

Smlouva o podnájmu části pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice

Zastoupené: Ing. Václav Zahradníček, předseda představenstva a Tomáš Kubal,
místopředseda představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č.771

(dále jen „pronajímatel“)

a

Bonmomo s.r.o.

tř. Budovatelů 3067/118, 434 01 Most

Zastoupena: Lukášem Hasenöhrlem, jednatelem

IČ: 17706335

DIČ: CZ17706335

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
Oddíl C, vložka č. 35535

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavázal uzavírat podnájemní smlouvy s žadateli o provozování stánkového prodeje občerstvení na základě Nájemní smlouvy č. 224/7/2021 ze dne 30.6.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021 a dodatku č. 2 ze dne 28.12.2022 (dále jen „Nájemní smlouva“) se Statutárním městem Most se sídlem v Mostě, ul. Radniční 1. Pronajímatel dle čl. I odst.2 nájemní smlouvy je povinen uzavírat smlouvy s žadateli o provozování stánkového prodeje občerstvení.

2. Předmět podnájmu je část pozemkové parcely v rekreačním areálu „Jezero Most“ o rozloze 170 m² na pozemkové parcele č. 142/1 v k. ú. Most I. Jedná se o plochu nezbytnou pro komplexní zajištění navrhované nabídky služeb a provozování aktivit, tj. zejména plocha na níž je umístěn stánek, a to včetně plochy venkovní terasy pro umístění stolů, slunečníků a prodejních automatů. Přesné místo je zakresleno na plánu rekreačního areálu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 (dále jen jako „předmět podnájmu“).

3. Pronajímatel přenechává předmět podnájmu do podnájmu nájemci pro účely provozování

občerstvení a podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu je přijímá.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájem pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **01.03.2023 do 31.12.2027**.

Čl. III. Nájemné

1. Výše celkového ročního nájemného činí 336.000 Kč/rok bez DPH (slovy: tři sta třicet šest tisíc korun českých), tj. 28.000 Kč/měsíc bez DPH (slovy: dvacet osm tisíc korun českých).

2. Mimo nájemného bude podnájemce platit úhrady za služby a případné stanovené paušály spojené s užíváním pronajatého prostoru, jejichž druh a výše úhrady nebo způsob výpočtu za tyto služby jsou níže specifikovány v příloze č.3 této smlouvy.

3. Nájemné, úhrady na služby ve formě paušálu nebo zálohy jsou splatné měsíčně vždy za kalendářní měsíc do 15. dne splatného kalendářního měsíce s tím, že případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými nájemci a uhrazenými zálohami bude nájemce podnájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno vždy do konce měsíce května následujícího kalendářního roku s tím, že nedoplatky či přeplatky jsou splatnými do 15-ti dnů od doručení vyúčtování nájemci.

2. Ceny za nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Výše sazby DPH bude uplatňována dle platné legislativy.

Čl. IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. I. odst. 3. smlouvy právo na zaplacení nájemného.

2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání předmětu nájmu, jež tvoří přílohu č.2.

3. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednán v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

4. Pronajímatel je povinen odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad. V případě, že pronajímatel tyto včasné oznámené vady či poškození bez zbytečného odkladu neodstraní, je povinen nahradit nájemci odůvodněné náklady, které nájemce vynaložil sám na odstranění této vady či poškození. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání předmětu nájmu zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Uvedená povinnost pronajímatele se nevztahuje na movité a nemovité věci pořízené nebo vybudované

nájemcem.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, udržovat je v pořádku a čistotě a dbát o to, aby při jejich užívání nedocházelo k porušování slušného občanského soužití ani právních předpisů. Nájemce se rovněž zavazuje poskytovat službu či aktivitu nabízenou na předmětu nájmu široké veřejnosti.

2. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s Návštěvním řádem platícím na území jezera Most a zavazuje se jej dodržovat. Zavazuje se, že nebude podávat nápoje a jídlo do skleněného či porcelánového nádobí. Strany se dohodly, že za každé jednotlivé porušení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

3. Nájemce předloží pronajímateli po instalaci foto dokumentaci o vzhledu prodejního stánku, včetně venkovních teras pro umístění stolů a slunečníků a prodejních automatů, pokud je bude chtít nájemce na předmět nájmu umístit.

4. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že si zajistil smluvní vztah na odvoz odpadu s Technickými službami města Mostu a.s.

5. Nájemce zajistí označení své činnosti formátovanou tabulkou, a to v souladu s ust. §31 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, a to uvedením obchodní firmy podnikatele, identifikačního čísla osoby, adresu sídla a jméno s příjmením osoby, která je za činnost v provozovně odpovědná, a to na stánek rychlého občerstvení.

6. Pro provozování podnikatelské činnosti (např. rychlé občerstvení), platí všechny právní normy o ochraně vody, životního prostředí a hygienické předpisy za jejich plnění na výše uvedených plochách nájemce odpovídá. Nájemce rovněž odpovídá za dodržování provozního řádu určeného pro areál „Jezero Most“ (Návštěvní řád). Nájemce bere na vědomí, že vjezd na území jezera je omezen dopravními značkami. Pro vydání případných povolenek platí Pravidla pro vydávání povolenek k vjezdu na území jezera Most uvedených na webových stránkách PKÚ (www.pku.cz) v sekci Jezera/Jezero Most/Návštěvní řád.

7. Nájemce se zavazuje, že prokáže svoji investici z vlastních zdrojů na předmětu nájmu ve výši nejméně 500.000,-Kč bez DPH nejpozději do 31.3.2023. Vybavení teras lavicemi a stoly zajistí TSMM. Pozice slunečníků či markýz musí být jednotná u sousedního stánku a je nutné ji koordinovat s příslušným nájemcem.

8. Veškeré škody vzniklé užíváním předmětu nájmu, tyto hradí nájemce v plné výši.

9. Nájemce je povinen provozovat stánek denně v době hlavní sezóny (květen – září), v pracovních dnech (mimo pátku) minimálně od 11:00 hod do 18:00 hod. a v pátek, ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu minimálně od 10:00 hod. do 20:00 hod. (s výjimkou doloženého havarijního stavu). V době vedlejší sezóny pak závisí stanovení otevírací doby na nájemci.

10. V případě, kdy bude nájemce chtít využívat provoz jakékoli elektrocentrály se spalovacím motorem, zavazuje se učinit taková technická opatření, aby zajistil výraznou eliminaci hluku v prostoru poskytování služby.

11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání předmětu nájmu zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.

12. Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, jinak bude povinen takové úpravy na svůj náklad odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.

13. Nájemce je oprávněn si zajistit ozvučení stánku na vlastní náklady a zavazuje se uhradit příslušné poplatky za veřejnou produkci hudby. Ozvučení stánku a hudební produkce na předmětu nájmu musí být na přiměřené a neobtěžující úrovni s přihlédnutím k sousednímu stánku. Nájemce se zavazuje dohodnout se s nájemcem sousedního stánku na ozvučení tak, aby se nerušili navzájem.

14. Nájemce je oprávněn zříditi užívací právo třetí osobě (dát ji předmět nájmu do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za identických podmínek z této smlouvy. Avšak nájemce není oprávněn předmět podnájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

15. Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu předat se všemi úpravami, které učinil v souvislosti s povinnostmi uloženými touto smlouvou a s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

16. Nájemce je oprávněn pořádat doprovodné akce nad rámec sjednané v této smlouvě, pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele a po předchozí registraci volného termínu v rezervačním kalendáři akcí pro příslušný kalendářní rok.

17. Nájemce se zavazuje uzavřít dohodu s PKÚ o nájemném za zábor pozemků nad rámec předmětu nájmu, na kterých bude probíhat jakákoli komerční činnost při pořádání povolených jednorázových společenských, sportovních či hudebních akcí.

18. Nájemce se zavazuje pod jednorázovou sankcí 50.000,- Kč zajistit poskytovaný sortiment občerstvení:

- **Teplé nápoje** – minimálně 4 druhy nealkoholických nápojů (čaj, kakao, teplé ovocné nápoje, káva apod.)
- **Studené nápoje** – minimálně 4 druhy nealkoholických limonád
- **Občerstvení typu „fast food“** – z toho minimálně 8 pokrmů bude podáváno jako teplé občerstvení a minimálně 1 pokrm bude vegetariánským jídle.

19. Nájemce je povinen vždy umožnit (v provozní době a v naléhavých případech i mimo pracovní dobu) pronajímateli a osobám určeným pronajímatelem průchod stánkem a přístup do

něj zejména za účelem kontroly plnění povinností nájemce, kontroly stavu stánku a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav k nimž je povinen pronajímatel apod.).

20. Nájemce je povinen ihned hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb nájemce. Nájemce je dále povinen písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

Čl. VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. II. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. I. odst. 3. Smlouvy
- provádí na předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.
- nezaplatil nájemné nebo poplatek za užívání energií ani do splatnosti příštího nájemného nebo poplatku
- nesplněním povinností nájemce stanovené v čl. V. odst. 7.
- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby vedle práva dle čl. VI. odst. 2. smlouvy také v případě, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci předmět nájmu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy
- v průběhu trvání nájmu se ukáže, že předmět nájmu není způsobilý k užívání pro účel, pro který byl pronajímatelem nájemci dle čl. I. odst. 3. smlouvy pronajat, a tento stav nelze ani plněním povinností pronajímatele dle čl. IV. odst. 2. až 4. smlouvy v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 3 kalendářních dnů napravit.

4. Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15-ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním

v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

9. Při nakládání s osobními údaji se smluví strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne 1.3.2023


.....
pronajímatel
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva


.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva


.....
nájemce
Bonmomo s.r.o.
Lukáš Hasenöhr, jednatel

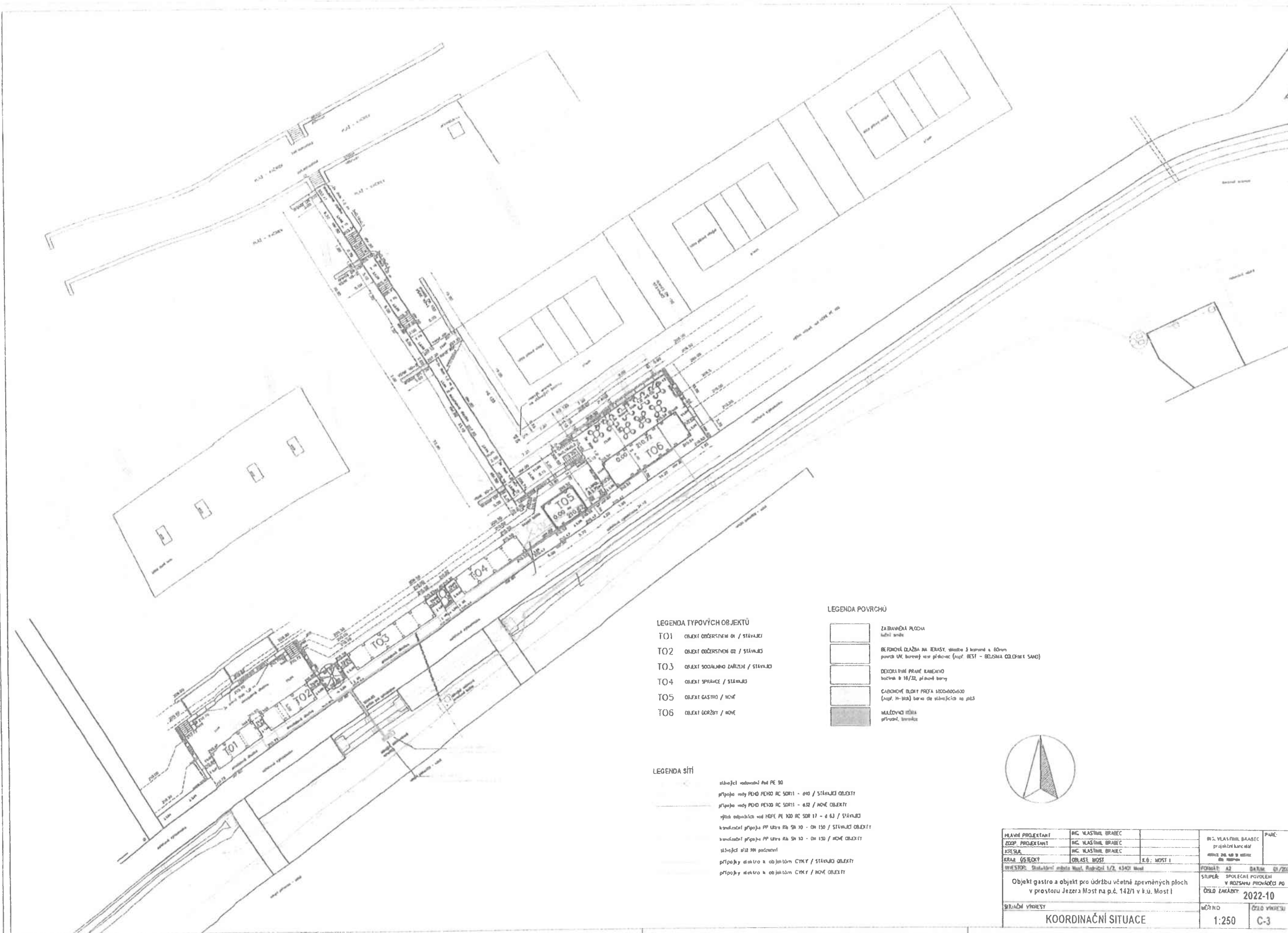
Nedílné součásti smlouvy:

č.1 Plán rekreačního areálu

č.2 Předávací protokol

č.3 Výpočtový list

č.4 Výpis ze živnostenského rejstříku



LEGENDA TYPOVÝCH OBJEKTŮ

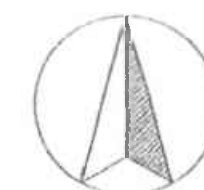
- T01 OBJEKT ODBĚRNÝCH OZ. / STAVAJÍCÍ
- T02 OBJEKT ODBĚRNÝCH OZ. / STAVAJÍCÍ
- T03 OBJEKT SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ / STAVAJÍCÍ
- T04 OBJEKT SPRÁVCE / STAVAJÍCÍ
- T05 OBJEKT GASTRO / NOVÉ
- T06 OBJEKT GASTRO / NOVÉ

LEGENDA POVRCHŮ

- ZAŘAZENÁ PLOCHA
kvalitní směs
- BEPEVNĚNÁ ČLAZBA NA TERASY, střešní a balkonové
povrchy UN, keramický nebo přírodní (např. BEST - BELZIMA COLORET SAND)
- DOKONČENÉ PLOŠE RÁMČOVÉ
betonové a železobetonové
- ČERNÉ PLOŠE PROTAŽOVACÍHO
(např. H-100) nebo dlaždic na plotě
- MALOVNÁ PLOŠA
přírodní, keramická

LEGENDA SÍTÍ

- slučovací kabelová síť PE 90
- přípojky vody PEHD PEHD RC SDR11 - 63 / STAVAJÍCÍ OBJEKT
- přípojky vody PEHD PEHD RC SDR11 - 63 / NOVÉ OBJEKT
- výhledy odpojení vod HPE PE HD SDR 17 - 4 63 / STAVAJÍCÍ
- konekce přípojky PP úroveň Rb 50 10 - 01 150 / STAVAJÍCÍ OBJEKT
- konekce přípojky PP úroveň Rb 50 10 - 01 150 / NOVÉ OBJEKT
- slučovací síť NN podzemní
- přípojky elektro k objektem CYK / STAVAJÍCÍ OBJEKT
- přípojky elektro k objektem CYK / NOVÉ OBJEKT



HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. MASTRUP, BRABEC	ING. VLASTIMIL BRABEC	PAPÉ
ZODP. PROJEKTANT	ING. MASTRUP, BRABEC	projekční kancelář	
KONTROLA	ING. MASTRUP, BRABEC	ING. PE 100 B 1000	
KRAJ: ÚSTEDNÍ	OBLEST: MOST	K.Č.: MOST I	
MÍSTO: Střední ulice Most, Růžička 1/2, 43401 Most			
Objekt gastro a objekt pro údržbu včetně zpevněných ploch v prostoru Jezera Most na p.č. 142/1 v k.ú. Most I		FORMÁT: A3	DATA: 01/2022
SÚPRA: SPOLEČNÉ POUŽITÍ V ROZSAHU PŘÍKAZU PO		ČÍSLO ZAKÁZKY	2022-10
BRUNO VÝKRESY		MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUACE		1:250	C-3



Technické služby města Mostu a.s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

Předávací protokol ke smlouvě o podnájmu části pozemku - Jezero Most

Předávající: **Technické služby města Mostu a.s.**

Dělnická 164, 434 62 Most-Velebudice

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Přejímající : **Bonmomo s.r.o.**

tř. Budovatelů 3067/118, Most 43401

IČ:17706335

DIČ:CZ17706335

Zastoupená: Lukášem Hasenöhrl, jednatelem

Dne 1.3.2023 dává pronajímatel podnájemci do užívání pozemkové parcely v rekreačním areálu " Jezero Most" o rozloze 170 m² na pozemkové parcele č. 142/1v k.ú. Most I. vč. prodejního stánku a jeho vnitřního vybavení. Soupis vybavení gastrostánku na občerstvení je přílohou č.1 k tomuto předávacímu protokolu.

Předávané prostory jsou bez závad.

V Mostě dne 1.3.2023

Podpis předávajícího:

.....


za TSmM a.s.

Ing. Tomáš Tuhý-manažer DÚZSM

Podpis přejímajícího :



Bonmomo s.r.o.

Lukáš Hasenöhrl, jednatel

Technické služby města Mostu a.s.
Dělnická 164
434 01 Most-Velebudice
PO BOX 119

IČO: 64052265
DIČ: CZ64052265

ČSOB Most:
915209603/0300

Bezplatná linka: 800 444 488
Tel.: 476 453 240

info@tsmost.cz
www.tsmost.cz

Příloha č.1

Soupis vybavení gastrostánku na občerstvení č.3

Podstolová myčka na kuchyňské nádobí, reverzní mycí systém, ovládání jedním tlačítkem, předoplach studenou vodou, přepínání teploty 65 – 85°C, filtrace roztoku, termostop – garance opláchnutí nádobí vodou 85°C, samočistící program, dávkovač oplachovacího prostředku	KS	1
Mrazicí skříň 472 l netto, teplotní alarm, ekologické chladicí médium R290, plášť z nerez oceli, swingline zabudované madlo dveří, reverzní závěsy, nohy s nastavitelnou výškou, -14 až -28 °C, statické chlazení, elektronické řízení, vnější digitální ukazatel	KS	1
Automatická elektrická fritéza, 7+18 litrů, s filtrací, 2 čerpadla pro filtraci horkého oleje max 180°C, čištění vany, vypouštění vany, displej 7", třífázové provedení, objem oleje: 2x vana 18 l (310x340x330 mm), 4x koš ½ (135x290x150 mm), 2x síto a víko	KS	1
Chladicí box Sinop s podlahou pokrytou slzičkovým plechem a s venkovní jednotkou. Chladicí box teplota 2°C, izolace 60 mm, podlaha panel 60 mm, podlaha překližka s AL slzičkovým plechem, dveře 800x1900 PUR 60. hyg. A mont. Lišty osvětlení LED.	KS	1
Víříč ledové tříště 2x 10 l, hranatá nádoba z plastu 2x 10l, manuální nastavení hustoty, nastavení teploty termostatem, horizontální míchání šroubovnicí, vrchní osvětlení nádoby, přední panel z nerez, ostatní prvky z tvrdého plastu v černé barvě	KS	1
Chlazená vana GN 2/1-210 v rádiusovém provedení, PD s čelním a zadním rádiusem R16, vpravo přesah desky, vlevo a vpravo vsazené čelo, pod vanou otevřený skříňový podstavec, vpravo agregát 300W krytý perforovaným čelním plechem s ovládáním	KS	1
Šokový zchlazovač a zmrazovač, 4x GN 1/1, Provedení z nerezové oceli AISI 304 • Vzduchem chlazená kondenzační jednotka, 60 mm polyurethanová pěnová izolace (40 kg/m3), Manualní Soft a Hard chladicí a mrazicí cykly, Chladicí a mrazicí cykly	KS	1
Poloautomatický steak gril, samostatně ovládání horní a spodní deska, digitálně ovládané – přednastavené programy, vlastní programovatelný režim, automatický vyvažovací systém horního ramene, akustický signál a automatický zdvih horní desky	KS	1
Automatická elektrická fritéza, 7+18 litrů, s filtrací, 2 čerpadla pro filtraci horkého oleje max 180°C, čištění vany, vypouštění vany, displej 7", třífázové provedení, objem oleje: 2x vana 18 l (310x340x330 mm), 4x koš ½ (135x290x150 mm), 2x síto a víko	KS	1
Mrazicí skříň 472 l netto, teplotní alarm, ekologické chladicí médium R290, plášť z nerez oceli, swingline zabudované madlo dveří, reverzní závěsy, nohy s nastavitelnou výškou, -14 až -28 °C, statické chlazení, elektronické řízení, vnější digitální ukazatel	KS	1
Mycí stůl otevřený s dřezem 600x500x300 mm uprostřed s prolisem desky, vlevo dřez 240x240x150 mm, PD s čelním rádiusem R16, zadní a levý lem - rádiusové napojení na desku R15, částečné vsazené čelo vepředu, volný spodní prostor bez police, 6x noha	KS	1
Mycí stůl otevřený s dřezem pro GN 1/1 uprostřed, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, vsazené čelo vpravo, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici, 6x noha	KS	1
Podstolová chladnička na nápoje, 160 l, nerezová	KS	1
Pracovní plocha, zásuvka pro 2x GN 1/1-150 mm, celý plášť zařízení z nerez oceli AISI 304, nerezové výškově nastavitelné nohy, bez dveří	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, volný spodní prostor bez police	KS	1
Udržovač hranolek s podstavbou, jednofázový, horní infrazářič s topným tělesem, rozměr vany 305x510x165 mm, falešné děrované dno, bez dveří	KS	2
Pracovní stůl otevřený s dřezem 240x240x150 mm vpravo, PD s částečným čelním rádiusem R16, zadní a levý lem - rádiusové napojení na desku R15, vsazené čelo částečně vepředu vlevo, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici, 6x noha	KS	1
Poloautomatický změkčovač vody, regenerace 10 min, řízeno průtokem	KS	1
Regálová sestava modulární, s rohovými moduly pro chladicí box, čtyřpolicové provedení. Modulární regálový systém v duralovém provedení je vhodný do všech typů provozů, které vyžadují skladové zásoby, ale i do mycích koutů, připraven a do kuchyní.	KS	1
Regálová sestava modulární, s rohovými moduly pro suchý sklad, čtyřpolicové provedení. Modulární regálový systém v duralovém provedení je vhodný do všech typů provozů, které vyžadují skladové zásoby, ale i do mycích koutů, připraven a do kuchyní. Jednotli	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, vsazené čelo vpravo, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním a zadním rádiusem R16, vsazené čelo, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici	KS	1

Stolový nástavec nerezový otevřený trojpolicový, spodní patro zaplechované ze tří stran, pod spodní a střední polici infraohřev s osvětlením Philips	KS	1
Stolový nástavec nerezový otevřený trojpolicový, spodní patro zaplechované ze tří stran, pod spodní a střední polici infraohřev s osvětlením Philips	KS	1
Vyhřívaná vodní lázeň GN 2/1-210 nedělená, v rádiusovém provedení s odpadem, PD s čelním a zadním rádiusem R16, vpravo přesah desky nad chladničku, vlevo a vpravo vsazené čelo, pod vanou otevřený skříňový podstavec s ovládacím panelem - termostat, ovládán	KS	1
Podstolová chladnička na nápoje, 160 l, nerezová	KS	1
Stolový nástavec nerezový otevřený trojpolicový	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním a zadním rádiusem R16, uprostřed dřež pro GN 1/1, vpravo přesah desky 600mm, vsazené čelo vlevo, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici, 6x noha	KS	1
Stolový nástavec nerezový otevřený trojpolicový	KS	1
Vakuová balička 8 m3/hod, lišta 310 mm, celonerezové provedení, digitální ovládání, výkon vakuové pumpy 8 m3/hod, svařovací lišta 310 mm, nastavení doby vakuování, nastavení doby sváření, hlavní vypínač, tlakoměr, pojistka otevření víka, 10 uživatelských	KS	1
Pojízdný podstavec pod baličku poz. 34	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním rádiusem R16, vsazené čelo vlevo, zadní a pravý lem - rádiusové napojení na desku R15, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici	KS	1
Vaflůvač jednoduchý elektrický, tvar vafle Lutych 4x7, sklopný 180°, madlo I, EasyClean, počet vaflí 2, regulace teploty 50-300 °C, rozměr vafle 191x110x24 mm. Systém patentovaného „kompaktního topného prvku“ umožňuje okamžitou demontáž litinových forem n	KS	1
Chladicí stůl třísekový - 3x dvířka, vpravo agregát, nad agregátem dřež 240x240x150mm, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, vsazené čelo vpravo.	KS	1
Grilovací deska hladká chromovaná, rozměr desky 360x510 mm, vrchní pracovní deska o síle 2 mm, grilovací deska o síle 14 mm, regulace teploty 50-300°C, zásuvka na odpadní tekutiny, bez dveří	KS	1
Pracovní stůl, opláštěn ze tří stran, otevřený spodní prostor se spodní polici. Nastavitelné nožičky stolu. Pracovní část grilu je ve schodné úrovni jako sousední stoly.	KS	1
Stolový nástavec nerezový otevřený dvoupolicový, pod policemi infraohřev s osvětlením Philips	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, otevřený spodní prostor se spodní a střední polici	KS	1
Podstolová chladnička na nápoje, 160 l, nerezová	KS	1
Pracovní stůl otevřený, PD s čelním rádiusem R16, zadní lem - rádiusové napojení na desku R15, otevřený spodní prostor bez police		1
Nerezový odpadkový koš s víkem, 50 l, pojízdný	KS	2

Převzal za nájemce :



Příloha č.3 - výpočtový list

druh platby	Cena bez DPH (měsíc)	Cena bez DPH (rok)
Nájem NP	28 000 Kč	336 000 Kč
Měsíční paušál a zálohy služeb :		
elektr.energie-záloha	4 500 Kč	54 000 Kč
vodné,stočné-záloha	1 800 Kč	21 600 Kč
Nájemné celkem	34 300 Kč	411 600 Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 49644

Datum vzniku a zápisu: 16. listopadu 2022

Spisová značka: C 49644 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma: Bonmomo s.r.o.

Sídlo: tř. Budovatelů 3067/118, 434 01 Most

Identifikační číslo: 177 06 335

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činnosti:

- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Hostinská činnost

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

Jednatel:

LUKÁŠ HASENÖHRL, dat. nar. 4. března 1988
Karla Čapka 1215/5, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
Den vzniku funkce: 16. listopadu 2022

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně

Společníci:

Společník:

LUKÁŠ HASENÖHRL, dat. nar. 4. března 1988
Karla Čapka 1215/5, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

Podíl:

Vklad: 1,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

1,- Kč

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	28.02.2023	[REDACTED]	Samostatný referent	[REDACTED]
Manažer divize:	28.02.2023	[REDACTED]	Manažer DÚZSM	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	28.02.2023	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	[REDACTED]			
Manažer ekonomie schválil/a:		[REDACTED]	Vedoucí EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:	[REDACTED]			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Smlouva o podnájmu části pozemku	
ID smlouvy z registru smluv:				