděný majetek na základě nájemní smlouvy č. 3451/18. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí ve vztahu k převáděnému majetku dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,

- smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení, na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Služebnost přístupu a příjezdu přes pozemek parcela číslo: 257/18 k. ú. Dolní Heršpice za účelem umožnění přístupu k pozemku parcela číslo: 257/25 k. ú. Dolní Heršpice vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva a služebnosti k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23. 12. 2022

V Brně

dne 14. 12. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
MATE, a.s.

V Brně

dne 14. 12. 2022

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
člen představenstva
MATE, a.s.

Přílohy:

Geometrický plán č. 988-284/2021