

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bučovice**  
Sídlo: **Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**  
Právní forma: 801 - obec  
zastoupený: starostou – PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
IČ: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Tel, fax, e-mail: 517 381 441  
Osoba oprávněná jednat:  
ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
ve věcech technických: Ing. Jiří Pospíšil  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ZA Stavby CZ s.r.o.  
Sídlo: Křečkovská 14/63, 682 01 Vyškov  
Statutární orgán: Vladimíra Votavová, jednatelka  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
IČ: 05829437  
DIČ: CZ05829437  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx/xxxx  
Tel./e-mail: xxx xxx xxx/info@zastavby.cz  
Osoba oprávněná jednat ve věcech:  
a) smluvních Vladimíra Votavová  
b) technických Radek Zabloudil  
(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

### 3. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.02.2023 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Stavební úpravy sociálního zařízení Pohostinství Kloboučky**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Výchozí údaje:
  - a) Název: **Stavební úpravy sociálního zařízení Pohostinství Kloboučky**
  - b) Místo plnění: obec Bučovice, katastrální území Kloboučky, pozemek parc. č. st. 29 součástí je stavba čp. 48, ul. Ždánská
  - c) Investor: Město Bučovice
3. Předmět plnění: Realizace stavebních úprav a oprav nevyhovujícího sociálního zařízení v budově sloužící jako pohostinství a společenský sál.
4. Předmět plnění je definován Projektovou dokumentací zpracovanou Petrem Bělohoubkem a položkovým rozpočtem dle nabídky zhotovitele.

#### **4. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. 3, (dále jen dílo).
2. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, s popisem a technickými podmínkami, které jsou součástí Veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že samotná realizace stavby bude respektovat podmínky stanovené v pravomocných rozhodnutích státní správy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle podané cenové nabídky – vyplněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet slouží ke specifikaci řešeného celku. Zjistí-li zhotovitel, že jsou ke splnění díla nutné práce v něm neuvedené, je povinen toto objednateli bez prodlení sdělit, stanovit vícenáklady a uzavřít dodatek k této smlouvě týkající se navýšení konečné ceny. Nepřistoupí-li objednatel ke sjednání dodatku o navýšení konečné ceny z důvodu nezbytných vícenákladů nejpozději do jednoho týdne od jeho předložení, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a má nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla. V tomto případě se postupuje analogicky s ustanovením čl. 15.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

#### **5. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

1. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávacími podmínkami. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 15 smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., které se týkají předmětného díla této smlouvy a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

## **6. Doba plnění díla**

1. Lhůta plnění se stanovuje v délce 90 dní ode dne doručení písemné výzvy o započetí prací od objednatele.
2. Předpokládaný termín vydání opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu dle z. č. 183/2006 Sb., je duben 2023.
3. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 13. odst. 5 smlouvy.
6. Každé prodloužení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodloužení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

## **7. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla vzniká objednateli průběžně v průběhu stavby v okamžiku jejich zhotovení, dodání nebo zabudování do celku a to v tom okamžiku, který z nich nastane nejdříve.
2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména trestným činem či přestupkem, požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

## 8. Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu zakázky. Celková cena je maximální a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média (energie), kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla (zakázky) včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu. Výše nabídkové ceny je garantována po celou dobu realizace díla. Nabídková cena díla je stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná do doby uskutečnění dodávky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci objednatele. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH a za okolností uvedených v čl. 4. odst. 3.
2.

Cena díla celkem bez DPH.....	694.641,00 Kč
Sazba a výše DPH činí 21% .....	145.874,61 Kč
Celková cena díla s DPH činí .....	840.515,61 Kč

(slovy osmsetčtyřicettisícpětsetpatnáct korun českých)
3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Dílo bude hrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem v souladu s odst. 7. této smlouvy na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací.
6. Soupis prací bude obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli jako přílohu faktury.
7. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je **15 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a daňových předpisů. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a hrazena na základě platných právních předpisů ČR.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit bez úhrady zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do 7 dnů od její převzetí objednatelem. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
10. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně a odborně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, nebudou fakturovány. Jednotlivé práce nebo dodávky mohou být fakturovány jen v případě jejich kvalitního a odborného provedení v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb vyplývajících z této smlouvy z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů

státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## 9. Vady díla a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro určený účel a že si zachová smlouvené vlastnosti. Veškeré provedení prací na díle a veškerý materiál bude v první třídě jakosti a bude doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců od dokončení díla** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
jméno a příjmení: Radek Zabloudil  
telefon: xxx xxx xxx  
email: info@zastavby.cz  
datová schránka. uhnddi5
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním oprávněně reklamované vady nebránící užívání díla do **2** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě vady, kterou je havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hodin od okamžiku uplatnění takovéto vady.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do deseti dnů od jejich uplatnění objednatelem.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce odpovídající délce záruky dle odst. 4 tohoto ustanovení. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním oprávněně reklamované vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele.

Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
  - a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
  - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

## 10. Staveniště

1. Staveništěm se, ve smyslu § 3 odst. 3 stavebního zákona, rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 2- Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 6 nejpozději ke dni zahájení stavby. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
7. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 14 této smlouvy se použijí obdobně.

## 11. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

## **12. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo resp. sjednané části za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
6. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
7. V případech stanovených ZoBP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.

## **13. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat po dokončení díla objednatele k předání těchto díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele svolat předávací a přijímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přijímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle smlouvy a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e. prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - f. datum a místo sepsání zápisu,
  - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h. seznam převzaté dokumentace,
  - i. termín vyklizení staveniště
  - j. datum ukončení záruky na dílo,
  - k. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

4. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu čl. 3 a 4 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 13 odst. 2.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo nebo jeho část, která byla v rozsahu této smlouvy řádně splněna (bez vad a nedodělků), vč. dokladů o zkouškách, měření.
7. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

#### **14. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „Smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle čl. 6 této smlouvy. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelem z faktury.
2. V případě prodlení z vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné záruční vady nebránící užívání díla dle čl. 9 odst. 6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění oprávněné vady, kterou je havárie dle čl. 9 odst. 7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,-Kč** za každou i započatou hodinu prodlení.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

#### **15. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,



2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
  - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
  - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

## **16. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

### 17. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na díle nebo jeho části, ve výši nejméně **5 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 17 odst. 4. smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

### **18. Změny smlouvy, oznámení**

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:  
objednateli na adresu jeho sídla  
zhotoviteli na adresu: ZA Stavby CZ s.r.o., Křečkovská 14/63, 682 01 Vyškov
4. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek, s výjimkou uplatnění vad podle čl. 9 smlouvy a odstoupení od smlouvy dle čl. 15 odst. 4. této smlouvy.

### **19. Závěrečná ustanovení, podpisy**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tato smlouva byla schválena na 10. zasedání rady města Bučovice dne 20.02.2023 usnesením 164/10/RM/2023 OM 17.

V Bučovicích, 27. února 2023

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta

.....  
Vladimíra Votavová  
jednatelka