

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

- I. MENDELU - stavební úpravy objektu K, demontáže, přesun a montáže zařízení VZT
- II. MENDELU - stavební úpravy objektu K, laboratorní prostory

Smluvní strany

**Objednatel:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
Ve smluvních záležitostech: Ing. Martinem Veselým, kvestorem

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** CLIMFIL BRNO, s.r.o.  
Jiráskova 225/21, 602 00 Brno  
IČO: 253 36 118  
DIČ: CZ25336118  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupen: Ing. Petrem Páralem, jednatelem  
V technických záležitostech: Ing. Petr Páral, +420 724 168 824, [paral@climfil.cz](mailto:paral@climfil.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

### I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. **Předmětem plnění smlouvy o dílo** (dále jen smlouva) tedy dílem se rozumí realizace dvou stavebních akcí takto rozdělených podle charakteru práce na části, ale provozně

spolu souvisejících, a to:

#### I. Demontáže, přesun a montáže zařízení VZT

- demontáž vytipovaných použitelných VZT zařízení z objektu D,
- jejich přesun do objektu K,
- zpětná montáž tj. doplnění stávajícího VZT zařízení v objektu K,

#### II. Laboratorní prostory

- montáž nové klimatizační jednotky do mikrobiologické laboratoře N1041 – N1042,
- zprovoznění stávající klimatizace v laboratořích N1018, N1021, N1024, N1025 v 1NP objektu K, a to výměnou energeticky nevhodné VZT jednotky a dále osazením nové kondenzační jednotky na střeše objektu, včetně nových VZT rozvodů, pokud se prokáže jejich neprůchodnost,
- osazení venkovních plastových potrubí k odtahům z laboratoří P1037, P1013, P1013a, P1013c, N2017 a N2018a,

kdy objekt K je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně a práce budou realizovány podle řešení navrženého v PD "SO 01 Mendelu - stavební úpravy objektu K, demontáže, přesun a montáže zařízení VZT" a "Mendelu - stavební úpravy objektu K, laboratorní prostory" vypracovaných společností Medicoproject, s.r.o. v lednu 2023 ve stupni DVZ (DPS). Zhotovitel bude povinen před započítím realizace díla si prohlédnout místa stavebních prací, přesunů, dodávek a montáží VZT zařízení, provést nutné průzkumy aktuálního stavu, zaměřit veškeré rozměry a zpracovat vlastní dílenskou dokumentaci. Dále, Zhotovitel bude povinen spolupracovat a koordinovat svoji činnost se všemi zúčastněnými profesemi (ZTI, silnoproud, stavební příprava) a po ukončení stavebních a montážních prací celý doplněný VZT systém odzkoušet a zprovoznit. Z důvodu časové tísně, Objednatel preferuje možnost dílčího/postupného plnění dodávky, optimálně přednostně montáž a doplnění zařízení VZT ve 2NP, následně podle dohody v 1PP a 1NP a případně i ve vybraných místnostech určených budoucím uživatelem nejpozději do **3 pracovních dní** po podpisu smlouvy, které bude nutno zprovoznit pro potřeby stěhování Ústavu chemie a biochemie v předstihu. Týká se počtu max 5 místností. PD specifikuje základní principy přesunu a vybrané parametry dle požadovaného účelu a výkonu VZT zařízení, specifikuje přesouvaná VZT zařízení, ale detailem nenahrazuje dílenskou/výrobní dokumentaci; ta bude zpracována Zhotovitelem a odsouhlasena zodpovědným projektantem profese VZT (autorským dozorem), TDS a odpovědným zástupcem Objednatele. Předmětem dodávky bude zároveň kontrola plné funkčnosti VZT zařízení před předáním díla, plná součinnost při zprovoznění celého VZT systému v objektu, úklid míst prací a montáží a ekologická likvidace veškerého, s realizací díla spojeného odpadu a obalového materiálu. Odpovědný zástupce Objednatele bude specifikován v Objednávce plnění po uzavření smlouvy.

2. Mendelova univerzita v Brně zprovožňuje v objektu K a na přechodnou dobu náhradní prostory pro zaměstnance a doktorandy Ústavu chemie a biochemie, kdy v některých prostorách je požadována úprava vzduchu (výměna, chlazení, větrání, odtah atd.). **Účelem veřejné zakázky** je realizovat tyto požadavky v komfortu a kvalitě požadované budoucím uživatelem a oddělením hygieny práce KHS JmK v Brně.
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou ze dne 21.02.2023 a Výzvou k podání nabídky k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek

uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.

- Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami (ČSN, EN), a to včetně předání příslušných dokladů a listin (zejména záručních a technických listů) a doložení atestů / certifikátů nových doplňovaných součástí a zařízení a jejich předání Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních.

## II. Termín provádění díla a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do **12 týdnů od akceptace objednávky vystavené v systému SAP** Objednatel a doručené Zhotoviteli na základě této smlouvy, přičemž část díla tj. přesun zařízení VZT do 2NP a max 5 místností vybraných uživatelem se zavazuje stavebně provést do **5 týdnů** od akceptace objednávky, část díla tj. instalace VZT zařízení v laboratořích se zavazuje stavebně provést do **9 týdnů** od akceptace objednávky. Tato podmínka Objednatele se vztahuje především na prašné stavební práce. **V 10. až 12. týdnu** pak bude možné provádět práce v exteriéru budovy, v interiéru bude možné provádět pouze montáže koncových prvků VZT případně práce související se zprovozněním systému. Zhotovitel je povinen objednávku **potvrdit nejpozději následující pracovní den**. V případě, že Zhotovitel objednávku nepotvrdí, považuje se objednávka druhý pracovní den za přijatou a od tohoto okamžiku běží lhůta pro provedení díla, přičemž za provedení díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.
- Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Objednatele na adrese **Mendelova univerzita v Brně, objekt K**, tř. Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno - Černá Pole a **objekt D**, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole.

## III. Cena díla

- Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, a činí:

|  | Kč bez DPH  | Sazba DPH v % | Výše DPH v Kč | Kč včetně DPH |
|--|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Nabídková cena za část plnění I<br>(demontáže)   | 1.790.000,- | 21 %          | 375.900,-     | 2.165.900,-   |
| Nabídková cena za část plnění II<br>(laboratoře) | 1.600.000,- | 21 %          | 336.000,-     | 1.936.000,-   |
| Nabídková cena za část plnění I + II             | 3.390.000,- | 21 %          | 711.900,-     | 4.101.900,-   |

- Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést

sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3. Cena uvedená ve smlouvě je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů.
4. Cena díla zahrnuje:
  - veškeré náklady na stavební, demontážní, instalační a montážní práce, přesuny, doplnění chybějících částí a trubních propojení a další práce nezbytné ke splnění díla dle čl. I, a to vč. výrobní/dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, dopravy, nakládky, vykládky v místě plnění, zprovoznění a odzkoušení,
  - dokumentace skutečného provedení bude předána ve 2 tiskových a 2 elektronických vyhotoveních na USB flash disku, v editovatelné i needitovatelné verzi. Její provedení bude před převzetím odsouhlaseno TDS a odpovědným zástupcem Objednatele.
  - záruční servis na nové komponenty díla a provedené stavební a montážní práce po dobu 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem,
  - náklady na ochranu osob a na zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady (vč. pojištění), úklid místa plnění, odvoz a likvidace obalového materiálu a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
5. Specifikace ceny je obsažena v cenové nabídce a oceněných výkazech výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a 2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do **5 pracovních dnů** po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po jeho schválení tj. podpisu TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a na základě jeho pokynu může být vystaven příslušný daňový doklad.
3. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání a převzetí díla na základě závěrečného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného tj. odsouhlaseného TDS a odpovědným zástupcem Objednatele. Případnou pozastávku, až do výše 10 % z celkové ceny díla, Objednatel uvolní až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající

v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.

5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je splatná do **30 kalendářních dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli a musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

## V. Místo plnění, provádění / plnění díla, bezpečnost práce

1. Předání a převzetí místa plnění prostoru stavby bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje v předstihu, prokazatelně a písemně vyrozumět Objednatele o tom, že má v úmyslu převzít místo plnění a zahájit, byť i částečné plnění díla, a to s přesným uvedením termínu převzetí.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí Zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, zavazuje se k odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
4. Zhotovitel navštívil a prohlédl si místo plnění, seznámil se se situací přímo v lokalitě, je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen, a to ode dne převzetí místa plnění dle této smlouvy o dílo, uvádět o pracích, které provádí informace do stavebního deníku dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
6. Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci vč. ocenění těchto změn je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a k jejich provedení je oprávněn až po písemném odsouhlasení Objednatelem. Pokud dojde ke změně díla, bude návrh změny předložen neodkladně po zjištění její nutnosti, a to zápisem do stavebního deníku;

Zhotovitel dále bez zbytečného odkladu vypracuje a doloží položkový rozpočet změny. Jedná-li se o snížení ceny díla s ohledem na neprovedené položky rozpočtu, bude tato změna se zdůvodněním zapsána ve stavebním deníku či zápise z kontrolního dne a podléhá písemnému odsouhlasení Objednatel. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části a Zhotovitel je povinen na toto omezení rozsahu díla přistoupit. U takových změn vedoucích ke snížení ceny díla není nutno předkládat změnové listy a uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Celková upravená cena díla se seznamem neprovedených položek bude rovněž uvedena v předávacím protokolu stavby. U změn, vedoucích k navýšení ceny díla, je změna možná pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, jehož přílohou budou změnové listy.

7. Změna ceny bude stanovena dle jednotkových cen položkového rozpočtu, který je podkladem cenové nabídky tj. nedílné přílohy této smlouvy o dílo. V případě ocenění nových položek, jejichž cena není uvedena v položkovém rozpočtu, se tyto položky ocení dle cenové soustavy RTS v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny nových položek budou uvedeny v aktuální cenové úrovni.
8. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací, dodávek a služeb před vystavením faktury TDS a odpovědnému zástupci Objednatel k odsouhlasení a podpisu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný TDS, je součástí faktury. Bez podepsaného soupisu provedených prací je faktura neúplná.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru objektu K i objektu D se mohou v průběhu stavebních a montážních prací pohybovat jiné osoby a zaměstnanci jiných zhotovitelů. Místo montáže musí být zabezpečeno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob v prostorách, které jsou montáží dotčeny.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. V případě, že budou před započítáním díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
12. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které



Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP v místě plnění (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění. Zhotovitel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP.
15. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění v termínu sjednaném s Objednatelem.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá Objednateli dílo v celém rozsahu nejpozději **do 12 týdnů od akceptace objednávky vystavené v systému SAP** Objednatelem a doručené Zhotoviteli na základě této smlouvy, přičemž část díla tj. přesun a montáž zařízení VZT do 2NP a max 5 místností vybraných uživatelem se zavazuje stavebně provést v interiéru budovy do **5 týdnů** od akceptace objednávky, část díla tj. instalaci VZT zařízení v určených laboratořích se zavazuje stavebně provést v interiéru budovy do **9 týdnů** od akceptace objednávky. Objednatel připouští i dřívější předání díla.
2. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací a oceněnými výkazy výměr, nabídkou Zhotovitele a obecně závaznými předpisy a technickými normami, bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
3. Dílo bude předáno na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla případně s vadami a nedodělků nebránícími užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělků odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků bránící užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, zejména instrukce a návody k obsluze i údržbě díla (manuálů) v českém jazyce, atestů, záručních a technických listů a dokumentace skutečného provedení díla.

## **VII. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel přijímá na provedené dílo tuto záruku:
  - záruční doba na **nové komponenty díla a provedené stavební a montážní práce** se sjednává na dobu **12 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
  - Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle

platných právních a technických předpisů.

2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří pracovních dnů po doručení reklamace.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem.
6. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Zhotovitel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při plnění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
10. Práva z vad díla:
  - Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době,
  - Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VII. odst. 1 smlouvy,
  - Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá,
  - Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
11. Podmínky odstranění reklamovaných vad:
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 pracovních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

### VIII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodloužení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v



jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
  - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
  - Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **30 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - Pokud Zhotovitel nenastoupí do **5 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

## **IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení daňových dokladů.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **X. Vyšší moc**

1. Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).
2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede práce a výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními

občanského zákoníku.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2033.

## **XII. Důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatel, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery,

- o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
  7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
    - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
    - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
    - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
    - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
  8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
  9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
  10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech

s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

9. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

#### **Nedílné přílohy smlouvy o dílo:**

- Cenová nabídka Zhotovitele na část I + II

V Brně dne .....

V ..... dne .....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Martin Veselý  
kvestor

.....  
Ing. Petr Páral  
jednatel společnosti

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor