

**Dodatek č. 4/2023**  
**k Nájemní smlouvě č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Ateliér KOKPIT, spolek**  
se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové  
[redacted]  
členkou správní rady  
IČO: 01702891; není plátce DPH  
bankovní [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
ID datové schránky: xz4vth6  
tel.: 734 378 401  
(dále jen „nájemce“)



**Preambuie**

U Nájemní smlouvy č. 10378/14/1/493 ze dne 18.8.2014 (dále jen „smlouva“) prostor č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. č.p. 493, o celkové ploše 250,59 m<sup>2</sup> pro vytvoření ateliéru jako kulturního coworkingového centra – otevřené multikulturní kanceláře – ateliéru pro poradenskou a kreativní činnost se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1450 bod 1. ze dne 6.12.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 14.12.2022 do 30.12.2022) doplňuje takto:

#### A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové na třídě Karla IV. čp. 493 se poskytuje sleva za období od 4.7.2022 do 5.8.2022 v celkové výši 11 968,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc únor 2023 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 6 545,- Kč/měsíc splatné do 15.2.2023
- nájemce za měsíc březen 2023 zaplatí nájemné v celkové výši 10 518,- a zálohy za služby v celkové 6 545,- Kč/měsíc vše splatné do 15.3.2023.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíce únor až prosinec roku 2023.**

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

**Ateliér KOKPIT**, se sídlem Exnarova 541/2, 500 11 Hradec Králové, IČ: 01702891;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové

- cena 1 019 537,- Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.1.2023

V Hradci Králové dne

16. 1. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.  
Michal Čepeika, místopředseda správní rady

Správce:

Nájemce:

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Ateliér KOKPIT, spol. s r.o.  
Diana Doležalová, členka správní rady

Dodatek vyhotovila: Davidová