**SMLOUVA O DÍLO**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Přístupová rampa, opěrná zídka a zpevněné plochy u ZŠ Pulická, Dobruška“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Dobruška**

se sídlemnám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ 00274879

zastoupené: Miroslavem Sixtou, starostou

na straně jedné

(dále jen **„objednatel“**)

a

Zhotovitel: GARRET-CZ, spol. s r.o.

se sídlem:Pulická 146, 518 01 Dobruška

zastoupený: Miloslavem Španielem, jednatelem

bankovní spojení a č. účtu: 1243568359/0800

IČ: 25933272

DIČ: CZ25933272

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v HK, spis. zn. C 15673

na straně druhé

(dále jen **„zhotovitel“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo:**

**Preambule**

Tato smlouva o dílo se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

**„Přístupová rampa, opěrná zídka a zpevněné plochy u ZŠ Pulická, Dobruška“**, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem jako zadavatelem vybrána nabídka zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí níže specifikované dílo, jímž je stavba přístupové rampy, opěrné zídky a zpevněné plochy u ZŠ Pulická v Dobrušce (dále jen „Stavba“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílem dle této smlouvy se rozumí:

* **Kompletní dodávka Stavby** dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele – oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 25.11.2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, situace, která tvoří přílohu č. 2 a řezy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Dílo zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prácí a konstrukcí včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla, zejména:

1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
2. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou (zejména pracovníků a návštěvníků školy),
3. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
4. zajištění bezpečnosti práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí,
5. zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu a zkoušek a revizí potřebných k prokázání jakosti díla, včetně pořízení protokolů,
6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech),
7. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
8. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
10. koordinační a kompletační činnost celé stavby,
11. provádění denního hrubého úklidu prostor mimo staveniště dotčených prováděním díla,

1.1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy a výrobci použitých materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

1.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou nové a budou odpovídat této jakostní třídě.

1.4. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.5. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.7. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování.

1.8. Místem provádění díla jsou pozemky parc. č. 1298/6 a 1298/7 v kat. území a obci Dobruška, na kterých m bude stavba přístupové rampy, opěrné zídky zpevněných plocha postavena.

1.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky potřebné k jeho řádnému dokončení. Zhotovitel je povinen na toto rozšíření přistoupit, má však právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaného termínu, není-li z důvodu těchto nových prací možné dílo dokončit v původním termínu.

1.10. Jakékoliv vícepráce lze provádět pouze na základě oběma stranami odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, jenž bude obsahovat soupis sjednaných víceprací a jejich cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy, přičemž tyto vícepráce mohou být provedeny až po uzavření tohoto dodatku.

**II. Doba plnění**

2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v těchto termínech:

2.1.1 Zahájení prací: **15.03.2023**

2.1.2. Dokončení a předání díla objednateli**: 30.06.2023**

2.2. Pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nezahájí práce na díle do 14 dnů od shora sjednaného dne zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3.Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o počet dnů zhotovitelem nezaviněného prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

**III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

**Cena bez DPH 840.370,87 Kč**

**DHP 21 % 176.477,88 Kč**

**Cena celkem 1.016.848,75 Kč**

**/slovy: jedenmilionšestnácttisícosmsetčtyřicetosmkorunsedmdeseátpěthaléřů/**

3.2. Cena za dílo dle odst. 3.1 je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3.3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou a právními předpisy, a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.4. Cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zpracovaného zhotovitelem oceněním objednatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací, dodávek a služeb dle odst. 4.1 čl. IV. této smlouvy.

3.5. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

3.6. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v případě víceprací a méněprací.

3.7. Práce, dodávky a služby nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako vícepráce. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, budou posuzovány jako méněpráce.

3.8. Případné vícepráce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

1. Práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny beze změn v jejich výši.
2. Práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny v cenách dle aktuálního ceníku URS Praha, a. s., platného v době jejich ocenění. Cena víceprací, které nebude možno takto ocenit, bude stanovena dohodou smluvních stran v jejich v místě a čase obvyklé výši.

## 3.9. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, než jsou uvedeny v položkovém rozpočtu (méněpráce) budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. O takto oceněné méněpráce bude snížena sjednaná cena za dílo. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

3.10. Nastanou-li podmínky pro změnu sjednané ceny z důvodu víceprací a méněprací, je zhotovitel povinen vystavit a předložit objednateli k odsouhlasení změnový list, který bude obsahovat odůvodnění změny ceny, v případě změny ceny z důvodu víceprací či méněprací jejich přesný soupis a jejich ocenění v souladu čl. 3.8. a 3.9. této smlouvy.

**IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“). Fakturovaná částka se bude rovnat výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis prací vystaven.

Takto budou dílčí faktury zhotovitelem vystavovány maximálně do výše 90% ceny za dílo. Na zbývající část ceny za dílo zhotovitel vystaví konečnou fakturu, a to po úspěšném předání a převzetí díla.

4.2. Zhotovitel předloží objednateli po skončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis(y) prací provedených v tomto měsíci.

4.3. Každá dílčí faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

* specifikaci smlouvy,
* označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
* lhůtu splatnosti faktury.

4.4. Zbývají část ceny za dílo bude vyúčtována konečnou fakturou. Konečná faktura musí mít mimo náležitostí uvedených v odst. 4.3 tyto další náležitosti:

* název „konečná faktura“,
* částku zbývající k úhradě.

Přílohou konečné faktury budou jako její nedílná součást, vedle soupisu prací, vyúčtování ceny za dílo, soupis všech uhrazených faktur a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Bez těchto příloh je faktura neúplná.

4.5. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje, bude neúplná či bude obsahovat nesprávný termín splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.7. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře zhotovitele.

4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**V. Bližší podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsažena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

5.3. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, ČSN EN, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.5. Zhotovitel je jako jeho původce povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla a zajistit jeho likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to objednatel požaduje, prokázat.

5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.9. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla tato pravidla organizace výstavby:

5.10. V pracovních dnech v je zhotovitel oprávněn provádět na staveništi jakékoliv práce na díle pouze v době od 06.00 hod. do 18.00 hod. Mimo shora uvedené přípustné doby provádění díla je zhotovitel povinen se provádění jakýchkoliv prací na díle zdržet.

5.11. Zhotovitel je povinen vždy předem písemně oznámit objednateli využití poddodavatelů k provedení díla, a to uvedením jejich identifikačních údajů a části díla, které bude jejich prostřednictvím plnit. Zhotovitel je povinen plnit části díla, k jejichž provádění sám nemá potřebné oprávnění k podnikání, pouze prostřednictvím poddodavatele s příslušnou kvalifikací.

**VI. Staveniště**

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění díla a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky parc. č. 1298/6 a 1298/7 v kat. území a obci Dobruška.

6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději ve sjednaný den zahájení prací. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný zápis.

6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.5. Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel v jemu vyhovujícím rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany, zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi.

6.8. Zhotovitel je povinen prostory staveniště vyznačit a zakázat do nich vstup nepovolaným osobám.

6.9. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv odkládání materiálu či strojů mimo předané staveniště.

6.10. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, uvést v částech, které nebyly dotčeny stavebními pracemi, do stavu před jeho předáním objednatelem, a předat je objednateli ke dni předání a převzetí díla.

**VII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

7.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě, či má právní vady.

7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 7.4. tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností či jde-li o vady, které jsou důsledkem skutečností, o kterých zhotovitel v době předání díla objednateli věděl nebo musel vědět.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou či vyšší mocí. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla v případech uvedených v ust. § 2116 občanského zákoníku.

7.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že pokud tomu tak nebude, uspokojí Objednatele způsobem odpovídajícím Objednatelem uplatněnému právu ze záruky za jakost plynoucímu Objednateli z odst. 7.7, resp. odst. 7.8 tohoto článku smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.5. Vady díla objednatel písemně oznámí (vytkne) zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zhotovitele XXXXXXXXXXXXXX či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele ID: 4587rnr. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Oznámení odeslané prostřednictvím datové schránky se na základě dohody smluvních stran považuje za doručené již okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele, nikoliv až okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba zhotovitele.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že zjevné vady díla je objednatel oprávněn oznámit (vytknout) objednateli nejpozději do jednoho měsíce od převzetí díla, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Ostatní vady díla lze oznámit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

7.7. Smluvní strany sjednávají, že práva objednatele z veškerých vad díla, tj. z vad, které má dílo při jeho převzetí objednatelem i z vad, které se vyskytnou v záruční době, se řídí ust. § 2106 – § 2011. občanského zákoníku.

7.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Pokud zhotovitel včas neodstraní oznámenou vadu, je objednatel oprávněn, neuplatní-li vůči zhotoviteli jiné právo, nechat vadu odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury objednatele, jejíž přílohou bude vyúčtování těchto nákladů, se splatností minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.

7.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7.10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.

7.12. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

**VIII. Předání a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.

8.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede, zda objednatel dílo přebírá a soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

8.4 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků. Podmínkou převzetí díla objednatelem je vyklizení staveniště zhotovitelem – do doby vyklizení staveniště objednatel není povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z nějž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**IX. Sankce**

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4. Zhotovite1 se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním oznámených vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.

9.5. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

**X. Zástupci smluvních stran**

10.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předání a převzetí díla, jsou:

10.1.1. na straně objednatele:

Ivo Hagara , investiční technik odboru rozvoje města

mobil: 724 962 673, tel.: 494 629 656, e-mail: ivo.hagara@mestodobruska.cz

Tento zástupce objednatele je rovněž oprávněn k převzetí díla a k oznámení vad díla zhotoviteli a k uplatnění práva objednatele na jejich odstranění.

10.1.2. na straně zhotovitele:

Miloslav Španiel jednatel

mobil: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

10.2. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

**XI. Vyšší moc**

11.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

11.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

11.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

11.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

11.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce

**XII. Závěrečná ujednání**

12.1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

12.2. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a dohodly se, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout k tomu objednateli potřebnou součinnost.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

12.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

12.6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 06.03.2023.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele , příloha č. 2 – situace a příloha č. 3 – řezy.

V Dobrušce dne 07.03.2023 V Dobrušce dne 07.03.2023

Za objednatele : Za zhotovitele :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Miroslav Sixta, starosta Miloslav Španiel, jednatel