

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Alfa store s.r.o.

sídlo: K Vypichu 1087, 25219 Rudná

IČO: 06973469

DIČ: CZ06973469

zapsána v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 292020

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Monika Tomková**, jednatelka společnosti

paní **MUDr. Jana Blokhuisová**

r. č. 69XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

pan **Ing. Drahomír Chvoj**

r.č. 74XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 190 15 Praha 9

pan **Pavel Čadek**

r.č. 67XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

pan **Zdeněk Fišer**

r.č. 64XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Jaroslava Gembová**

r.č. 43XXXX/XXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Marcela Gregorová**

r.č. 50XXXX/XXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Ing. Lenka Hádková**

r.č. 83XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 150 00 Praha 5

paní **Václava Hasmuková**

r.č. 38XXXX/XXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

manželé

pan **Jan Haškovec**

r.č. 42XXXX/XXX

bytem XXXXX, 270 35 Malinová

paní **Hana Haškovcová**

r.č. 47XXXX/XXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

pan **Eduard Kolda**

r.č. 72XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

manželé

pan **Břetislav Kuchynka**

r.č. 40XXXX/XXX

paní **Hana Kuchynková**

r.č. 43XXXX/XXX

oba bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

manželé

pan **Karel Kylián**

r.č. 37XXXX/XXX

paní **Miloslava Kyliánová**

r.č. 39XXXX/XXX

oba bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Daniela Ledbová**

r.č. 63XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 149 00 Praha 4

paní **Hana Linhartová**

r.č. 68XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 158 00 Praha 5

pan **Jan Lučka**

r.č. 88XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Zuzana Lučková**

r.č. 88XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Olga Oharková**

r.č. 67XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

manželé

pan **Jaroslav Pýcha**

r.č. 64XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 388 01 Blatná

paní **Ing. Miroslava Pýchová**

r.č. 68XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 388 01 Blatná

paní **Eva Racková**

r.č. 54XXXX/XXXX

bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

pan **Ladislav Rakušan**
r.č. 74XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **MUDr. Sabina Růžková**
r.č. 77XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

pan **Ing. Petr Sehnálek**
r.č. 81XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 750 02 Přerov

paní **Ing. Radana Šmídová**
r.č. 77XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

paní **Marie Trojanová**
r.č. 39XXXX/XXX
bytem XXXXX, 100 00 Praha10

paní **Blanka Vágnerová**
r.č. 80XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 257 22 Čerčany

pan **Martin Zach**
r.č. 70XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 101 00 Praha 10

pan **Ing. David Zrůst**
r.č. 87XXXX/XXXX
bytem XXXXX, 100 00 Praha 10

XXXXXXXXXX XX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXX XX XXX XXXXXXXXXXXXX X
XXX XXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXXXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, XXX XX XXXXX XX

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 8N23/01

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Strašnice	KN	3517/1	412	zahrada
Praha	Strašnice	KN	3523/1	1942	zahrada

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **funkční celek k bytovým domům č.p. 2112, 2113, 2114 dle KN, katastrální území Strašnice – LV 3291**

- **údržba pozemků**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 3. 2023** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

ČI. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **45 844,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 26 878,- Kč (slovy: dvacetisícosmsetšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **812301**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 812301.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

10) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2208 OZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Nájemci berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že za povinnosti vyplývající z této smlouvy odpovídají nájemci společně a nerozdílně.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třiatřiceti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvaatřicet stejnopisů přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 2. 2023

V Praze dne 28. 2. 2023

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
XXXX XXXXX XXXXX

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Bláhová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance