



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. MJ-SML/0141/2023

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Vlastník pozemku: HEDAMAX s.r.o.
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 60/5, 79001 Jeseník
Zastoupeno: Davidem Hauerlandem, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 87407
Zástupci pro věci technické: David Hauerland, jednatel
IČO: 119 83 493
DIČ: CZ11983493
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

(dále jen: „povinný nebo povinný ze služebnosti“)

a

2.

Vlastník stavby: město Jeseník
Sídlo/adresa: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka města
IČO: 003 02 724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100
Telefon: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

(dále jen: „oprávněný nebo oprávněný ze služebnosti“)

I. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 332/2, o výměře 707 m², nacházejícího se v k. ú. Jeseník, obci Jeseník, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 4671 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále také nemovitost nebo služebná nemovitost). Povinný prohlašuje, že nepozbyl své vlastnické právo kuvedené nemovitosti převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn s nemovitostí právně nakládat.
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků bezprostředně sousedících se služebnou nemovitostí, která je specifikována v odst. 1. této smlouvy. Jedná se o pozemky parc. č. 331/2 a 323/2 nacházející se v k. ú. Jeseník, obci Jeseník zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. *Na pozemku parc. č. 323/2 hodlá oprávněný v budoucnu realizovat výstavbu plochy pro parkování motorových vozidel.*

II. PŘEDMĚT SLUŽEBNOSTI A JEJÍ OBSAH A ROZSAH

1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka pozemků parc. č. 331/2 a 323/2, služebnost k části pozemku č. 332/2, v k.ú. Jeseník v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 6930-83/2021 zhotoveném Ing. Michalem Mudrou Ph.D., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník, dne 20.04.2021 (veden pod číslem PGP-221/2021-811). Dle geometrického plánu činí rozsah služebnosti 20,06 m². Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Obsahem služebnosti je povinnost povinného strpět ve prospěch oprávněného a umožnit mu nerušený výkon těchto práv:
Vstupovat a vjíždět na služebnou část nemovitosti za účelem užívání navazujících sousedících pozemků ve vlastnictví oprávněného, které jsou specifikovány včetně účelu užívání v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Oprávněný služebnost zřízenou dle této smlouvy přijímá.
3. **Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.**
4. Náklady spojené s provozem, údržbou a opravou služebné nemovitosti hradí oprávněný.

III. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Služebnost se dle této smlouvy zřizuje **úplatně**. Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena dle znaleckého posudku č. 000495/2023, vypracovaného Znaleckým a oceňovacím institutem s.r.o., IČ: 255 99 186, Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov, a to v částce **78.000 Kč bez DPH**. K takto stanovené ceně je připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. ve výši 16.380 Kč. **Výše úplaty s DPH tedy činí 94.380 Kč** (slovy: Devadesátčtyřtisícetřistaosmdesát korun českých s DPH) a bude oprávněným uhrazena na účet povinného uvedený v úvodu této smlouvy nejpozději **do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy**.

IV. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

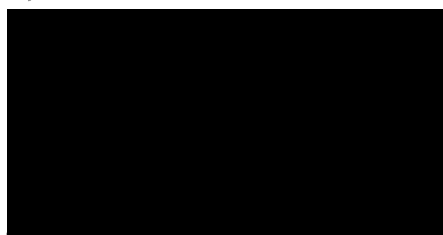
1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, který rovněž uhradí odpovídající správní poplatek za vklad tohoto práva.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.

2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
3. Povinný souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a oprávněný jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na její schůzi č. 6/2023, konané dne 30.01.2023, usnesením č. UR-137-6/23.

V Jeseníku dne 21. 01. 2023



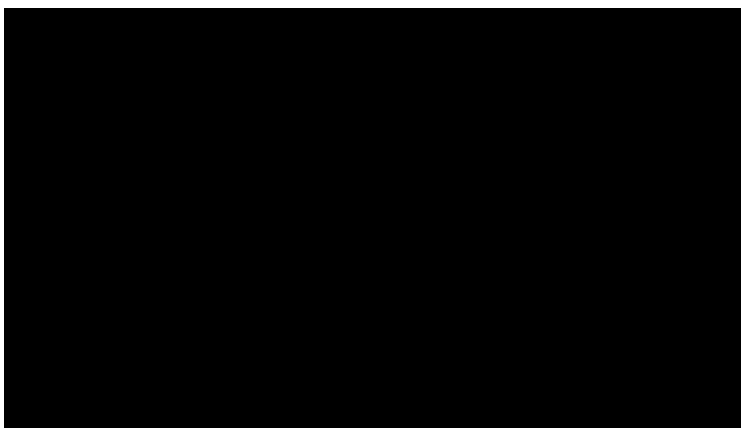
za oprávněného
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

03-03-2023

V Jeseníku dne



za povinného
David Hauerland
jednatel





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů označeného v			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
332/2										332/2		4671			

Oprávněný: dle smlouvy

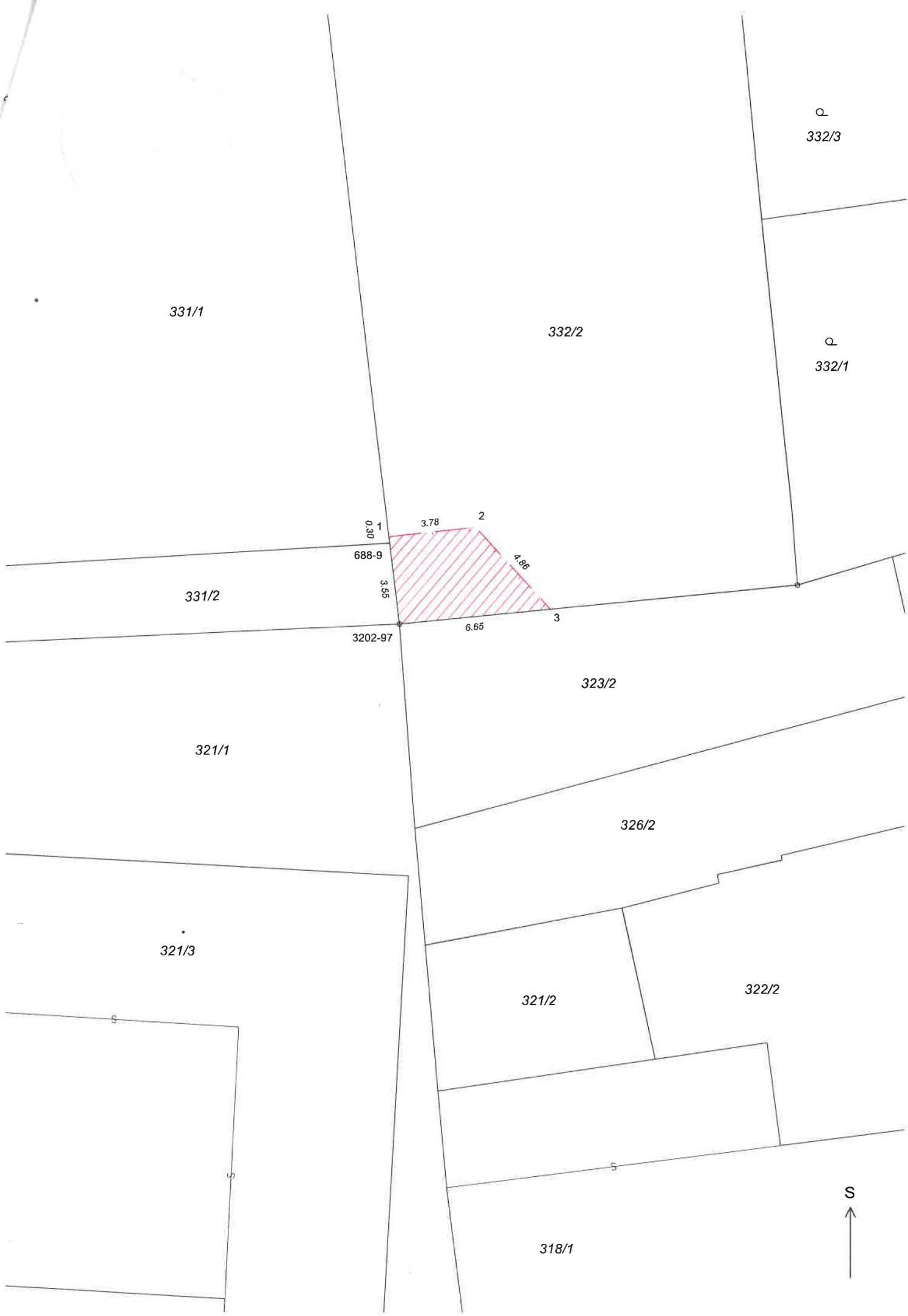
Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Pozn.
	Y	X			
688-9	543549.45	1050705.65		4	obvod věcného břemene, roh obrubníku
3202-97	543549.02	1050709.17		3	obvod věcného břemene, hřeb
1	543549.48	1050705.37		4	obvod věcného břemene, sloupek plotu
2	543545.72	1050704.94		3	obvod věcného břemene, sloupek plotu
3	543542.44	1050708.51		3	obvod věcného břemene, sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mudra Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Michal MUDRA, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08
	Dne: 15.04.2021 Číslo: 47/2021	Dne: 20-04-2021 Číslo: 38/2021
Vyhotovitel: Ing. Michal Mudra, Ph.D. U Zahradnictví 636 790 81 Česká Ves	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Brigita Augustová PGP-221/2021-811 2021.04.20 13:58:38 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6930-83/2021 Okres: Jeseník Obec: Jeseník Kat. území: Jeseník Mapový list: JESENÍK 7-5/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



k.ú. Jeseník

GP č. 6930-83/2021

LV	p.č.	ID parcely	věcné břemeno-plocha [m²]	věcné břemeno-délka osy [m]
4671	332/2	721986811	20.06	0.00
			20.06	0.00
	Σ		0	0

Vyhotovil:

Ing. Michal Mudra, Ph.D.

20-04-2021

