

Natricky u paní ředitelky

SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla
„Oprava klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín“

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: TRUKSTAV s.r.o., se sídlem Komenského 47/6, 678 01 Blansko.

Bankovní spojení: FIO Banka
Číslo účtu: 2301418485/2010
IČ: 07013680
DIČ: CZ07013680

Zplnomocněný zástupce jednatele: Jiří Taussik (kopie plné moci bude součástí smlouvy)

Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 105637.

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace, se sídlem
Údolní 1200/2, 678 01 Blansko

Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: 2930631/0100
IČ: 43420656

Statutární zástupce: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je zhotovení díla „Oprava klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín“, včetně likvidace a uložení vybouraného materiálu na skládku.

1. Kompletní dodávkou díla „Oprava klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle odsouhlasené položkové cenové nabídky opravy klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín. Tato položková nabídka bude nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle odsouhlasené položkové cenové nabídky.

3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

Cena celkem bez DPH: 365.156,00 Kč

DPH 21 %: 76.682,76 Kč

Cena celkem vč. DPH: 441.838,76 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Odsouhlasení takovýchto změn bude provedeno zápisem a potvrzením objednatele. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zahájení stavby: **21.1.2019.**
Dokončení stavby nejpozději: **30.4.2019.**

2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

3. Místem plnění je objekt DDM Blansko na adrese Karolín č. 53, 67902 Rájec - Jestřebí

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány takto:

Platba číslo 1: Částka 160.000,00 Kč včetně DPH bude fakturována zálohová platba, nejpozději 21.1.2019 při zahájení stavby.

Platba číslo 2: Částka 160.000,00 Kč včetně DPH bude fakturována v průběhu stavby, při prokazatelně splněné části více než 50% díla.

Platba číslo 3: Částka 131.838,76 Kč včetně DPH bude fakturována po dokončení a řádném předání díla.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na 7 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí a stavební připravenost k provedení sjednaných prací.
2. Odběrné místo elektřiny a vody zajišťuje objednavatel.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
6. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.
7. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutém s objednatel.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele písemnou formou zápisu a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.
9. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na náklad objednatel.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo telefonicky k jeho převzetí nejpozději 5 dnů před předáním a převzetím. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 4 strany textu + přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 - Položková cenová nabídka opravy klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín.

Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování jednatele společnosti TRUKSTAV s.r.o.

V Blansku dne 9. 1. 2019.



Za objednatele

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BLANSKO,
příspěvková organizace
Údolní 2, 678 01 Blansko
IČO: 434 20 656



Za zhotovitele

Dohoda o narovnání

1. DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BLANSKO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zastoupena: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka

se sídlem: Údolní 2, 67801 Blansko

Zřizovací listina vydána pod čj. 77522/2015 z 17.6.2015

IČ:43420656

Dům dětí a mládeže Blansko není plátcem DPH;

bankovní spojení: 2930631/0100, Komerční banka

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. TRUKSTAV, s.r.o

Zastoupena: Jiří Taussik, zplnomocněný zástupce jednatele

se sídlem: Komenského 47/6, 67801 Blansko

Registrace: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl

C, vložka 105637

IČ: 07013680

DIČ: CZ07013680

Bankovní spojení: 2301418485/2010 FIO Banka

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 1903 a následujících zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, Dohodu o narovnání takto:

Čl. 1

Na základě smlouvy o dílo, uzavřené dne 9.1.2019 mezi účastníky této dohody, provedl zhotovitel pro objednatel dílo – **Oprava klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín**

(dále jen dílo)

Cena díla:

Cena díla byla dohodnuta mezi smluvními stranami ve výši 441 838,76 Kč včetně DPH.

Dílo bylo zhotovitelem zhotoveno a objednatel zaplacen.

Dohodnutá cena byla dohodnuta jako konečná.

Zhotovitel se zavázal dodržet podmínky smlouvy.

Parametry díla byly specifikovány ve výše uvedené Smlouvě o dílo ze dne 9.1.2019.

Výše uvedená smlouva se však stala od počátku neplatnou z důvodu neuveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

K naplnění Smlouvy o dílo však již došlo a obě strany smlouvy poskytly adekvátní plnění a součinnost.

Čl. 2

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, všechna vzájemná práva a povinnosti.

Čl. 3

Zhotovitel zhotovil pro objednatel dílo:

Oprava klubovny v budově č.p. 53 TZ Karolín.

Dílo objednateli předal řádně a včas, tak jak bylo ujednáno ve Smlouvě o dílo.

Objednavatel dílo převzal a prohlašuje, že dílo bylo provedeno bez vad a v odpovídající kvalitě.

Objednatel zaplatil zhotoviteli cenu díla ve výši 441 838,00 Kč včetně DPH řádně a včas, tak jak bylo ujednáno ve Smlouvě o dílo.

Čl. 4

Zhotovitel prohlašuje, že zaplacenou cenu díla od objednatele přijal ve shora uvedené výši a že celá cena díla je řádně podložena veškerými potřebnými doklady v písemné formě a odsouhlasena oběma účastníky. Objednatel prohlašuje, že souhlasí v plném rozsahu s prohlášením zhotovitele.

Čl. 5

Vzhledem k tomu, že již došlo ke splnění povinností v souvislosti s vytvořením díla, dílo bylo vytvořeno a předáno a řádně zaplacen, jsou účastníci zcela vyrovnáni a nebudou uplatňovat vůči sobě v souvislosti se smlouvou o dílo ze dne 9.1.2019 žádné závazky, či nároky.

Čl. 6

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze stran dohody obdrží jeden výtisk. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dohodu o narovnání přečetli, dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojují své podpisy. V ostatním v této dohodě o narovnání neupraveném nebo neuvedeném se na tuto dohodu vztahují ustanovení Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Blansko, dne 20.2.2023

Za objednatele:



Blansko dne 20.2.2023

Za zhotovitele:

TRUKSTAV S.V.O.



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BLANSKO,
příspěvková organizace
U Jdolní 2, 678 01 Blansko
IČO: 434 20 656 ①