

Správa Východočeského kraje  
501 01 Hradec Králové  
Došlo: 30 -04- 2003 (4)  
C.j.: .....  
Přílohy: .....

TU 50

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **SKI AREÁL Špindlerův Mlýn a.s.**  
sídlo : Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51  
zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem a.s.  
bankovní spojení : ČSOB, a.s.  
č. účtu : 1099495/0300  
zapsaná v OR : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795  
IČO : 47468246  
DIČ: ..... *dod. C. 1*

*CZ 47468246*

a

Nájemce : **Česká republika – Ministerstvo vnitra**  
sídlo : Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
zastoupená Ing. Josefem Nerudou  
zástupcem ředitele Policie České republiky  
Správy Východočeského kraje  
kontaktní adresa : Ulrichovo nám. 810  
501 01 Hradec Králové  
bankovní spojení : Česká národní banka  
č. účtu : 19 - 23235-881/0710  
IČO : 00007064

uzavírají tímto podle §§ 663 - 684 z.č. 40/1964 Sb., obč. zákoníku v platném znění, podle z.č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování a právních vztazích v platném znění a podle z.č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění smlouvu o nájmu

### Článek I. Předmět nájmu

#### 1. Vlastnické vztahy

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.e. 322 na st. p.č. 792/17 o výměře 850 m<sup>2</sup> vše zapsané na LV 370 pro k.ú. Bedřichov a **obec Špindlerův Mlýn** u Katastrálního úřadu v Trutnově.

#### 2. Předmětem nájmu jsou :

2.1 **Samostatná místnost** ve výše uvedeném objektu o výměře 5 m<sup>2</sup> v 1. PP pro technologii včetně zdroje BENNING 48 VSS.

2.2 Prostory na kabelových roštích, lávkách a průchodech nutných pro umístění vf a nn kabeláže.



### 3. Stav pronajímáných prostor

Nájemce je s technickým stavem pronajímáných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.II. této smlouvy.

### 4. Předání pronajímáných prostor

Předmětné prostory budou nájemci poskytnuty k užívání ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek II. Účel nájmu**

Předmětné části uvedeného objektu jsou pronajímány k vybudování a provozování vlastního telekomunikačního zařízení VKV systému PEGAS pro zajištění spojení v rámci integrovaného záchranného systému MV ČR.

## **Článek III. Provozní režim zařízení**

Telekomunikační zařízení, instalované v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

## **Článek IV. Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10- ti let. Před ukončením platnosti smlouvy se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení.

## **Článek V. Výše a splatnost nájemného**

### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. I. v celkové výši 10.000,- Kč ročně (slovy desettisíc Kč ročně).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

### 2. Splatnost a způsob platby nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 2.500,- Kč, vždy k pátému dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s. č.ú. 1099495/0300.—



### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/ 1994 Sb.

## Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Práva a povinnosti nájemce

1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajímaných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak; po skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu těchto vynaložených nákladů.

1.3 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle čl. I. za účelem instalace a provozu, údržby, úprav nebo výměn svého zařízení k naplnění účelu nájmu dle čl.II.

1.4 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce dojde k radiovému rušení prokazatelně způsobenému tímto zařízením, bude toto rušení nájemcem neprodleně odstraněno. případně zařízení odpojeno.

1.6 Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelné revize vyhrazených technických zařízení a závady odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.

### 2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.

2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pro-



najatých prostor spojen.

2.4 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k naplnění účelu této smlouvy.

2.5 Pronajímatel umožní nájemci přístup k zařízení dle čl. I. z důvodu údržby a oprav na základě seznamu oprávněných osob.

### **Článek VII. Skončení nájmu a zánik smlouvy**

Nájem končí uplynutím doby nájmu dle čl. IV. této smlouvy.

1. Před uplynutím této doby lze smlouvu ukončit :

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí - v případech stanovených § 9 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění

2. Strany se dohodly, že výpovědní lhůta, činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po podání výpovědi poštovní přepravě.

### **Článek VIII. Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.

V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

### **Článek IX. Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

### **Článek X. Zodpovědní pracovníci pro operativní styk**

1. Za pronajímatele :



2. Za nájemce :



3. Zaměstnanec nájemce odpovědný za plnění povinností na úseku požární ochrany dle § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně je pan

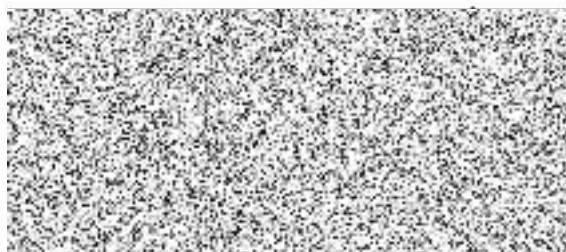


### Článek XI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajatých nebytových prostor. 10.6.2003
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že před jejím podpisem se seznámily s jejím obsahem a nemají žádné námitky k jednotlivým ustanovením této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 2 exempláře.

Ve Špindlerově Mlýně dne: 23.04.2003

V Hradci Králové dne: 15. dubna 2003



Zástupce ředitele Policie ČR S VČK

SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.  
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281  
IČO: 474 68 246  
DIČ: 270 - 47468246



Medvedin  
Východočeský kraj

Policie České republiky Správa Východočeského kraje 501 01 Hradec Králové	
Došlo: - 7 -12- 2006	④
Přílohy: .....	

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor -  
objektu č.e. 322 na st.p.č. 792/17 v k.ú. Bedřichov uzavřené dne  
28.4.2004**

**SKI AREÁL Špindlerův Mlýn a.s.**

sídlo : Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51  
zastoupená : Ing. Jiřím Beranem, ředitelem a.s.  
bankovní spojení : ČSOB, a.s.  
č.účtu : 1099495/0300  
zapsaná v OR : u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795  
IČ: 47468246  
DIČ : CZ47468246  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3 Praha 7, PSČ 170 34  
IČ : 00007064  
Zastoupená Ing. Josefem Nerudou, zástupcem ředitele Policie ČR Správy Východočeského kraje  
kontaktní adresa : Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
číslo účtu 19-23235-881/0710  
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se ve smyslu článku VIII. Změna smluvních stran se dohodly na těchto změnách a doplňcích :

Z důvodu vnitřní organizační změny na straně nájemce, kterou došlo k převodu práv a povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy z dosavadního územního pracoviště Policie ČR, Správy Východočeského kraje, Hradec Králové *na nové územní pracoviště Odbor ekonomického zabezpečení pro Ministerstvo vnitra, Praha se smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1.1.2007 mění označení nájemce u Smlouvy nájmu nebytových prostor ze dne 28.4.2004 na toto nové označení nájemce:*

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3 Praha 7, PSČ 170 34  
IČ : 00007064  
zastoupené Ing. Františkem Petráškem,  
ředitelem Odboru ekonomického zabezpečení pro Ministerstvo vnitra  
kontaktní adresa Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4  
bankovní spojení : ČNB Praha 1  
číslo účtu : 3605-881/0710

S touto změnou smluvní strany souhlasí a berou ji na vědomí.

Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou postížena v tomto dodatku, zůstávají v platnosti a beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a za nájemce územní pracoviště Policie ČR Správa Včk a územní pracoviště OEZ pro MV obdrží každý po dvou vyhotoveních.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2007.**

Ve Špindlerově Mlýně dne 5. 12. 2006



Ing. Jiří Beran,  
ředitel a.s.

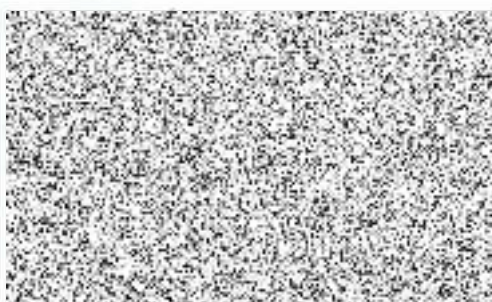
SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.  
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281  
IČO: 474 68 246  
DIČ: CZ47468246  
8

v Hradci Králové dne

28 listop. 2006



Za ČR-MV, Policii ČR, Správu Včk  
Ing. Josef Neruda  
zástupce ředitele Policie ČR, Správy Včk



Ing. Petr Štefánek, ředitel OEZ pro MV



SKI Areál Špindlerův  
Mlýn  
Týchovský kraj

## **DODATEK č. 2**

**K Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003**

### **I. Smluvní strany**

**SKI AREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.,**

sídlo: Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51  
zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem a.s.,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,  
č. účtu: 1099495/0300  
zapsaná u OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795  
IČ: 47468246  
DIČ: CZ47468246

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 30320881/0710  
Plátce DPH

*dále jen „nájemce“*

**se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 2 tohoto znění:**

### **II. Předmět dodatku**

**Smlouva se mění takto:**

- 1) Záhloví se mění tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.
- 2) Převod práv, povinností a závazků smluvních stran:

Z důvodu další vnitřní organizační změny na straně nájemce, kterou došlo ke změně v hospodaření s předmětem smlouvy (vlastnictví ČR) z ČR-MV na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o. se smluvní strany dohodly, že od 1.4.2007 přecházejí všechna práva, povinnosti a závazky vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003 – na nového nájemce:



**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 30320881/0710

Pro vystavení faktury vystupuje nájemce jako daňový subjekt:

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.**

Přípotoční 300

101 01 Praha 10

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1). Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003.
- 2). Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4). Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání smluvená v tomto Dodatku č. 2 budou vztahovat i k období od 1.4.2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 5). Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Ve Špindlerově Mlýně dne: 10. 3. 2008

V Praze dne:



ředitel a.s.

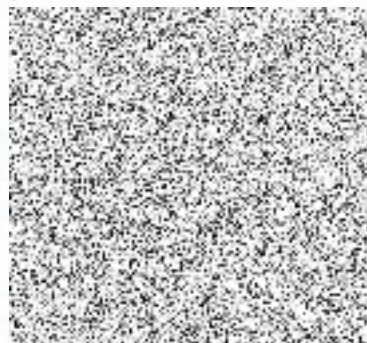
SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.

CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 474 68 246

DIČ: CZ47468246

5



SKO NIV

Příspěvková organizace

101 01 Praha 10, Přípotoční 300

IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999

-215-

*Strana - Melida  
Spindlerův Mlýn  
Krajský soud  
JEN 36105253*

### DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003, ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 9.1.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2008

#### I.

#### Smluvní strany

**MELIDA, a. s.,**

sídlo: Špindlerův Mlýn 281, PSČ 543 51  
IČO: 24166511  
DIČ: CZ24166511  
zastoupená: Ing. Igorem Rattajem členem představenstva a  
Ing. Ladislavem Maroulem, členem představenstva  
zapsaná u OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č. účtu: 5050015879/5500

*dále jen „pronajímatel“*

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
zastoupená ředitelem organizace Ing. Romanem Fidlerem  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 30320881/0710

*jako „nájemce“*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na Dodatku č. 3 tohoto znění:

#### II.

#### Předmět dodatku

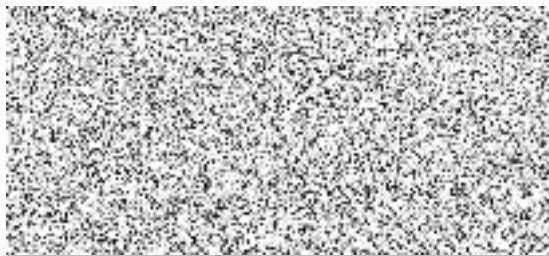
**Smlouva se mění takto:**

- 1). Mění se identifikační údaje na straně pronajímatele tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 3.
- 2). Nájem se prodlužuje na dobu určitou a to na dobu 10-ti let do 9.6.2023.

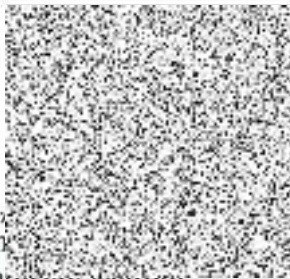
**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1). Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.1.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2008
- 2). Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.4.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.1.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 10.3.2008 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 4). Na období od 10.6.2013 do nabytí účinnosti Dodatku č. 3 se hledí jako na období podle tohoto Dodatku č. 3.
- 5). Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Ve Špindlerově Mlýně dne:



člen představenstva



.....  
za pron  
Ing. Ladislav Vrátoř  
člen představenstva

V Praze dne:

21-06-2013



B PRO MV  
organizace  
potoční 300  
CZ67779999

.....