

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 25/10402/23

kteřou podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli tito účastníci

město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČ 00291463

DIČ CZ00291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, a. s., číslo účtu 19-721721/0100

zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Centrum rodiny a zdraví (zapsaný spolek)

Pod Valy 108, 688 01 Uherský Brod

Spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku, pod sp. zn. L 16427 vedeném u KS v Brně

IČ: 22748211

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do dočasného užívání prostor sloužící k podnikání – reprezentační a provozní místnosti stavby občanského vybavení č. p. 2057 (nástavba a přístavba kina Máj) dle kolaudačního souhlasu ze dne 15.11.2011, čj. OSUUP/2199/11/Ře, která je součástí pozemku p. č. st. 2762/2 v k. ú. Uherský Brod a je zapsána na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Do dočasného užívání se předávají prostory o celkové výměře 361 m², a to klubovna (reprezentační prostor), sklady, sociální zařízení, kanceláře, chodby, úklidové místnosti, šatny (provozní prostory) dále jen („prostor“) za účelem provozování dětské herny.
3. Nájemce se zavazuje využívat tento prostor pouze pro smluvený účel a zavazuje se splnit zákonné a technické předpisy, potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady.
4. Správcem stavby občanského vybavení č. p. 2057 vyjma výše uvedených prostor je Dům kultury Uherský Brod, příspěvková organizace, IČ 00227986, Mariánské nám. 2187, 688 01 Uherský Brod.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou - 1 rok s účinností ode dne 01.03.2023. Pokračuje-li nájemce v užívání i po skončení nájemního vztahu, nezakládá tato skutečnost právo nájemce na uzavření nové nájemní smlouvy a pronajímatel má právo nejen na úhradu nájemného, ale i smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý kalendářní den neoprávněného užívání prostoru až do doby jeho řádného předání.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní vztah ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí nájemce dle § 2308 nebo § 2287 občanského zákoníku,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele dle § 2309 občanského zákoníku.Tímto není dotčeno právo obou smluvních stran od této smlouvy odstoupit z důvodů porušování sjednaných podmínek. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neplacení nájemného, poškození majetku pronajímatele a provedení stavebních úprav bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. V písemné výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná a musí být doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena 3 dnem po jejím uložení na poště.
4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu uklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a k úpravám, ke kterým dal pronajímatel souhlas.

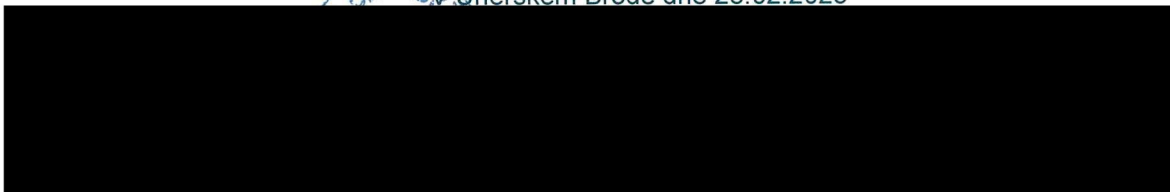
III. Nájemné a náklady za služby

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 58.024 Kč/rok, slovy: padesátosumtisicdvacetčtyři korun/rok. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 01.07. běžného kalendářního roku upravit o koeficient inflace předcházejícího roku vydaný Českým statistickým úřadem a nájemci doručit nejpozději do 31.08. běžného kalendářního roku.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, a to tak, že nejpozději do 20.03., 20.06., 20.09., 20.12. běžného kalendářního roku bude čtvrtletní splátka na následující čtvrtletí připsána na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Úhrada nájemného za čtvrtletí, v němž nabude účinnosti tato smlouva, bude provedena společně s úhradou nájemného na následující čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Za úhradu nájemného se považuje připsání částek na účet pronajímatele.
3. Vedle nájemného bude nájemce hradit pronajímateli dodávku vody a likvidaci odpadních vod. Měření spotřebované vody bude doloženo údaji o stavu vodoměru, který má pro prostor samostatné měření. Pronajímatel zašle po vyúčtování dodavatelem nájemci fakturu, jejíž součástí bude i výpočet a kopie faktury od dodavatele. Ostatní služby, tj. dodávka tepla a elektrické energie budou hrazeny přímo dodavatelským organizacím, s nimiž si nájemce uzavře samostatné smlouvy.
4. V případě, že nájemce nedodrží lhůty pro zaplacení nájemného a fakturovaných služeb je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Úroky z prodlení se počítají od prvního dne po splatnosti. Splatnost sankcí činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 19.12.2022 do 04.01.2023
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
12. schůze konaná dne 20.02.2023, usn. č. 247/R12/23

 Uherském Brodě dne 28.02.2023



Město Uherský Brod
Ivan Láška, místostarosta

Centrum rodiny a zdraví
Michaela Hetmerová, předsedkyně