

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Stodská nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 086

sídlem: Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1072

zastoupena MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA., LL.M, místopředsedou představenstva a Mgr.

Danielem Hajšmanem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

Pekařství Malinová, s.r.o.

IČO: 263 47 083

sídlem U Vodárny 153, 330 11 Třebošná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14450

zastoupená Milanem Malinou, jednatelem

(dále jen „podnájemce“)

tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2022 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, na jejímž základě přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání k provozování podnikatelské činnosti prostor sloužící k podnikání, vymezený v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást smlouvy, a to **prostor o celkové podlahové ploše 32,57m²** sestávající z prodejny a skladu o výměře 28,14m² a sociálního zařízení a chodby o výměře 4,43m², nacházející se u vstupu do areálu nemocnice. Podnájemce se zavázal za předmět podnájmu hradit nájemci podnájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. *(dále jen „smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022“)*

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 byla uzavřena na dobu určitou od 1.2.2022 do 31.12.2022.

II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání. Ustanovení čl. III. doba podnájmu odst. 1 smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 se tak ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

„Podnájmem se sjednává na dobu určitou od 1.2.2022 do 31.12.2023.“

III.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše úhrad za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Ustanovení čl. IV. nájemné a úhrada za služby odst. 2 smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022, se tak ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

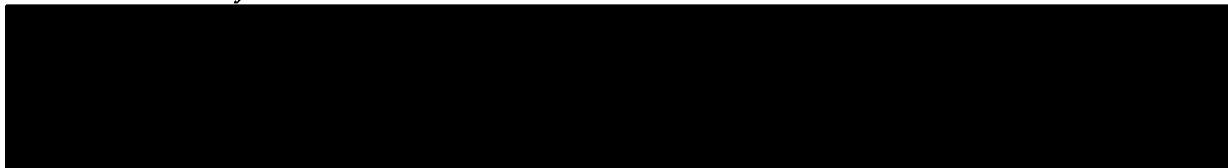
„Podnájemné nezahrnuje úhrady za služby včetně dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu, tj. zejména dodávky elektrické energie, vodné a stočné a další služby, které budou hrazeny paušální částkou ve výši [REDAKCE] bez DPH měsíčně. Úhrada za služby zahrnuje: [REDAKCE] Kč plyn, [REDAKCE] voda, [REDAKCE] elektrická energie, [REDAKCE] a ostatní – odpad, revize atp. Uvedené částky jsou bez DPH.“

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně osoby oprávněné jednat za nájemce.

Ustanovení čl. X. závěrečná ujednání odst. 3 smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022, se tak ruší a nahrazuje se textem následujícího znění:

*„Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věci realizace podnájmu dle této smlouvy jsou:
- na straně nájemce:*



Uvedené osoby jsou oprávněny mimo jiné podepsat předávací protokoly dle této smlouvy. Nejsou však oprávněny uzavírat dodatky k této smlouvě ani jakkoliv měnit její obsah.“

V.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Podnájemce prohlašuje, že **užíval prostor sloužící podnikání**, specifikovaný v čl. I. tohoto dodatku v období od **1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1** ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 a že tento prostor sloužící podnikání užíval v této době bez právního důvodu, neboť doba trvání podnájmu podle smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 skončila k 31.12.2022.
2. Nájemce prohlašuje, že od podnájemce za užívání prostoru sloužícího podnikání, specifikovaného v čl. I. tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022, v období od **1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1** ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022, obdržel plnění ve výši [REDAKCE] bez DPH, odpovídající podnájemnému ve výši [REDAKCE] Kč. DPH a úhradě za služby včetně dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu ve výši [REDAKCE] bez DPH dle smlouvy o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022.
3. Vzhledem k tomu, že si smluvní strany poskytly plnění před uzavřením tohoto dodatku, čímž mohly obě strany nabyt bezdůvodné obohacení, dohodly se smluvní strany tímto vypořádat možné bezdůvodné obohacení.
4. Smluvní strany této dohody shodně konstatují, že:

- a) v období od **1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1** ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 užíval podnájemce prostor sloužící podnikání specifikovaný v čl. I. tohoto dodatku;
- b) za užívání prostoru sloužícího podnikání v období od **1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1** ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022, podnájemcem by dle smlouvy o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 nájemci náleželo plnění ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, tj. podnájemné ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a úhrada za služby vč. dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu ve výši [REDACTED] Kč bez DPH;
- c) podnájemce před uzavřením tohoto dodatku neuhradil nájemci za období od 1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 částku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, odpovídající nájemnému a úhradě za služby vč. dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu za toto období. Podnájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu podnájmu za období od 1.1.2023 do uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 nájemci částku ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, a to bezhotovostním převodem na účet nájemce č. 115-[REDACTED] nejpozději do **10 kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody**. Nájemce vystaví podnájemci na uvedenou úhradu daňový doklad.
5. Smluvní strany považují výše uvedená tvrzení za nesporná, přičemž podnájemce prohlašuje, že uvedené plnění, poskytnuté mu nájemcem, spočívající v přenechání prostoru sloužícího podnikání k dočasnému užívání přijal před uzavřením tohoto dodatku a nájemce prohlašuje, že plnění uvedené odst. 2 tohoto článku přijal od podnájemce před uzavřením tohoto dodatku. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podmínky úhrady částky ve výši [REDACTED] Kč bez DPH podnájemcem dle odstavce 4 písm. c) tohoto článku, budou ve vztahu k případnému bezdůvodnému obohacení v důsledku plnění bez právního důvodu, neboť doba trvání podnájmu podle smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.1.2022 skončila k 31.12.2022, zcela vypořádány.
6. Každá ze stran prohlašuje, že se neobohatila a úhradou částky ve výši [REDACTED] Kč bez DPH se ani neobohatí na úkor druhé strany a že jednaly v dobré víře.

VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.1.2022 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V c Stodky dne 28.2. 23



za **Stodská nemocnice, a.s.**
MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.
místopředseda představenstva

V..... dne 28.2. 23



za **Pekařství Malinová, s.r.o.**
Milan Malina, jednatel



za **Stodská nemocnice, a.s.**
Mgr. Daniel Hajšman,
člen představenstva

Stodská nemocnice, a.s.

Hradecká 600

333 01 Stod

T: 377 193 611

IČO: 26361086 | DIČ: CZ26361086

