

# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2023-JSO-10-000006-000

Smluvní strany:

## **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená Ing. Albertem Procházkou, ředitelem VZ Dyje  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

pro středisko Vranov [REDAKCE]

pro středisko Bítov - [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## **Bulička Vladimír**

se sídlem v Želetavská 522 Jemnici 675 31

zapsaná v živnostenském rejstříku

IČO: 43367500 DIČ: CZ 470417458.

Bankovní spojení [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Želetavská 522, 67531 Jemnice  
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Revize elektrických zařízení a hromosvodů**“, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

## **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí provedení elektro revize objektů, zařízení, přístrojů a hromosvodů.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provedení elektro revize daných objektů, zařízení, přístrojů a hromosvodů v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti elektrických zařízení dle ČSN.

## **2 Úplata (cena)**

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **185 635.00 Kč** bez DPH (slovy: jednoosmdesátpěttisícsettřicetpět korun českých. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. **8.2** této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění nejpozději do 30.11.2023.
- 3.2 Místem plnění je :
  - VZ Dyje-Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí
  - VZ Dyje-Bítov, Bítov-Horka, 671 07 pošta Uherčice

## **4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru poskytnout zejména přístup do revidovaných objektů a předložit zařízení a přístroje. Předmět kontroly je objednatel povinen předat kontrolorovi v místě plnění/ místě provádění kontroly, tj. na adrese VZ Dyje-Vranov, Pláž 329, 671 03 Vranov nad Dyjí a VZ Dyje-Bítov, Bítov-Horka, 671 07 pošta Uherčice a to nejpozději do 30.11.2023.
- 4.2 Způsob a rozsah provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. **1.3.** této smlouvy zpracovat a předat objednateli kontrolní osvědčení **v písemné formě a elektronické formě ve formátu PDF** obsahující zejména následující informace:
  - 4.3.1 popis předmětu kontroly;
  - 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
  - 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a
  - 4.3.4 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle

této smlouvy za nesplněné a objednatel nemůže požadovat. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.

- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatel, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatel kontrolorovi vzniká po poskytnutí plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora ve prospěch objednatele. Úhrada úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději **do 30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,4 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
  - 7.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi,
  - 7.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností kontrolora vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **8 Zvláštní ujednání**

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
  - 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. **4.1** této smlouvy;

8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání plnění dle této smlouvy ze strany kontrolora (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy;a

8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

8.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny (položkový rozpočet)

Ve Vranově nad Dyjí, dne

V Jemnici, dne 14.02.2023

Za objednatele

Za kontrolora

.....  


.....  


**Tabulka pro výpočet nabídkové ceny (položkový rozpočet)**  
**Revize elektrických zařízení a hromosvodů u stř. Vranov a stř. Bítov**

Úkon (položka)			Výpočet		
Název položky			Výpočet		
Položka č.	Název položky	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Počet jednotek	Cena za položku bez DPH (Kč)
<b>Objekty VZ Dyje - středisko Vranov</b>					
1	Hotel - wellness	ks	5 550,00 Kč	1	5 550,00 Kč
2	Hotel - přízemí	ks	4 780,00 Kč	1	4 780,00 Kč
3	Hotel -1 NP	ks	13 600,00 Kč	1	13 600,00 Kč
4	Hotel -2 NP	ks	13 600,00 Kč	1	13 600,00 Kč
5	Hotel -5 NP	ks	6 200,00 Kč	1	6 200,00 Kč
6	Kabelové rozvody	ks	4 900,00 Kč	1	4 900,00 Kč
7	Půjčovna veslic	ks	1 080,00 Kč	1	1 080,00 Kč
8	Regulační stanice plynu	ks	2 200,00 Kč	1	2 200,00 Kč
9	Rekreační apartmán č.1	ks	2 780,00 Kč	1	2 780,00 Kč
10	Rekreační apartmán č.2	ks	2 780,00 Kč	1	2 780,00 Kč
11	Rekreační apartmán č.3	ks	2 500,00 Kč	1	2 500,00 Kč
12	Venkovní osvětlení	ks	8 665,00 Kč	1	8 665,00 Kč
13	Wellness vířivka - revize elektro	ks	600,00 Kč	1	600,00 Kč
14	Regulační stanice plynu - revize hromosvodů	ks	520,00 Kč	1	520,00 Kč
15	Prohlídka a revize prodlužovacích kabelů, malých elektrospotřebičů - Vranov cca 1 200 ks	ks	51,00 Kč	1200	61 200,00 Kč
<b>Objekty VZ Dyje - chatová osada Bítov</b>					
16	Kuchyně - revize elektro	ks	7 280,00 Kč	1	7 280,00 Kč
17	Chata X - revize elektro	ks	3 800,00 Kč	1	3 800,00 Kč
18	Chata XI - revize elektro	ks	3 880,00 Kč	1	3 880,00 Kč
19	Budova XV - revize elektro	ks	6 800,00 Kč	1	6 800,00 Kč
20	Budova XVII - revize elektro	ks	1 250,00 Kč	1	1 250,00 Kč
21	Budova wellness + sauna - revize elektro	ks	3 100,00 Kč	1	3 100,00 Kč
22	Čistírna odpadních vod - revize elektro	ks	3 500,00 Kč	1	3 500,00 Kč
23	Čistírna odpadních vod - jeřábek-revize el.	ks	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč
24	VO parkoviště Camp - revize elektro	ks	4 100,00 Kč	1	4 100,00 Kč
25	VO kabelové rozvody - revize elektro	ks	4 780,00 Kč	1	4 780,00 Kč
26	Budova wellness - revize hromosvodů	ks	1 480,00 Kč	1	1 480,00 Kč
27	Budova XVII - revize hromosvodů	ks	1 480,00 Kč	1	1 480,00 Kč
28	Prohlídka a revize prodlužovacích kabelů, malých elektrospotřebičů - Vranov Bítov - 230 ks	ks	51,00 Kč	230	11 730,00 Kč
<b>Nabídková cena bez DPH (Kč)</b>					<b>185 635,00 Kč</b>