

Kupní smlouva

Číslo smlouvy kupujícího: SM00142
Číslo zakázky kupujícího: I23002
Číslo jednací z VZ: VST-06/2023

číslo: KS 0070223BK

Dále uvedené smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

Část 1 Smluvní strany

Kupující:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Kosova 2894
390 02 Tábor
Zástupce: XXX – ředitel společnosti

IČ: 260 69 539
DIČ: CZ26069539
Společnost vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C 12029

(dále jen kupující)

Prodávající:

Kompresory PEMA, s.r.o.

Výpadová 1036/24
153 00 Praha, Radotín
Zástupce: XXX – jednatel

IČ: 260 71 363
DIČ: CZ26071363
Společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190813

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/a, 140 28 Praha 4
Číslo účtu: XXX

(dále jen prodávající)

Část 2 Předmět plnění

Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu následující zařízení na úpravu stlačeného vzduchu, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k němu a tomu odpovídající závazek kupujícího níže uvedené zařízení na úpravu stlačeného vzduchu převzít a zaplatit za něj kupní cenu v souladu s níže uvedeným:

Šroubový kompresor Atlas Copco GA 55 VSD+ P A 13 MEAA 400 50

(dále jen „předmět koupě“)

Předmět koupě odpovídá předmětu nabídky č. 0310223BK-2 ze dne 27.02.2023.

Kupující prohlašuje, že si vlastnosti předmětu koupě předem důkladně ověřil a tyto vlastnosti jsou mu zcela známy.

Část 3 Místo plnění

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě na adresu:

**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Klokoty 37
390 02 Tábor**

Část 4 Doba plnění

Prodávající předpokládá dodat kupujícímu předmět koupě do cca 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se v době od objednání předmětu koupě do data dodání zboží prokazatelně zhorší dostupnost součástí předmětu koupě uvedených v části 2 této smlouvy nutných k řádnému dodání předmětu koupě, má prodávající právo vyzvat kupujícího k jednání o prodloužení termínu pro dodání předmětu koupě po dobu, po kterou budou tyto součásti nutné k řádnému dodání předmětu koupě nedostupné, případně k jednání o jiném řešení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pracovníci prodávajícího pověřeni k řádnému dodání předmětu koupě a jeho uvedení do provozu a instalaci budou nakaženi chorobou, která si dle platných nařízení vyžádá karanténu těchto pracovníků, a současně tento stav znemožní prodávajícímu dodat řádně a včas předmět koupě a provést jeho uvedení do provozu a instalaci, bude sjednaný termín posunut o dobu, po kterou budou uvedení pracovníci v karanténě. Po tuto dobu nebude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě.

Část 5 Cena za předmět koupě

Šroubový kompresor Atlas Copco GA 55 VSD+ P A 13 MEAA 400 50	998 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH	998 500,00 Kč
21 % DPH	209 685,00 Kč
CENA celkem včetně DPH	1 208 185,00 Kč

Kompresor je naceněn včetně dodávky, montáže a uvedení do provozu.

Uvedením do provozu se rozumí demontáž aretačních prvků, kontrola zařízení, nastavení řídicí jednotky, pokud je jí zařízení vybaveno, odzkoušení, předání obsluhy a zaškolení obsluhy.

Elektro přípojku zajistí a uhradí kupující.

V případě, že je obsahem předmětu koupě tlaková nádoba. Je s touto tlakovou nádobou v ceně dodána potřebná dokumentace požadovaná podle platné legislativy, která současně ukládá provozovateli provádět pravidelné revize. Provádění pravidelných provozních revizí včetně výchozí není předmětem této smlouvy.

Část 6 Platební podmínky

Kupní cena za předmět koupě dle části 5 této smlouvy bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od doby jejího vystavení a doručení kupujícím. Faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupci obou smluvních stran. Faktura Platba proběhne na základě faktury vystavené prodávajícím. Dnem uhrazení kupní ceny je den připsání kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.

Část 7 Způsob předání

Prodávající splní svoji povinnost dodání předmětu koupě jeho řádným předáním kupujícím a uvedením do provozu ve lhůtě dle části 4 této smlouvy. V průběhu lhůty dle části 4 této smlouvy je prodávající kdykoli oprávněn vyzvat kupujícího k převzetí předmětu koupě v místě plnění dle části 3 této smlouvy a kupující je povinen výzvu prodávajícího akceptovat a předmět koupě v dohodnutém místě plnění převzít. O předání a převzetí předmětu koupě sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol.

Okamžikem převzetí předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Část 8 Záruky

Prodávající poskytuje kupujícím záruku na předmět koupě v souladu se zárukou, kterou poskytuje prodávajícímu výrobce předmětu koupě. Na zařízení je poskytována záruka 12 měsíců. Na šroubový element, motor kompresoru a frekvenční měnič 24 měsíců. Kupující bere na vědomí a souhlasí, že o oprávněnosti případné reklamace a uplatnění nároků ze záruky rozhoduje výrobce předmětu koupě.

Oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka, bude provedeno kupujícím v písemné formě přípisem doručeným na sídlo prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující uplatnil své nároky z vad neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

Část 9

Smluvní pokuta a náhrada škody

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas v souladu s výše uvedeným, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den trvání prodlení s platbou kupní ceny.

V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě v souladu s výše uvedeným, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny za každý den trvání prodlení s dodáním předmětu koupě. To neplatí v případě, že nastanou situace uvedené v části 4 této smlouvy.

V případě, že bude kupující v prodlení s převzetím předmětu koupě v souladu s výše uvedeným, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané kupní ceny za každý den trvání prodlení s převzetím předmětu koupě.

V případě, že bude kupující v prodlení s platbou kupní ceny o více jak 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy zakládající právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Využije-li prodávající svého práva odstoupit od této smlouvy v souladu s výše uvedeným, je kupující povinen zpřístupnit prodávajícímu prostory, ve kterých bude předmět koupě instalován, a zavazuje se žádným způsobem nebránit prodávajícímu v demontáži a odvozu předmětu koupě. V takovém případě pak doba, po kterou bude kupující předmět koupě provozovat, bude považována za dobu trvání nájmu předmětu koupě a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu nájemné v souladu s platným ceníkem prodávajícího.

Část 10

Technická dokumentace

Součástí dodávky je kompletní průvodní technická dokumentace v elektronické podobě včetně technického popisu, návodu na instalaci, obsluhu a údržbu v českém a anglickém jazyce.

Část 11

Přechod vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího teprve řádným zaplacením celé kupní ceny v souladu s částí 5 této smlouvy.

Část 12 **Další smluvní práva a povinnosti**

Až do doby přechodu vlastnického práva na kupujícího není kupující oprávněn:

- přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit předmět koupě ve prospěch osoby třetí ani jej zadržet
- jakýmkoliv způsobem bránit pracovníkovi prodávajícího vstupovat do prostor umístění předmětu koupě za účelem kontroly předmětu koupě
- předmět koupě zařadit jako součást systému budovy
- předmět koupě přemístit bez vědomí prodávajícího do jiného místa

Až do doby přechodu vlastnického práva na kupujícího je kupující povinen:

- používat předmět koupě výlučně v souladu s jeho účelovým určením
- předmět koupě na své náklady odborně udržovat a nechat opravovat
- zajistit odpovídající pojištění zboží pro případ zkázy, ztráty, odcizení či jiným škodným událostem

Kupující je oprávněn užívat předmět koupě ve svém běžném provozu od okamžiku převzetí.

Prodávající je oprávněn pořídit z instalace předmětu koupě audiovizuální záznam a tento záznam použít za účelem propagace svých obchodních aktivit (např. na webu, v propagačních materiálech apod.). Audiovizuální záznam je prodávající oprávněn pořizovat též v místě plnění dle této smlouvy, přičemž tím nesmí porušit žádná práva duševního vlastnictví kupujícího ani ohrozit bezpečnost práce a ochranu zdraví zaměstnanců kupujícího.

Část 13 **Monitoring předmětu koupě**

Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající nainstaluje na předmětu koupě soubor přístrojů nezbytných pro monitoring předmětu koupě a související činnosti (dále jen „monitorovací zařízení“).

Prodávající prohlašuje, že monitorovací zařízení je a po celou dobu instalace na předmětu koupě bude v jeho výlučném vlastnictví.

Kupující odpovídá za to, že monitorovací zařízení bude po celou dobu instalace na předmětu koupě provozováno a zapojeno tak, jak jej při první instalaci zapojí prodávající.

Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že výstupy z monitorování předmětu koupě jsou pouze informativního charakteru a slouží výlučně k představě o fungování předmětu koupě a k regulaci předmětu koupě za účelem zefektivnění jeho fungování. Výstupy z monitorování předmětu koupě tak nemohou být podkladem pro jakékoli podnikatelské aktivity kupujícího. Výstupy z monitorování předmětu koupě nelze použít zejména jako certifikované měření, jako podklady k dalšímu prodeji energie apod.

Smluvní strany prohlašují, že prodávající není odpovědný za jakoukoli škodu či újmu kupujícího mající příčinu ve výpadcích fungování monitorovacího zařízení.

Kupující podpisem této smlouvy souhlasí, aby prodávající sbíral, zpracovával a uchovával data zjištěná v rámci plnění této smlouvy a týkající se provozu předmětu koupě po dobu instalace monitorovacího zařízení.

Smluvní strany se dohodly, že monitorovací zařízení bude nainstalováno a provozováno na předmětu koupě bezúplatně po dobu trvání jednoho roku od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že kupující projeví zájem o pokračování monitoringu předmětu koupě i po uplynutí jednoho roku, uzavřou smluvní strany samostatnou platnou smlouvu o provádění monitoringu zařízení.

Po ukončení monitoringu je kupující povinen zpřístupnit pracovníkům prodávajícího předmět koupě za účelem demontáže monitorovacího zařízení. Za demontáž monitorovacího zařízení po bezplatné době užívání nebude prodávající účtovat žádný poplatek, následný monitoring a demontáž monitorovacího zařízení bude upravena samostatnou smlouvou.

Část 14 Závěrečná ustanovení

Kupující prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě se smluvní strany zavazují obnovit vzájemná jednání za účelem přehodnocení vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možnosti odložit termín plnění či ukončení této smlouvy.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně se souhlasem kupujícího a prodávajícího. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejných provedeních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom provedení.

Oprávnění jednat mají:

ve věcech smluvních:

za kupujícího: XXX – ředitel společnosti
za prodávajícího: XXX – jednatel

ve věcech technických:

za kupujícího: XXX – technický náměstek
XXX – vedoucí provozu, ČEVAK a.s.
za prodávajícího: XXX – obchodní zástupce

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Táboře dne dle el. podpisu

V Pelhřimově dne dle el. podpisu

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Podepsáno elektronicky dne 28.2.2023

Podepsáno elektronicky dne 2.3.2023

XXX – ředitel společnosti

XXX – jednatel