

D A R O V A C Í S M L O U V A

č.j. OLP/4732/2022

276/2022/02

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 1820/2** o výměře 11029 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1820/29** o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/30** o výměře 167 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/31** o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/32** o výměře 116 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/33** o výměře 158 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1820/34** o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1820/80** o výměře 149 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 1770 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Dále na základě Smlouvy darovací ze dne 20.05.2021, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2021 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1820/20** o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 3679 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- část p. p. č. 1820/2 o výměře 7 m², nově označená jako p. p. č. 1820/84, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 268 m², nově označená jako p. p. č. 1820/85, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 151 m², nově označená jako p. p. č. 1820/86, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 262 m², nově označená jako p. p. č. 1820/87, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 730 m², nově označená jako p. p. č. 1820/88, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 882 m², nově označená jako p. p. č. 1820/89, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 50 m², nově označená jako p. p. č. 1820/90, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 368 m², nově označená jako p. p. č. 1820/91, ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/2 o výměře 69 m², nově označená jako p. p. č. 1820/92 ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - část p. p. č. 1820/20 o výměře 21 m², označená jako p. p. č. 1820/20, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- vymezených geometrickým plánem č. 4178-107/2021 ze dne 24. 11. 2021,

- p. p. č. 1820/29 o výměře 8 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. p. č. 1820/30 o výměře 167 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1820/31 o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. p. č. 1820/32 o výměře 116 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1820/33 o výměře 158 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. p. č. 1820/34 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. p. č. 1820/80 o výměře 149 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- nacházejících se katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1170 a č. 3679 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky**“).

(3) Geometrický plán č. 4178-107/2021 ze dne 24. 11. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **1.674.962,48 Kč** (slovy: *jeden milion šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set šedesát dva korun českých, 48 haléřů*).

Článek III

Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1770 pro katastrální území Vratislavice nad Nisou ke dni 06.02.2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V.

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 21. 11. 2022 a sejmut dne 22. 12. 2022.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 1. 2023 usnesením číslo 10/23/ZK.

(10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárním městem Liberec usnesením č. 186/2022/2. na jeho zasedání konaném dne 30.06.2022.

V Liberci dne 28.02.2023

V Liberci dne 22.02.2023

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

V Liberci dne 22.02.2023

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice nad Nisou