

Divadlo Na zábradlí

se sídlem Anenské nám. 5, 115 33 Praha 1
zastoupená ředitelem panem doc. Mgr. Petrem Štědrněm Ph.D.
IČ: 00064 394
Není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1, č.ú: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Diakonie ČCE – Středisko humanitární a rozvojové spolupráce

se sídlem: Belgická 374/22, 120 00 Praha 2
IČO: 73635383
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. Kristina Ambrožová, ředitelka

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel uzavírá s nájemcem

**Smlouvu o nájmu části věci nemovité
dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku**

za těchto podmínek:

1. Pronajímatel jako příspěvková organizace hl. m. Prahy hospodaří (vykonává vlastnická práva) k objektu budovy Divadla Na zábradlí, na adrese Anenské nám. 5, Praha 1, v němž jsou prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je nájem části budovy č.p. 5. Anenské náměstí, Praha 1, konkrétně pak **půdní zkušebna, zasedací místnost a další nebytové prostory Divadla Na zábradlí**, nacházející se ve 2. podlaží této budovy. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory v termínech dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy a zaplatit za tento nájem sjednané nájemné pronajímateli.
3. Nájemce je oprávněn užívat vymezené prostory za účelem pořádání výcviku humanitárních pracovníků v krizové intervenci. (dále jen „akce“).
4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v celkové výši **73 500 Kč** (*sedmdesát tři tisíc pět set korun*) na základě dvou faktur. První fakturu ve výši 12 000 Kč vystaví pronajímatel ke dni 31. 3. 2023. Druhou fakturu ve výši 61 500 Kč. vystaví pronajímatel ke dni 16. 6. 2023. Faktury budou vystaveny se 14denní splatností a budou poslány elektronickou poštou kontaktní osobě nájemce, uvedené v bodě č. 9 této smlouvy. V případě prodloužení a platbou nájemného je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dlužné částky za pronájem za každý den prodloužení.
5. Pronajímatel je povinen:
 - zabezpečit užívání prostor uvedených v bodu 2 smlouvy v časech potvrzených nájemcem

6. Nájemce je povinen:

- dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy divadla, s nimiž byl seznámen (viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy) a řídit se pokyny pověřených pracovníků, zejména pak z hlediska požární ochrany. Dodržování těchto předpisů je partner povinen zajistit u všech osob, které se podílejí na akci.
- užívat prostory v souladu s touto smlouvou, a přitom pečovat o to, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele. V případě škodní události na majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně uvědomit pronajímatele a škodu uhradit. O tomto bodě je nájemce povinen informovat všechny ostatní účastníky akce.
- zabezpečit na svůj náklad organizační přípravu.
- ručit za ztrátu veškerých předmětů vnesených do prostor či budovy Divadla Na zábradlí jím nebo účastníky akce.

7. Každá ze stran této smlouvy odpovídá druhé straně za škodu vzniklou porušením povinností z této smlouvy nebo zaviněným porušením právních předpisů.

8. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou stran.

9. Pověřenou osobou jednat za nájemce je Veronika Popelková, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]

10. Pověřenou osobou jednat z této smlouvy za pronajímatele je Helena Bartošová, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

11. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 16. 6. 2023.

13. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou stran nebo výpovědí. Výpověď musí být písemná a je možno ji podat i bez uvedení důvodů.

14. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za závažné porušení smluvních povinností se považuje zejména neuhrazení ceny za služby, nebo její části, dle bodu č. 4 této smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

15. Změny nebo dodatky této smlouvy mohou být platně učiněny pouze v písemné formě po dohodě obou stran.

16. Tato smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb. a otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí tímto zákonem.

17. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury

uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

V Praze dne 8. března 2023

za nájemce

Mgr. Kristina Ambrožová
ředitelka

za pronajímatele

doc. Mgr. Petr Štědroň, Ph.D.
ředitel

Příloha:

- Rozpis termínů pronájmu
- Požární a bezpečnostní předpisy pronajímatele