

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č.: VS-86439/ČJ-2021-800250**  
**na stavební práce**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)  
k veřejné zakázce

**P-Pankrác – terapeutická místnost**  
**realizované v rámci projektu:**

**Snižování rizik odsouzených prostřednictvím intervenčních programů**

**I.**

**Smluvní strany:**

**1.1. Objednatel:**

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření č.j.: VS-105204-50/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada plk. Mgr. Alexandr Vidlák, ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen "objednatel") na straně jedné**

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:**

[REDACTED] - zástupce ředitele VV a ÚpVZD Praha Pankrác

[REDACTED] - vedoucí stavebního referátu oddělení logistiky VV a ÚpVZD Praha Pankrác

[REDACTED] – vedoucí oddělení logistiky VV a ÚpVZD Praha Pankrác

**Adresa pro doručování korespondence:**

Vězeňská služba České republiky,

VV a ÚpVZD Praha-Pankrác

Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

**a**

**1.2. Zhotovitel:**

**právník osoba: AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.**

a) zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku

*Se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00 – Staré Město*

Zapsaná: v OR vedeném MS soudem v Praze, oddíl C, vložka 601163

Za níž jedná: Bc. Martina Wágnerová

IČO: 25674552

DIČ: CZ25674552

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Bc. Martina Wágnerová

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Kaprova 42/14, Praha 1, 110 00 – Staré Město

**(dále jen "zhotovitel")**

**(dále společně jen „smluvní strany“)**

## **Článek I.**

### **Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Výzva k podání nabídky č.j.: VS-20441/ČJ-2022-800250 (dále jen „ZD objednatele“).
2. Zadávací podklady, které jsou součástí Výzvy k podání nabídky
3. Nabídka zhotovitele ze dne: 30.5.2022 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace a místo díla: Stavební práce – v areálu VV a ÚpVZD Praha-Pankrác.
- (3) Specifikace prováděných prací a dodávek je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 30.5.2022 (příloha č. 6 - výkaz výměr/rozpočet a příloha č. 1 – krycí list nabídky). Dokument uvedený v tomto odstavci je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí předaných dokumentů a upřesnění díla objednatelem je projektová dokumentace pro provedení stavby.

## **Článek III.**

### **Způsob provádění díla, termín**

- (1) Práce budou probíhat dle předané projektové dokumentace – „Stavební práce stávajícího objektu za účelem zřízení terapeutické místnosti“ Praha-Pankrác“, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4. Projektovou dokumentaci z 11/2021 vypracoval [REDAKCE]
- (2) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly
- (3) Zhotovitel převezme staveniště (místo plnění) a zahájí práce nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) **Termín** zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do **dvou měsíců** od účinnosti této smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění nejpozději 15.12.2022.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV.** **Cena díla**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté dle této smlouvy nepřekročí 477 772,17 Kč bez DPH, tj. 578 104,33 Kč s DPH, při sazbě DPH ve výši 21%. Cena díla je stanovena nabídkou ze dne 30.5.2022, jejíž úplnost zhotovitel zaručuje.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla jednotlivých etap. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (VV a ÚpVZD Praha-Pankrác, Soudní 988/1, 140 57, Praha 4). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy
- (4) Faktura musí obsahovat sdělení, že plnění je poskytováno pro projekt „Snižování rizik odsouzených prostřednictvím intervenčních programů“ reg. číslo SP-PDP2-001, financovaný z prostředků FM Norské fondy 2014-2021.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 3, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (6) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené zákonem nebo touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek a příp. protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- (9) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

## **Článek V.**

### **Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Objednatel je oprávněn nařít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

## **Článek VI.**

### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počíná běžet předáním díla.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(6) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 30.5.2022

V Praze dne: 24.10.2022

V Praze dne: 20.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Mgr. Alexandr Vidlák  
ředitel VV a ÚpVZD Praha-Pankrác

Bc. Martina Wágnerová  
AMT Zbraslavská stavební s.r.o.