

## Dodatek č. 3/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10682/21/1/493  
ze dne 24.6.2021

### o Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

**Jana Doležalová**

se sídlem [redacted]

IČ: 86699032, není plátce DPH

bankovní [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 02.03.2023  
MMHK/049044/2023  
listy: 2  
druh: LP  
přílohy:  
11/sv:



### Preambule

U smlouvy o nájmu č. 10682/21/1/493 ze dne 24.6.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 nacházející se na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové o celkové ploše 58,71 m<sup>2</sup> pro provoz masérských a kosmetických služeb, prodej vín s recepcí a občerstvením pro klienty se na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/85 ze dne 24.1.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.1.2023 do 20.1.2023) poskytuje sleva na nájemném takto:

#### A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 500 v Hradci Králové na třídě Karla IV. čp. 493 se poskytuje sleva ve výši 20% za období od 2.5.2022 do 31.8.2022 v celkové výši 7 764,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů a dále ve výši 100% za období od 1.9.2022 do 4.11.2022 v celkové výši 20 874,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc březen a duben 2023 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 2 760,- Kč/měsíc splatné do 15. dne příslušného měsíce
- nájemce za měsíc květen 2023 zaplatí nájemné v celkové výši 717,- Kč a zálohy za služby v celkové 2 760,- Kč/měsíc vše splatné do 15.5.2023.

#### B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2022, a to za měsíce březen až prosinec roku 2023.

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - **Jana Doležalová** se sídlem [REDAKCE] IČO: 86699032,
  - vymezení předmětu dodatku: na třídě Karla IV. čp. 493 v Hradci Králové
  - cena 708 956,40 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

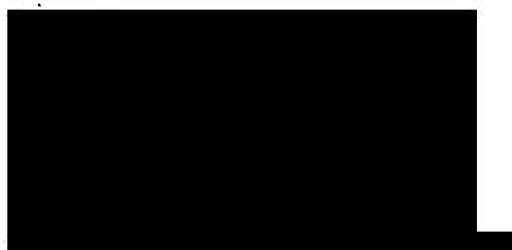
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.2.2023

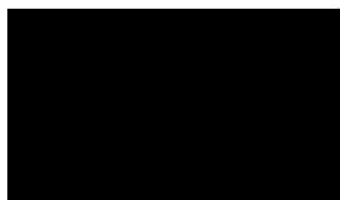
V Hradci Králové dne 21. 02. 2023

Pronajímatel:



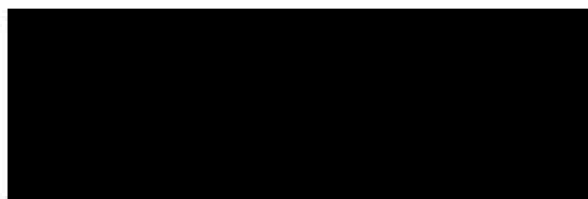
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Jana Doležalová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

