



**Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající a kupující**

99/23

a

pan Stanislav Stehlík, r.č. 63 , bytem , 58001 Havlíčkův Brod,
jako kupující a prodávající

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I. Specifikace nemovitostí

1. Město Chotěboř je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 398/2 – ostatní plocha, jiná plocha, 398/3 – ostatní plocha, jiná plocha a 399 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 192 v Chotěboři, stavba pro administrativu, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Pan Stanislav Stehlík je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 885/19 – orná půda, 2624/9 – trvalý travní porost a 2624/12 – trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 204 pro obec Chotěboř a katastrální území Příjemky a pozemku číslo parcelní 3169/10 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 5050 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II. Prodej panu Stehlíkovi

1. Město Chotěboř prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **2 000 000,- Kč** (tj. dva miliony korun českých) panu Stanislavu Stehlíkovi. Pan Stanislav Stehlík tyto nemovité věci kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude panem Stanislavem Stehlíkem uhrazena do šedesáti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. () , pro platbu bude použito variabilního symbolu (). Úhrada kupní ceny je odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy.

III. Prodej městu

1. Pan Stanislav Stehlík prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **679 800,- Kč** (tj. šest set sedmdesát devět tisíc osm set korun českých). Město Chotěboř tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude městem Chotěboř uhrazena do šedesáti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet pana Stanislava Stehlíka č. 78-8016180217/0100 vedený u společnosti Komerční banka, a.s.

IV. Popis právního a technického stavu nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Pan Stanislav Stehlík bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí a podzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Město Chotěboř bere na vědomí, že
 - na prodávaných pozemcích čísla parcelní 2624/9 v k.ú. Příjemky a 3169/10 v k.ú. Chotěboř se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a
 - na prodávaném pozemku číslo parcelní 2624/9 v k.ú. Příjemky se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahuje vodovodní řad a jednotná kanalizace ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.
4. Smluvní strany prohlašují, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku, pachtu, jímž byla část pozemku číslo parcelní 2624/9 propachtována společností ZS Vilémov, a.s. a zástavních a předkupních práv popsanych dále v této smlouvě.

V. DPH a úhrada nákladů

1. Město Chotěboř není ohledně prodávaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, prodej tohoto pozemku není předmětem DPH.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.

VI. Odstranění právních závad

1. K tíži pozemků ve vlastnictví pana Stanislava Stehlíka uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy jsou zřízena:
 - a. zástavní práva zákonná ve prospěch České republiky, která vykonává Pozemkový fond České republiky,
 - b. předkupní práva ve prospěch České republiky, která vykonává Pozemkový fond České republiky,
 - c. omezení dispoziční práv k zřizování dalších zástavních práv,
 - d. zástavní právo exekutorské.
2. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy budou prodávány bez shora uvedených závad. Pan Stanislav Stehlík se zavazuje zajistit jejich zrušení a výmaz z katastru nemovitostí do 100 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Dokončení výmazu právních závad popsanych v odst. 1 tohoto článku z katastru nemovitostí je odkládací podmínkou nabytí účinnosti převodu vlastnických práv a úhrady kupní ceny dle této smlouvy.

VII. Převod u katastrálního úřadu

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po splnění odkládacích podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.
4. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva poskytnout nezbytnou součinnost k převodu smluv na dodávku elektřiny, vody a odvodu odpadních vod, které se týkají nemovité věci. Při převodu smluv se vyjde ze stavu měřidel k předání nemovitosti.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Bude-li pan Stanislav Stehlík v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 60 dnů, je město Chotěboř oprávněno od této smlouvy odstoupit.
2. Bude-li pan Stanislav Stehlík v prodlení se zajištěním výmazu závad uvedených v čl. VII. této smlouvy z katastru nemovitostí delším než 60 dnů, je město Chotěboř oprávněno od této smlouvy odstoupit.
3. Město je oprávněno od smlouvy odstoupit kdykoliv po dobu, kdy budou podmínky pro odstoupení splněny, nikoliv jen bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny.

IX. Závěrečná ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Chotěboři dne15-02-2023.....

V Chotěboři dne03-03-2023.....



Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

Stanislav Stehlík

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

pod č. legalizace 26/2023/2

vlastnoručně podepsal* - ~~vzal podpis na listině na vlastní*~~ - ~~vzal elektronický podpis na elektronickém dokumentu na vlastní*~~

Stanislav Stehlík, 1963

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště na území České republiky*~~

arun a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 03.03.2023

Pavlásková Hana

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (tj. nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a elektronický podpis ověřující osoby*~~

~~otisk úředního razítka a elektronický podpis ověřující osoby*~~

* Nehodící se škrtněte



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 69/3/ZM/2023 dne 01.02.2023.



Město Chotěboř