



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne, dle zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších novel, mezi účastníky :

### **Pronajímatel :**

Základní škola náměstí Svobody 3, Šternberk, příspěvková organizace  
Nám. Svobody 1264/3, 785 01 Šternberk  
IČO 61989967  
Bankovní spojení [REDACTED]  
Zastoupená ředitelem organizace – Mgr. Pavel Konečný

a

### **Nájemce :**

Základní umělecká škola Šternberk, příspěvková organizace  
Olomoucká 1289/3, 785 01 Šternberk  
IČO 47654473  
Zastoupená ředitelem organizace – p. Petr Ciba

#### **I.**

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nebytové prostory v sídle školy.

#### **II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 6.3.2023 do 30.6.2023, vždy v pracovní dny, za účelem výuky dalšího vzdělávání, které je předmětem hlavní činnosti nájemce.

#### **III.**

V rámci bližší specifikace využití předmětu nájmu se stanovuje, že nájemce bude využívat předmět nájmu za úplatu a to : dvě místnosti v bývalém bytě p. školníka čas 13:20 – 17:25 hod. Součástí pronájmu jsou dodávky energie : teplo, elektřina a voda, dále ranní úklid a využívání sociálního zařízení.

Dohodnutá sazba nájmu činí 400,00 Kč denně. Platba na základě faktury vystavené pronajímatelem.

#### **IV.**

Nájemce v plné míře odpovídá za škody způsobené pronajímateli na předmětu nájmu a ostatního zařízení. Místnosti budou převzaty a předány v původním stavu. Případné škody budou odstraněny na náklady nájemce.

#### **V.**



Odemykání a zamykání předmětu pronájmu. předány tři páry klíčů (vstup do budovy + vstup do bytu školníka).

## VI.

Další ujednání.

Nájemce zajistí prezouvání svých žáků, zavírání oken a zhasínání světel v prostorách školy.

V pronajímaných prostorách je plánována v období červenec, srpen 2023 kompletní rekonstrukce. V případě, že dojde ke změně termínu zahájení stavebních prací, lze smlouvu jednostranně vypovědět ve lhůtě 7 dnů.

Nájemce může smlouvu ukončit vždy následující den po dni oznámení o skončení užívání prostor.

Ve Šternberku dne : 24.2.2023

Pronajímatel

Nájemce