

**DODATEK č. 5  
KE SMLouvĚ O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB  
20180001633 ze dne 11. 12. 2018**

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupený: **prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem**  
IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí TPO, tel.  
[REDACTED]

a

**Poskytovatel:** OLMAN SERVICE s.r.o.  
sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
zastoupený: **Mgr. Miroslavem Olejářem**  
– jednatelem společnosti  
IČO 262 93 102  
DIČ CZ 26293102  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., Brno  
číslo účtu.: [REDACTED]  
identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
42257  
kontaktní osoba: [REDACTED]

**uzavírají tento dodatek smlouvy o provádění úklidových prací v souladu s Občanským  
zákoníkem v platném znění (dále jen Dodatek)**

**2. PŘEDMĚT DODATKU:**

Smluvní strany se v souladu s čl. 4. odst. 6b. a odst. 6c Smlouvy o úklidových službách ze dne 11.12.2018 ve znění následujících dodatků dohodly na následujících změnách smlouvy:

2.1. Čl. IV. CENA odst. 1. smlouvy nově zní:

1. *Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle přílohy č. 1 Dodatku č. 5 a činí:*

Bez DPH	21% DPH	Vč. DPH
3.574.480,74 Kč	750.640,96 Kč	4.325.121,70 Kč

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 3.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.4. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to před účinností stanovenou v bodu 3) tohoto článku.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

Ve Zlíně, dne:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>RNDr. Alexander Černý</b>
Organizace, OJ:	rektorát
Z Sériové č. cert.:	22864044
R Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	08.03.2023 08:56:52
K Důvod:	
Místo:	

**Mgr.  
Miroslav  
Olejár**

Digitálně podepsal  
Mgr. Miroslav Olejár  
Datum: 2023.03.07  
08:11:17 +01'00'

-----  
za zhotovitele  
**Mgr. Miroslav Olejár**  
jednatel

## 1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu za m<sup>2</sup>

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v zúčtovacím období	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	<b>Kanceláře</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	1939,5	m <sup>2</sup>	260	1,08 Kč	543 895,03 Kč
2	<b>Komunikace a výtahy</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	3407,7	m <sup>2</sup>	312	0,77 Kč	817 483,57 Kč
3	<b>Učebny</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	2394,3	m <sup>2</sup>	312	0,90 Kč	670 105,27 Kč
4	<b>Sociální zařízení</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	435,85	m <sup>2</sup>	312	1,92 Kč	261 393,47 Kč
5	<b>Kuchyňky</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	118,05	m <sup>2</sup>	260	1,92 Kč	58 998,70 Kč
6	<b>Technické zázemí</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	1460,13	m <sup>2</sup>	104	0,64 Kč	97 298,62 Kč
7	<b>Garáže</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	3091,05	m <sup>2</sup>	4	1,28 Kč	15 844,48 Kč
8	<b>Venkovní plocha</b>					
	Cena úklidu m <sup>2</sup> plochy úklid dle SLA	4310	m <sup>2</sup>	312	0,12 Kč	157 962,91 Kč

**Roční cena pravidelného servisu celkem**

**2 622 982,05 Kč**

## 2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v zúčtovacím období		Cena celkem bez DPH
	čisticí koberec - vyčištění mokrou cestou	80	m <sup>2</sup>	4	19,20 Kč	6 144,27 Kč
	plocha výplně pro oboustranné mytí skel vnitřních příček a dveří	2000	m <sup>2</sup>	1	19,20 Kč	38 401,68 Kč
	čištění vnitřních žaluzií	300	m <sup>2</sup>	1	12,79 Kč	3 838,03 Kč
	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování	4269,95	m <sup>2</sup>	2	44,79 Kč	382 482,70 Kč

**Roční cena nepravidelného servisu celkem**

**430 866,69 Kč**

## 3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ	Dodávka v zúčtovacím období	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva:bílá, počet	150	balík	4 kusy	21,60 Kč	3 240,00 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: super bílá, průměr: 240mm	1200	balík	6 kusů	154,80 Kč	185 760,00 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu	100	kus	5 litrů	48,00 Kč	4 800,00 Kč
4	Prostředek na čištění skleněných ploch a zrcadel	50	kus	litr	75,60 Kč	3 780,00 Kč
5	Tekutý prášek vhodný pro snadné čištění zašlé špíny, odstraňující mastnotu a vodní kámen. Nesmí obsahovat částice, které by mohly poškodit povrch.	120	ks	ks	99,60 Kč	11 952,00 Kč
6	Saponátový čisticí prostředek pro domácnost i venek	300	litr		92,40 Kč	27 720,00 Kč
7	Tablety do myčky	100	krabice	50 kusů	94,80 Kč	9 480,00 Kč
8	Leštidlo do myčky	50	kus	0,75 l	60,00 Kč	3 000,00 Kč
9	Prostředek pro dezinfekční plán 1	5	kanystr	5 litrů	1 800,00 Kč	9 000,00 Kč
10	Prostředek pro dezinfekční plán 2	5	kanystr	5 litrů	1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
11	Sůl do myčky	50	balení	1,5 kg	120,00 Kč	6 000,00 Kč
12	Papírové ručníky ZZ, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, rozměr: 22,4 x 23cm. 21balení x 150lístků = 3150ks v kartonu. Celý karton.	600	karton	minimálně 21 balení, 3150 ks	414,00 Kč	248 400,00 Kč

**Roční cena hygienického servisu celkem**

**520 632,00 Kč**

## 4. Hodinové zúčtovací sazby mimořádného úklidu

	Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH
1	Úklid po havárii	223,96 Kč
2	Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	191,97 Kč