



BARRANDOV STUDIO a.s.

FUNDUS - 12477

telefon rekvizity +420 267072229; kostýmy, vlásenky +420 267072233
fundus@barrandov.cz, www.fundus.barrandov.cz

Barrandov Studio a.s.

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého nám.322/5, PSČ 152 00
IČO: 281 72 469, DIČ: CZ28172469,
bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, č. ú.1091101740/5500
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502
společnost zastoupena panem Petrem Tichým, M.A., předsedou představenstva
a paní Ing. Lenkou Piškulovou, místopředsedkyní představenstva

(dále také jako „pronajímatel“)

a

ČESKÁ TELEVIZE

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 14070 Praha 4
IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800
zastoupená Ing. Petrem Dvořákem, MBA, generálním ředitelem

(dále také jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jako „občanský zákoník“)

RÁMCOVOU SMLOUVU

**o obecných podmínkách nájmu kostýmů, rekvizit, nábytku a vlasových výrobků
(dále také jako „Smlouva“)**

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel, který je vlastníkem kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků uskladněných v odboru Fundus pronajímatele, se zavazuje přenechávat dočasně nájemci do užívání za účelem

výpravy pořadů - zakázek realizovaných nájemcem

kostýmy, rekvizity a vlasové výrobky dle konkrétního výběru nájemce, uvedené v objednávkách nájemce a na dodacích listech pronajímatele, které jako přílohy budou tvořit součást této Smlouvy (objednávky a dodací listy se v souladu se zákonem neuveřejňují ani ve znečitelněné podobě a považují se za označené žlutou barvou ve smyslu čl. VI odst. 8), a to ze skladů: **dekorační látky a koberce, drobné, elektro, kostýmy, nábytek 2, nábytek, obuv, vlásenky** (dále také jako „předmět smlouvy“). Tato Smlouva je platná pouze pro zakázky - jednotlivé obchodní případy, u nichž celkové nájemné za věci pronajaté ze skladů pronajímatele a dalších služeb odboru Fundus pro každou dílčí zakázku nepřesáhne limit 100.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že na zakázky přesahující finanční limit 100.000,- Kč budou uzavírat zvláštní smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že teprve vystavením objednávky, její akceptací podpisem dodacího listu a předáním předmětu nájmu pronajímatelem nájemci dochází k uzavření konkrétního nájemního vztahu na základě jednotlivé dílčí zakázky.

Nájemce se zavazuje:

- a) zajistit označení každé jednotlivé zakázky na dodacích listech pronajímatele shodným názvem tak, aby v jednotlivých skladech a dílnách pronajímatele mohla být zakázka vedena pod stejným názvem,

b) nejpozději do 14 kalendářních dnů od data ukončení každé jednotlivé zakázky beze zbytku vypořádat veškeré závazky vyplývající z ustanovení části IV. této Smlouvy.

2. Osoby, pověřené výběrem a převzetím věcí a podpisem dodacích listů jsou uvedeny v příloze této Smlouvy (tato příloha se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou dle čl. VI odst. 8).

II.

Trvání Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023. Platnost Smlouvy může být prodloužena dodatkem uzavřeným k této smlouvě, a to na výzvu jedné smluvní strany doručenou druhé smluvní straně ve lhůtě alespoň 1 měsíc před skončením platnosti této smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3měsíční a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, k rukám kontaktní osoby. Nejpozději v poslední den trvání Smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli všechny dosud nevrácené věci tvořící předmět smlouvy na základě jednotlivé dílčí zakázky. O vrácení předmětu smlouvy u každé dílčí zakázky bude sepsán protokol (tzv. návratka) podepsaný oběma smluvními stranami, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Při opožděném vrácení předmětu smlouvy se nájemce zavazuje uhradit veškerou škodu, která tímto pronajímateli vznikne.

III.

Cena a způsob placení

1. Cena za pronajaté věci bude vždy stanovena dohodou dle ceníku pronajímatele-přílohy této Smlouvy na <https://www.fundus.barrandov.cz/cenik-a-obchodni-podminky>, kde jsou ceny uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Takto stanovenou cenu odsouhlasí nájemce nebo jeho pověřený zástupce na dodacích listech. Cena bude účtována dle skutečné doby nájmu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a bude k ní připočtena DPH ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vrácení předmětu smlouvy na základě jednotlivé dílčí zakázky. Nájemné dle ceníku pronajímatele nezahnuje náklady vynaložené na případnou opravu a čištění předmětu smlouvy. Ceny za případnou opravu a čištění předmětu smlouvy jsou uvedeny v ceníku pronajímatele-příloze této Smlouvy na adrese <https://www.fundus.barrandov.cz/cenik-a-obchodni-podminky>. Cena za případnou opravu a čištění předmětu smlouvy bude nájemci účtována zvlášť, včetně příslušné sazby DPH v zákonné výši.

Cena dle předchozího pododstavce je vždy splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře, která bude činit 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury nájemci, a to buď v hotovosti v pokladně pronajímatele, nebo převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

2. V případě, že nájemce nezplatí cenu nájemného a dalších služeb v termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn zastavit nájemci veškeré dodávky věcí k nájmu a dalších služeb, a to až do dne zaplacení všech dlužných pohledávek ze strany nájemce, včetně úhrady případné smluvní pokuty.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro úhradu ceny plnění dle Smlouvy pronajímateli ze strany nájemce platí též Všeobecné smluvní podmínky pro placení ceny plnění tuzemským plátcům DPH ze strany České televize, a to ve verzi účinné ke dni uzavření Smlouvy a dostupné z adresy www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/smluvni-podminky; tyto podmínky tvoří přílohu Smlouvy. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat, přičemž výslovně akceptuje, že provedením úhrady DPH z fakturované ceny plnění přímo správci daně ze strany nájemce zanikne smluvní závazek nájemce ČT zaplatit pronajímateli částku odpovídající DPH.

4. Využije-li pronajímatel možnosti zaslat nájemci kteroukoli fakturu dle Smlouvy elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo touto Smlouvou a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn vrátit takovou fakturu pronajímateli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení řádně opravené faktury nájemci.

IV.

Společná ustanovení (úpravy, poškození, zničení, ztráty)

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze pro účel stanovený v čl. I této Smlouvy. Jakákoliv další manipulace s předmětem smlouvy je nepřipustná.
2. Nájemce se zavazuje zajistit dostatečnou ochranu pronajatých věcí. Je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda a v odůvodněných případech je povinen na výzvu pronajímatele pronajaté věci tvořící předmět smlouvy pojistit.
3. Nájemce je povinen provádět na své náklady řádnou údržbu pronajatých věcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo značnému opotřebení.
4. Nájemce se zavazuje vrátit pronajaté věci ve stavu, v jakém je převzal od pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Výjimka je možná pouze v případech, kdy je tak předem písemně dohodnuto s pověřeným pracovníkem pronajímatele.
5. Pronajaté věci poškozené nebo zničené v době užívání nájemcem a dále pronajaté věci, na nichž v této době došlo ke změnám, na které se nevztahuje výjimka výše uvedená, a které před vrácením nebudou uvedeny do původního stavu, nebudou zástupcem pronajímatele převzaty zpět. Tyto budou považovány za neodevzdané a jako takové budou nájemci účtovány dle odst. 6 tohoto článku.
6. Za věci neodevzdané pronajímateli:
 - a) zaplatí nájemce náhradu ve výši pojistné hodnoty předmětu smlouvy uvedené v *dodacích listech*, nebude-li dohodnuto jinak, zejm. dle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) po písemné dohodě se zástupcem pronajímatele je možné nahradit konkrétní věci tvořící předmět smlouvy stejnými nebo obdobnými, pokud s takovým postupem bude pronajímatel souhlasit, přičemž se sjednává, že souhlas pronajímatele nebude odmítnut bez uvedení řádného a rozumného důvodu.
7. Za zničenou nebo ztracenou se pronajatá věc pokládá ode dne písemného oznámení této skutečnosti správcí fundusu pronajímatele, nejpozději však od 31. dne následujícího po dni, kdy měla být věc vrácena, aniž došlo k dohodě o prodloužení doby nájmu. K tomuto datu ukončí pronajímatel účtování nájemného a pronajatá věc bude nájemci vyúčtována jako nevrácená, pokud nebude nájemcem poskytnuta náhrada dle odst. 6 písm. b) tohoto článku Smlouvy.
8. Pronajímatel dává tímto svolení k použití pronajatých kostýmů, rekvizit a vlasových výrobků, avšak nájemce je povinen vypořádat případná autorská práva a převzít plnou odpovědnost za případné finanční a jiné nároky s autorskými právy související. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost tak, aby nájemce mohl práva dle předchozí věty vypořádat, zejm. pronajímatel nájemci sdělí, které z věcí jsou takovými právy zatíženy, a dále předá nájemci údaje o nositelích práv.

V.

Osobní údaje subjektů údajů a jejich ochrana

1. Zpracování osobních údajů se řídí platnou právní úpravou, a to Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v této smlouvě a fyzické osoby, které jsou z titulu práva nájemce oprávněny užívat předmět smlouvy (tj. zejména, nikoli však pouze, zaměstnanci nájemce, spolupracovníci nájemce, apod.) jsou subjekty údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR. Bližší informace o zpracování jejich osobních údajů, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti

s tímto zpracováním náleží, jsou uvedeny na webové stránce: www.barrandovstudio.cz v záložce O nás/GDPR/Informace poskytované subjektům údajů/Smluvní partnři.

3. Areál pronajímatele je trvale střežen kamerovým systémem. Bližší informace o kamerovém systému, zpracování obrazového záznamu, jakož i právech subjektů údajů v souvislosti s tímto zpracováním, jsou uvedeny na webové stránce: www.barrandovstudio.cz v záložce O nás/GDPR/Informace poskytované subjektům údajů/Kamerový systém.

4. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem informovat subjekty údajů o skutečnostech uvedených v tomto odstavci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejm. § 2201 a násl. a § 2316 a násl. a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Při nedodržení lhůty splatnosti dle čl. III této Smlouvy uhradí nájemce smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i za počatý den prodlení. Smluvní úrok je splatný na písemnou výzvu pronajímatele doručenou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy ve lhůtě v této výzvě stanovené.

3. Jakékoliv změny a úpravy této Smlouvy mohou být prováděny formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s výjimkou změn přílohy dle čl. I odst. 2, které je každá ze smluvních stran oprávněna provádět elektronickou poštou prostřednictvím kontaktních osob ve věcech smluvních uvedených výše v této Smlouvě.

4. Ve věcech, které nejsou v této Smlouvě případně jejich dodatcích definovány, platí standardní obchodní podmínky společnosti Barrandov Studio a.s., které jsou zveřejněny na stránkách www.barrandovstudio.cz.

5. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.

6. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že ohledně nároků pronajímatele vzniklých dle této smlouvy činí délka promlčecí doby patnáct let od okamžiku, kdy mohlo být právo vykonáno poprvé. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.

7. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, není zaplacením smluvní pokuty ve výši převyšující danou smluvní pokutu dotčen.

8. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této Smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této Smlouvy či ukončení této Smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato Smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato Smlouva bude nájemcem uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Pronajímatele prohlašuje, že osobní údaje osob podepisujících tuto Smlouvu za pronajímatele nejsou důvěrné, smluvní strany se proto dohodly, že nebudou nájemcem při zveřejnění této Smlouvy anonymizovány. Za každé jednotlivé porušení povinnosti důvěrnosti dle tohoto odst. je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

9. Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této Smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této Smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této Smlouvy. Plnění v rámci předmětu této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.

V Praze dne 02.02.2023

pronajímatel
Barrandov Studio a.s.
Petr Tjchý, M.A., předseda představenstva
Ing. Lenka Piškulová, místopředsedkyně
představenstva

nájemce
Česká televize
Ing. Petr Dvořák, MBA, generální ředitel