



MĚSTO HRANICE
odbor správy majetku

Dodatek č. 15 ke smlouvě
č. 4083

Město Hranice

sídlo: Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

jednající: Ing. Radka Ondriášová, starostka,

IČ 00301311

DIČ CZ00301311

dále jen pronajímatel

a

EKOLTES Hranice, a.s.

sídlo: Zborovská 606, 753 01 Hranice

jednající: Bc. Milan Vinkler MSc., PhD., ředitel,

IČ 61974919

DIČ CZ61974919

dále jen nájemce

shora uvedení účastníci se dohodli na změně čl. IV. takto:

Čl. IV.

Na základě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále na základě usnesení Rady města Hranic č. 1434/2013 – RM 46 ze dne 5.2.2013 a RM č. 1468/2013 – RM 47 ze dne 26.2.2013 Vám sdělujeme, že inflace se pro období od 1.7.2013 do 30.6.2014 nenavýšuje.

Dále účastníci shodně prohlašují, že v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 357/2012 – ZM 13 ze dne 3.5.2012 byla dne 31.12.2012 zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 55318 obchodní společnost Teplo

24/5 2013 R

Hranice s.r.o. Společnosti byla založena jako nástupnická společnost v důsledku rozdělení odštěpením od společnosti EKOLTES Hranice, a.s. se sídlem Hranice, Zborovská 606, IČ 61974919, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pobočka Olomouc, oddíle B., vložka 1190.

Nájem se sjednává ve výši 96.840,- Kč za rok bez DPH, navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájem) a bude hrazeno na účet pronajímatele měsíčně a to na základě vystaveného daňového dokladu viz příloha č. 1 tohoto dodatku - splátkový kalendář.

| Kotelna | Roční výše nájmu (bez DPH) | Měsíční výše nájmu (bez DPH) | DPH (21 %) | Měsíční výše nájmu s DPH |
|---|----------------------------|------------------------------|------------|--------------------------|
| Kotelna K21 čp. 1536 Struhlovsko, malometrážní byty | 50.153,- Kč | 4.180,- Kč | 878,- Kč | 5.058,- Kč |
| Kotelna K22 čp. 1528 Struhlovsko, vojenská ubytovna | 35.979,- Kč | 2.998,- Kč | 630,- Kč | 3.628,- Kč |
| Kotelna K24 čp. 1424 Struhlovsko, Dětské centrum, Hranice | 10.708,- Kč | 892,- Kč | 187,- Kč | 1.079,- Kč |
| Celkem | 96.840,- Kč | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že výše nájemného se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu počínaje mírou inflace za rok 2013. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku.

Měsíční nájemné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu viz příloha č. 1 tohoto dodatku – splátkový kalendář, do 15. dne kalendářního měsíce a to na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Přerov, expozitura Hranice č. 190001320831/0100 variabilní symbol 524000001 konstantní symbol 558, specifický symbol 0000404083.

Tímto dodatkem se ruší Sdělení č.j. OSM/1701/13 JID 5619/2013 ze dne 4.3.2013, splátkový kalendář.

Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu nebytových prostor a technologických zařízení zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2013.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky této smlouvy obecně závaznými právními předpisy v platném znění, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

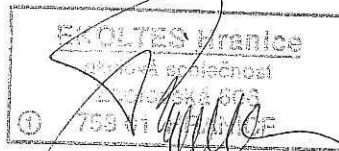
Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku zůstávají v platnosti v plném rozsahu i při změně pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem souhlasí a na důkaz tohoto ho podepisují.

V Hranicích dne 22.4.2013



pronajímatel



nájemce

Příloha č. 1 dodatku č. 15 – splátkový kalendář

Dodavatel: Město Hranice

Adresa: Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

DIČ: CZ00301311

Odběratel: EKOLTES Hranice, a.s.

Adresa: Zborovská 606, 753 01 Hranice

DIČ: CZ 61974919

Variabilní symbol: 5240000001

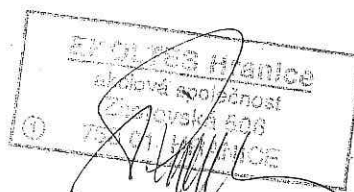
Datum vystavení: 1.5.2013

| Měsíční plnění | DUZP | Splatnost do | Sazba DPH | Základ daně | DPH (Kč) | Celkem (Kč) |
|----------------|-----------|--------------|-----------|-------------|------------|-------------|
| Nájem | 1.5.2013 | 15.5.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.6.2013 | 15.6.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.7.2013 | 15.7.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.8.2013 | 15.8.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.9.2013 | 15.9.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.10.2013 | 15.10.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.11.2013 | 15.11.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.12.2013 | 15.12.2013 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.1.2014 | 15.1.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.2.2014 | 15.2.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.3.2014 | 15.4.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.4.2014 | 15.4.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.5.2014 | 15.5.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |
| Nájem | 1.6.2014 | 15.6.2014 | 21% | 8.070,- Kč | 1.695,- Kč | 9.765,- Kč |

V Hranicích dne 1.5.2013



.....
pronajímatel



.....
nájemce