



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČO: 002 95 841
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 2316/1 – ostatní plocha, silnice, par. č. 2316/2 - ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 2316/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2316/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2917/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2936/1 - ostatní plocha, silnice, par. č. 2936/2 - ostatní plocha, jiná plocha a par. č. 8172 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 3489 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Vysocká, Žďár nad Sázavou“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace budou dotčeny mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 0211/04/2023/RK ze dne 31. 1. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Rekonstrukce chodníku ul. Vysocká, Žďár nad Sázavou“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáru nad Sázavou č. j. KSAUSVPO/15179/2022 ze dne 26. 8. 2022, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- minimální šířka silnice II/353 bude po realizaci stavby 6,50 m,
- stavba bude realizována za plného provozu na silnici č. II/353,
- realizace stavby bude koordinovaná s rekonstrukcí silnice č. II/353.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Rekonstrukce chodníku ul. Vysocká, Žďár nad Sázavou“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Vysocká, Žďár nad Sázavou“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebností k části Pozemků pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebností užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce chodníku ul. Vysocká, Žďár nad Sázavou“, jejíž investorem je město Žďár nad Sázavou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 6. 03. 2023

V Jihlavě dne 28. 02. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žitkova 227/11
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 601 31



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 1802/57, 585 01 Jihlava

22