

SMLOUVA O VÝPŮJČCE
č. 278/2017 (CES 2017/0917)

Smluvní strany:

- 1. Půjčitel: Statutární město Hradec Králové**
Sídlo : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČ : 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: **1222-426511/0100**, variabilní symbol **0500000336**
- Kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokeš@mmhk.cz, tel.: 495707560, 702 032 884
Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel.: 495707574

a

- 2. Vypůjčitel: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**
Sídlo : Dlouhá 99/9, 50003, Hradec Králové
Zastoupený : Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
IČ : 27504689
DIČ : CZ27504689
Kontakt: Ing. Eva Mikulková, mikulkova@klicperovodivadlo.cz, tel: 602 126 818

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 142

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc – pozemek stp. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 98 (objekt administrativní budovy a ubytovny), označovaná vlastníkem jako eč. 1 v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č.10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku stp. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 98 (objekt administrativní budovy a ubytovny), označovaná vlastníkem jako eč. 1, a to místnosti č. 136 a č. 137 v přízemí budovy č.p. 98 v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové výměře 111,93 m², pro účely půjčitele označované jako:

skladové prostory o výměře 97,77 m²

společné prostory o výměře 14,16 m²

vypůjčitelovi na dobu neurčitou.

(dále jen „předmět výpůjčky“)

1.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.5 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

2.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží, tj. ke skladování kulís, nábytku a rekvizit. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčitelovi předčasné vrácení věci.

2.3. Vypůjčitel se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je povinen uvedenou Smlouvu o poskytování služeb uzavřít do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy se správcem letiště – TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec králové.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Půjčitel je oprávněn žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.2 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

3.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci,

včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 1.2 sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 25 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.8 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3.9 V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho půjčiteli, a to do 6 měsíců od ukončení smlouvy, neoznámí-li mu půjčitel písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.10 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

IV.

4.1 Výpůjčka nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města dne 23.05.2017, usnesení č. RM/2017/577.

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.2 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.4 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Přílohy: příloha č. 1 - *snímek budovy č. p. 98*

příloha č. 2 – *místnosti č. 136 a č. 137*

V Hradci Králové dne: 29.5.2017 31-05-2017



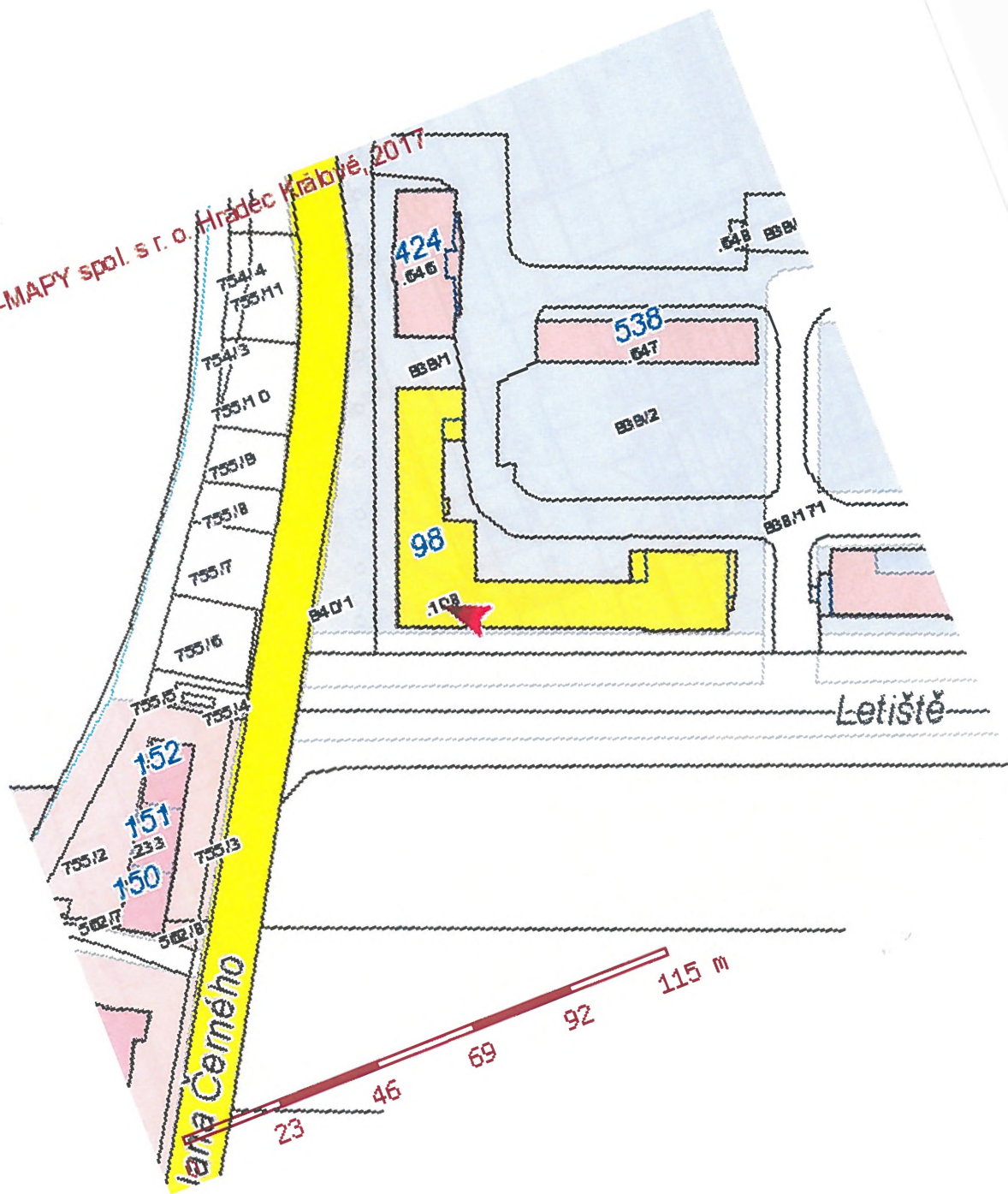
.....
za půjčitele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

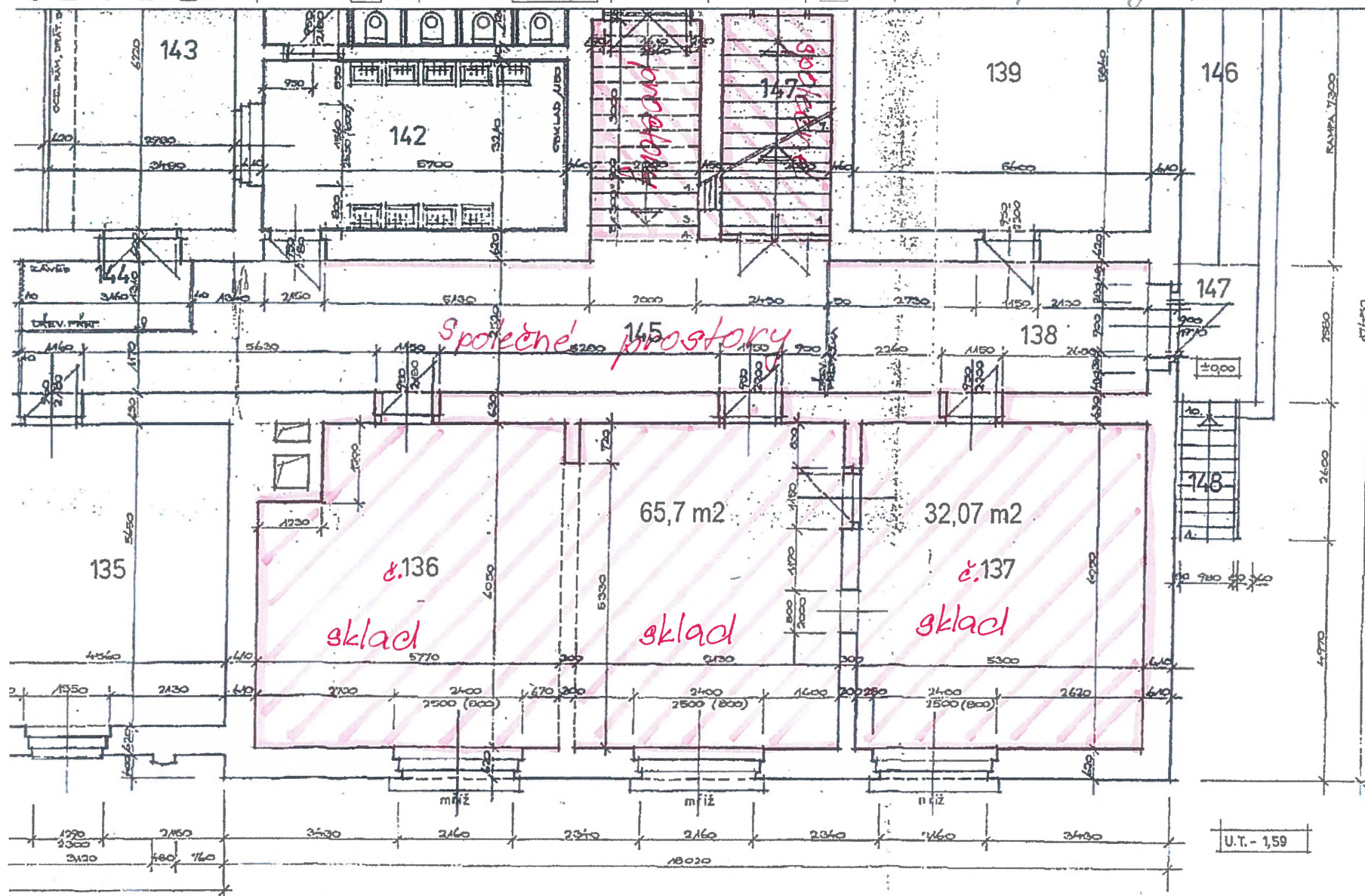
.....
za vypůjčitele
Ing. Eva Mikulková
ředitelka

KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Dlouhá 99
500 01 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 275 04 689

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 278/2017, budova č.p. 98

Copyright © T-MAPY spol. s r. o. Hradec Králové, 2017





Smlouva o umožnění odběru zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45277

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená: **Ing. Danielem Jeřábkem, pověřeným řízením**
kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj – vedoucí střediska letiště, tel: 495 221 487; 731 131 223

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.**
Zápis v OR: Spisová značka: O 142 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Sídlo: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27504689
DIČ: CZ27504689
zastoupená: **Ing. Eva Mikulková, ředitel**

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu
o umožnění odběru zboží a poskytování služeb č. 45277:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel v souvislosti s výpůjčkou oprávněného na dobu neurčitou dle smlouvy o výpůjčce č. 278/2017 (CES 2017/0917) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako půjčitelem a oprávněným jako vypůjčitelem dne

..... (dále jen jako „smlouva o výpůjčce“), tzn. výpůjčce za účelem skladování kulís, nábytku a rekvizit, umožní oprávněnému odběr následujícího zboží:

- a) elektrická energie,
- b) odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,

a bude mu poskytovat následující služby:

- a) režijní služby:
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě,

a že oprávněný spotřebované odběry zboží a poskytnuté služby bude poskytovateli řádně a včas hradit za podmínek dle této smlouvy, a to včetně zálohových plateb dle této smlouvy.

2. Předmět výpůjčky oprávněného tvoří část pozemku stp. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 98 (objekt administrativní budovy a ubytovny), označovaná vlastníkem jako eč. 1, z toho konkrétně **místnosti č. 136 a č. 137** v přízemí uvedené budovy č.p. 98, **o celkové výměře 111,93 m²**, pro účely výše uvedeného půjčitele označované jako: skladové prostory o výměře 97,77 m² a společné prostory o výměře 14,16 m², kdy předmětný pozemek se nachází v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové a je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.
3. Je-li v této smlouvě níže uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ ZBOŽÍ A SLUŽEB

1. Odběr elektrická energie uvedené v článku I., odst. 1. písm. a) bude umožněn a účtován za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný se zavazuje platit poskytovateli předepsané zálohy dle této smlouvy.
2. **Výše záloh na úhradu cen odebraného množství elektrické energie** se po vzájemné dohodě stanovuje **ve čtvrtletní výši** takto:
 - a) elektrická energie: **50,-- Kč**.
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování dodavatele se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za odběr (spotřebu) elektrické energie bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 540,-- Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **135,-- Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za umožnění **odvodu srážkových vod** je dohodnuta na částku **852,05 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za umožnění odvodu srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **213,01 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a umožnění odvodu srážkových vod bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úhradu cen elektrické energie, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za umožnění odvodu srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně poskytovatelem placených cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s účinností uvedené v takovém oznámení.
12. V případě nesouhlasu oprávněného se změnami výše účtovaných cen nebo záloh (nebo jejich splatností) dle předchozího odstavce je oprávněný oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď poskytovateli, kdy tuto výpovědní lhůtu smluvní strany považují za dostatečnou k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele než je poskytovatel.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE A ODVODU SRAŽKOVÝCH VOD

1) Umožnění odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odběru elektrické energie, a to v předmětu výpůjčky ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.

- b) Instalace ověřeného podružného měřidla na přívodu elektrické energie do předmětu výpůjčky je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- c) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- d) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do vypůjčeného objektu.
- e) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- f) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- g) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie ve vypůjčeném objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- h) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Umožnění odvodu srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovité věci, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne za podmínek dle této smlouvy možnost odvodu srážkových vod, a to z vypůjčených objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).

- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění odpadních, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětem výpůjčky, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu vypůjčených objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování vypůjčených objektů.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu výpůjčky svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v rozsahu dle skutečné povahy a rozsahu předmětu výpůjčky):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy vypůjčených budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na vypůjčených nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu výpůjčky,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a výpůjčkou dle shora uvedené smlouvy o výpůjčce,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé oprávněnému havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové a služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby neohrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného

zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplyvá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.

8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru vypůjčených objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace.
13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět výpůjčky. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou smlouvou o výpůjčce a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnou smlouvou o výpůjčce opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu výpůjčky, je povinen oznámit před započatím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem výpůjčky, a to e-mailem na adresu info@tshk.cz. Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKCE, Odstoupení od smlouvy, přerušlení umožnění odběru a poskytování služeb

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení smluvní povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje, tj. ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Smluvní pokuta je splatná vždy každý následující den po každém dni prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. Smluvní strany prohlašují, že uvedená výše smluvní pokuty je plně přiměřená významu jí utvrzené smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb) nebo platbou zálohy dle této smlouvy delším než 14 dnů, což smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy oprávněným, přísluší poskytovateli, kromě výše uvedeného práva na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty, také právo na písemné odstoupení od této smlouvy nebo právo na přerušlení umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur (vyúčtování odběru / spotřeby zboží a poskytnutých služeb), to vše i bez jakéhokoli předchozího upozornění a bez jakéhokoli nároku na náhradu případně tím oprávněnému způsobené škody (újm), vč. tím případně ušlého zisku.
3. Právo na odstoupení od této smlouvy, popř. na přerušlení umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, přísluší poskytovateli i v případě jakéhokoli dalšího podstatného porušení této smlouvy oprávněným. Poskytovatel je v takovém případě též oprávněn požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě.
4. Náklady, které vzniknout poskytovateli v případě přerušlení umožnění odběru a poskytování služeb z důvodu uvedených v předchozích odstavcích a v důsledku případného opětovného umožnění odběru zboží a poskytování služeb dle této smlouvy, se oprávněný zavazuje nahradit poskytovateli dle jeho výzvy.
5. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku oprávněného nebo pokud by proti oprávněnému bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo zákona, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit v případech dle této smlouvy nebo dle platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku smluvního vztahu dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Tuto smlouvu lze také vypovědět oprávněným dle čl. II. odst. 12 této smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen předmět výpůjčky vyklidit a na základě předávacího protokolu jej předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět výpůjčky poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne následujícího po dni skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny a za podmínek, které jsou shodné s cenami a podmínkami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele (popř. dle skutečné spotřeby oprávněného a nákladů poskytovatele).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 5) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 8) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými (a to listinnými), vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá

smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

- 11) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za poskytovatele:

Za oprávněného:

Ing. Daniel Jeřábek, pověřený řízením
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Eva Mikulková, ředitel
KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.