

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-13953-15/ČJ-2023-1800VZ

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení
Česká Lípa

dále jen "objednatel"

a

Alois Běla

zastoupený: 
se sídlem: Stružnice – Jezvé 113, 471 08 Jezvé
IČ: 60250127
DIČ: 
bankovní spojení:
číslo účtu:
Zapsaný: Zivnostenský rejstřík, Městský úřad Česká Lípa

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„Oprava střech na chatkách v rekreačním zařízení Staré Splavy“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě střech 15 chatek v rekreačním zařízení objednatele ve Starých Splavech (část obce Doksy), k. ú. Doksy u Máchova jezera 129. V rámci etapy pro rok 2023 se jedná o chatky: č. ev. 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v oceněném soupisu prací, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří tak její nedílnou součást (dále jen „rozpočet“).

Výčet prací a specifikace použitých materiálů vychází z již provedených oprav několika chat v minulosti. K zachování kompatibility objednatel trvá na jejich dodržení a použití v potřebném nezbytně nutném rozsahu. Použití alternativního řešení, prací a materiálu od jiného výrobce je podmíněno souhlasem objednavatele při doložení minimálně stejných vlastností, jako má použitý materiál v soupisu prací a materiálů.

Práce bude zhotovitel provádět tak, aby vyloučil možnost zatečení dešťové vody do objektu a tím poškození interiéru objektu, a to jak při provádění prací, tak v době přerušení prací z důvodu technologické či pracovní přestávky nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek. V případě potřeby je zhotovitel povinen provést taková opatření, která zabrání zatečení dešťové vody do interiéru objektu. Pokud dojde k poškození interiéru vinou nedostatečného zabezpečení objektu proti zatečení dešťové vody do objektu, bude objednatel po zhotoviteli vymáhat náhradu vzniklé škody.

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v rozpočtu.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) rozpočet

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v rozpočtu konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách rozpočtu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v rozpočtu jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	854.210,00 Kč
DPH 21%:	179.384,10 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	1.033.594,10 Kč

slovy: Jedenmiliontřicetřítisícpětsetdevadesátčtyři korun českých a deset haléřů.

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději 01. 04. 2023
- dokončení stavebních prací: do 31. 05. 2023
- odstranění vad a nedodělků: do 30 dnů od předání seznamu vad a nedodělků zhotoviteli (pokud nebude v seznamu vad a nedodělků uvedeno jinak)
- termín administrativní dokončení díla: do 30. 06. 2023 (tj. doba na uzavření všech změn ceny díla dle části VII VOP)

Termín ukončení plnění: do 30. 06. 2023

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, konkrétně na:
 - materiál pro krytinu střechy – Elastek 40
 - hydroizolační folie Dekplan 76
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení

tel.: 724 802 362

e-mail: epodatelna.policie@pcr.cz

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Mgr. Miroslav Lelek, vedoucí ekonomického odboru

tel.: 724 218 179

e-mail: epodatelna.policie@pcr.cz

Ing. Ladislav Havlíček, vedoucí ekonomického oddělení

tel.: 724 802 362

e-mail: epodatelna.policie@pcr.cz

za zhotovitele



7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací bude zhotoviteli vyčleněn prostor jedné rekreační chaty pro zřízení kanceláře či šatny. Zhotovitel může používat WC pro veřejnost v sociálním zařízení.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory v areálu, které mu budou vyčleněny při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat vchodem do objektu, ke kterému převezmou klíče, které budou vráceny při převzetí díla.

Příjezd na staveniště je z hlavní ulice vjezdovou bránou nebo z veřejné cesty za areálem rekreačního zařízení.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci.

Napojovací bod elektro:

Napojovací bod elektro bude stanoven při předání a převzetí staveniště.

Objednatel nevyžaduje měření spotřeby elektrické energie.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody bude stanoven při předání a převzetí staveniště.

Objednatel nevyžaduje měření spotřeby vody.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Pokud není výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo rozpočtem předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo rozpočtem požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo rozpočtem přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dne jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany

výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Rozpočet

V Liberci dne: 23. 12. 23

objednatel:



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
EKONOMICKÝ ODBOR
POŠT. SCHRÁNKA 320
460 32 LIBEREC

V České Lípě dne: 5. 8. 2023

zhotovitel:

