

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927702811 ze dne 13.5.2013

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927702811

adresa pro doručování písemností:

Správa osobních nádraží Olomouc,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

RIO Media a.s.

Sídlo:

IČ: 282 16 733 DIČ: CZ28216733 (plátce DPH)

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13521

Zastoupena

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Adresa pro doručování všech písemností:

RIO Media, a.s.,

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem č.j. 337/2016-SŽDC-SON-Olc ze dne 10.8.2016

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 2052, město Frýdek - Místek, umístěný na pozemku parc. č.st. 7661 k.ú. Frýdek - Místek, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2927702811 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 13.5.2013 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 19 212,80 + DPH Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u _____, číslo účtu _____ dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2927702811).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 20.9.2016

Ve Frýdku-Místku dne 31.1.2017

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

PLNÁ MOC

RIO Media, a.s. založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese
Identifikační číslo 282 16 733, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13521, jednající
předsedou představenstva Robertem H. Gardnerem a místopředsedou představenstva Danielem
Zachem (dále „**Zmocnitel**“), tímto zmocňuje

datum narození:
trvale bytem na adrese:
(dále „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Jednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy, vlastníky nemovitostí a dalšími subjekty v souvislosti s výstavbou, umístěním a provozováním veškerých telekomunikačních staveb včetně zařízení/prvků sítě elektronických komunikací, zejména

- k zastupování Zmocnitele v rámci územních řízení, stavebních řízení a kolaudačních řízení v působnosti stavebních úřadů;
- k jednání jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí směřujících k uzavření/ukončení souvisejících smluvních vztahů, včetně sjednávání smluv o zřízení věcných břemen a podepisování těchto smluvních dokumentů. S výjimkou smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) je zmocnění v rozsahu této odrážky omezeno výší závazku Zmocnitele na celkovou dobu trvání maximálně 36 měsíců a částkou ročního plnění ve výši 360 tis. Kč;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních u katastrálních úřadů v souvislosti se vkladem příslušných věcných břemen do katastru nemovitostí;
- k zastupování Zmocnitele při jednání a všech nezbytných úkonech spojených s přihlašovaním, přehlašovaním a odhlašovaním odběrných míst Zmocnitele a dodavatelů elektrické energie a k uzavírání a podepisování smluv ve výše uvedené věci;
- k převzetí veškerých souvisejících písemností pro Zmocnitele od orgánů státní správy a místní samosprávy, včetně, avšak nejenom stavebních úřadů a katastrálních úřadů;
- k činění veškerých dalších potřebných úkonů při jednáních a řízeních, k podpisování a podávání veškerých nezbytných žádostí a návrhů a dalších listin, podávání opravných prostředků, přijímání pošty, vzdání se práva podat opravný prostředek, jakož i k dalším úkonům, které zmocněnec uzná za nezbytné a vhodné v souvislosti s výše popsáním zmocněním.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 33 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád pro období **od 01.01.2017 do 31.12.2017**.

V Praze dne 16. prosince 2016

V Praze dne 16. prosince 2016