

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle § 1785 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)
kterou uzavřely tyto smluvní strany

Město Kyjov

zastoupené: Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38
sídlo : Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ : CZ00285030
bank. spojení : Komerční banka a.s.
číslo účtu : 86-2440070247/0100
jako „**budoucí povinný ze služebnosti**“ na straně jedné

a

Teplárna Kyjov, a.s.

zastoupená: Ing. Josefem Boltbarem, prokuristou s právem podpisu
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5382
sídlo : Havlíčkova 180/18, 697 01 Kyjov
IČ: 28263201
DIČ : CZ28263201
bank. spojení : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 5140016920/5500
jako „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“ na straně jedné

I.

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků **p. č. 287/1** – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), **p. č. 544/1** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 544/9** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 544/14** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **v k. ú. Kyjov**, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jen „služebná nemovitost“).
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby „**Teplovodní přípojka pro ZŠ Komenského Kyjov**“ (dále jen „stavba“), kterou bude realizovat na části pozemků ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, které jsou specifikovány v odstavci 1. tohoto článku.
3. Umístění stavby je patrné z příloženého koordinačního situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých zavazuje zřídit ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti a k tíži pozemků **p. č. 287/1** – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha), **p. č. 544/1** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 544/9** – ostatní plocha (ostatní komunikace), **p. č. 544/14** –

ostatní plocha (ostatní komunikace), v k. ú. Kyjov, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- *právu uložení teplovodní přípojky do části těchto pozemků v celkové délce uložení cca 352 m (bude specifikováno geometrickým plánem), jejího provozování, a tomu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků, uloženou teplovodní přípojku strpět,*
 - *právu přístupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na výše uvedené pozemky za účelem provádění údržby, opravy a kontroly (právo chůze a jízdy)*
 - *a v povinnosti všech – i budoucích vlastníků či spoluvlastníků povinné služebné nemovitosti umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.*
2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za předpokladu, že budoucí oprávněný ze služebnosti písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vyhotovení geometrického plánu, jehož vypracování zadá a uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení stavby popř. jejího převzetí.
 3. Budoucí právo služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, přičemž celková výše úplaty činí **238.400,- Kč** bez DPH (slovy: dvěsettřicetosmítisícčtyřistakorunčeských). K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Dojde-li ke změně rozsahu a průběhu služebnosti inženýrské sítě oproti schválené projektové dokumentaci, zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti částku za zřízení služebnosti inženýrské sítě přepočítat.
2. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému ze služebnosti uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů ode dne podání (doručení) návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný ze služebnosti, a to 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady s vkladovým řízením související.

IV.

1. Nesplní-li budoucí povinný ze služebnosti povinnost dle čl. II. bodu 2 této smlouvy, ačkoli k tomu byl budoucím oprávněným ze služebnosti písemně vyzván ve sjednané lhůtě, může se budoucí oprávněný ze služebnosti požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

2. Závazek uvedený v čl. II. bodě 2 této smlouvy však zaniká, pokud okolnosti, ze kterých smluvní strany při vzniku tohoto závazku vycházely, se do té míry změnily, že nelze rozumně požadovat, aby smlouva byla uzavřena.

V.

1. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na 11. schůzi Rady města Kyjova konané dne 06.03.2023

VI.

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebnosti a uvést bezodkladně na vlastní náklad služebnou nemovitost po provedení prací do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebné nemovitosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje nahradit budoucímu povinnému ze služebnosti veškeré škody vzniklé na služebné nemovitosti, které způsobí svou činností při realizaci stavby.
2. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služebná nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný ze služebnosti tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému ze služebnosti.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí povinný ze služebnosti, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů. Budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení, zbylá jsou určena pro budoucího povinného ze služebnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: *Koordináční situační výkres plánovaného umístění stavby*

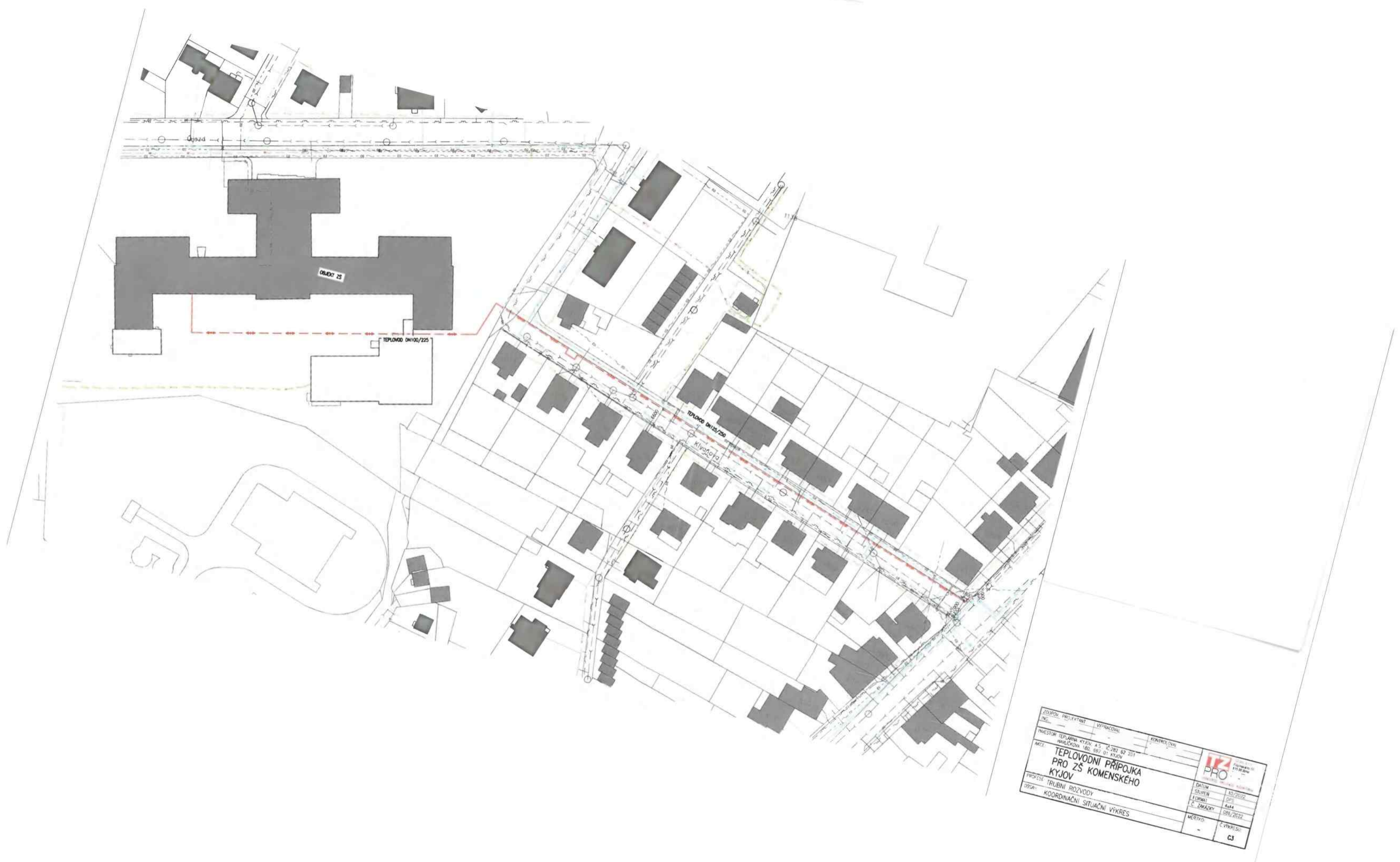
V Kyjově dne 08. 03. 2023.....

.....
Mgr. Markéta Pírková
vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Kyjově
budoucí povinný ze služebnosti

V Kyjově dne 08. 03. 2023.....

.....
Ing. Josef Boltnar
prokurista s právem podpisu
budoucí oprávněný ze služebnosti

Za věcnou správnost
Za soulad s právním
Datum: 07. 03. 2023



ŽADATEL: PROJEKTANT	VYPRACOVANÉ	KONTROLOVANÉ	
INVESTOR: TEPLARNA KYJOV, A.S. K. ŽEL. 67 201 MALOŤOVÁ 182, 087 01 KYJOV			
<p>TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO ZŠ KOMENSKÉHO KYJOV</p>			
PROJEKT: TRUBNÍ ROZVODY	OBEC: S. ŽAMBAKY	Č. VÝKRESU: 08/2022	
OBEC: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: -	Č. VÝKRESU: 03	