

52-111910

**Dodatek č. 2**

**Ke Smlouvě o části nemovitosti (stavby) č. OCREP ze dne 17. 9. 2012**

**Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace**

se sídlem: Svatoplukova 65/11, 779 00 Olomouc

IČ: 70631034

**a**


**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

**Změna čl. 4.1 - Nájemné**

Od 1. 4. 2022 upravujeme výši nájemného dle čl. 4.4. Smlouvy o části nemovitosti ze dne 17. 9. 2012. Inflační koeficient bude uplatněn ve výši 3,8 %, přepočítané nájemné bude činit  bez DPH za rok nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Za pronajímatele:

Základní škola a Mateřská škola Olomouc  
Svatoplukova 11, příspěvková organizace

V Olomouci dne .....

Podpis: .....

Jméno: Mgr. Jiří Vymětal  
ředitel



Za nájemce:

Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 23.3.2022



Podpis: .....

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík  
na základě pověření

## POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou [REDACTED] (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou [REDACTED] (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisjící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. [REDACTED] (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. [REDACTED] (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is



č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1. 09. 2020**



**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on **-1. 09. 2020**



**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímám:

V Praze dne **-1. 09. 2020**



**Jiří Svarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on **-1. 09. 2020**



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14125/2014, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Ing. Milan Kníže Ph.D., [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



**Mgr. Lukáš Nezpěvák**  
advokát  
v. r.



**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

**Bohumira Krejčíka,**

**Bohumír Krejčík,**

zaměstnance Zmocněnce, datum narození \_\_\_\_\_, trvalé bydliště („zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth \_\_\_\_\_, permanent residence at \_\_\_\_\_ (the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020



**Jiří Svarec**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



Bohumír Krejčík



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Petr Procházka, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

