

SMLOUVA O DÍLO




„Oprava zdegradovaných rozvodů vody a poškozené elektroinstalace - Kapucínská“

Článek I. Smluvní strany





objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřina Benešová, vedoucí odboru nemovitého majetku
ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia
ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710

kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: W-KOMPLET, s.r.o.
se sídlem: Na viničních horách 499/2, 160 00 Praha 6
IČO: 24794627
DIČ: CZ24794627
zastoupen:  jednatelem společnosti
číslo účtu: 43-8767810267/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174846
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list soupisu prací“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: Provedení opravných a udržovacích prací, které zahrnují zejména opravu prostor sociálního zázemí, zdegradovaných rozvodů vody a poškozené elektroinstalace.
- (3) Místem plnění jsou prostory ve 3. NP budovy B Kapucínská 214/2, Praha 1 (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).
- (4) Přesná specifikace díla je rozepsána v Krycím listu soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.
- (4) Termín provedení díla je do čtyř (4) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelům, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 450.321,13,- Kč bez DPH, tj. 544.888,57,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba: ██████████). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- (7) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.
- (10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením

ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

- (3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 800 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázan. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací

7 - 03 - 2023
V Praze dne

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNĚ
Městský úřad Praha
Technická legislativní zá

Kateřina Benešová

vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

3 - 03 - 2023
V Praze dne

Za zhotovitel:

T spol. s r.o.
Práček 499/21

atel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava zdegradovaných rozvodů vody a poškozené elektroinstalace
Kapucínská**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

411 252,17

Ostatní náklady

39 068,96

Cena bez DPH

450 321,13

DPH základní
snížená

Základ daně

450 321,13

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

94 567,44

0,00

Cena s DPH

v CZK

544 888,57

Projektant

Zpracovatel

W-KOMPLET spol. s r.o.
Na viničních horách 499/21
160 00 PRAHA 6
DIČ: C24154627

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava zdegradovaných rozvodů vody a poškozené elektroinstalace
Kapucínská

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	411 252,17
HSV - Práce a dodávky HSV	93 384,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 180,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 379,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 636,40
997 - Přesun sutě	34 188,70
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	317 867,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	56 716,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 759,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 880,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 181,81
762 - Konstrukce tesařské	5 453,86
763 - Konstrukce suché výstavby	17 513,21
766 - Konstrukce truhlářské	20 700,42
771 - Podlahy z dlaždic	24 535,52
781 - Dokončovací práce - obklady	126 198,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 927,72
2) Ostatní náklady	39 068,96
Územní vlivy	7 402,54
Provozní vlivy	11 103,81
Jiné VRN	20 562,61
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	450 321,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava zdegradovaných rozvodů vody a poškozené elektroinstalace
Kapucínská

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Náklady soupisu celkem				411 252,17
0	HSV		Práce a dodávky HSV				93 384,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				9 180,00
76	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	10,000	918,00	9 180,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 379,80
27	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,000	450,00	5 400,00
79	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,000	160,00	8 640,00
98	K	612331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	43,900	242,00	10 623,80
55	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,000	673,00	6 730,00
77	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	343,00	686,00
78	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
	P		<i>Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP</i>				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 636,40
26	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,000	82,70	992,40
37	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	68,900	150,00	10 335,00
54	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	8,500	140,00	1 190,00
56	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,000	151,00	151,00
48	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	24,000	82,00	1 968,00
	D	997	Přesun sutě				34 188,70
30	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	5,721	3 030,00	17 334,63
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,721	386,00	2 208,31
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	114,420	21,50	2 460,03
	W		5,721*20 *Přepočtené koeficientem množství		114,420		
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,721	2 130,00	12 185,73
	D	998	Přesun hmot				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				317 867,27
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				56 716,00
99	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	12,000	593,00	7 116,00
63	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	4,000	12 400,00	49 600,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 759,95
49	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm	m	24,000	263,00	6 312,00
50	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	6,000	227,00	1 362,00
51	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	76,740	1,12	85,95
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				28 880,17
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	152,00	304,00
65	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 450,00	8 900,00
71	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	2,000	995,00	1 990,00
72	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	2,000	1 280,00	2 560,00
73	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	2,000	1 350,00	2 700,00
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,10	182,20
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 250,00	4 500,00
67	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencální do G 3/4x1	kus	2,000	171,00	342,00
69	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	2,000	422,00	844,00
70	M	55145594	<i>baterie sprchová páková 150mm chrom</i>	kus	2,000	2 560,00	5 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	274,422	5,24	1 437,97
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				20 181,81
84	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	129,00	258,00
85	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	91,20	182,40
86	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	105,00	210,00
87	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	126,00	252,00
80	K	741313813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	113,00	226,00
81	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	2,000	44,10	88,20
82	K	741322825	Demontáž jistič jednopólový nn do 63 A ze skříně	kus	2,000	101,00	202,00
90	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přísazené 1 zdroj s krytem	kus	7,000	355,00	2 485,00
91	M	34814405	svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, indukční předřadník s kompenzací, 1x18W	kus	7,000	1 120,00	7 840,00
83	K	741374821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	7,000	155,00	1 085,00
97	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 620,00	6 620,00
92	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	194,486	3,77	733,21
	D	762	Konstrukce tesařské				5 453,86
100	K	762511123.CDC	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek CETRIS tl 16 mm na nebroušených na pero a drážku lepených	m2	8,500	641,63	5 453,86
	D	763	Konstrukce suché výstavby				17 513,21
42	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x12,5 bez izolace EI 15	m2	9,500	629,00	5 975,50
40	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	9,500	67,20	638,40
41	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	8,500	105,00	892,50
43	K	763132612	Montáž zavěšené dvouvrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled samostatný požární předěl	m2	8,500	555,00	4 717,50
44	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	24,000	42,70	1 024,80
45	M	19111008	hydroprofil CD	m	16,000	84,40	1 350,40
46	K	763132624	Montáž desek 12,5 mm SDK podhled samostatný požární předěl	m2	8,500	129,00	1 096,50
47	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	8,925	117,00	1 044,23
	VV		8,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		8,925		
94	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	167,398	4,62	773,38
	D	766	Konstrukce truhlářské				20 700,42
57	K	766621001	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	1,000	692,00	692,00
58	M	61110002	okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,000	10 630,00	10 630,00
59	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	784,00	1 568,00
60	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	2,000	3 040,00	6 080,00
61	K	766660713	Montáž dveřních křídel dokování okopového plechu	kus	2,000	109,00	218,00
62	M	54915200	plech okopový Al 645x150x0,8mm	kus	2,000	149,00	298,00
74	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	121,00	242,00
75	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000	175,00	350,00
95	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	200,780	3,10	622,42
	D	771	Podlahy z dlaždic				24 535,52
16	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,500	15,00	127,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,500	56,20	477,70
15	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,500	155,00	1 317,50
19	K	771576142	Montáž podlah keramických velkoformátových pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexi rychletuhnoucím lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,500	1 090,00	9 265,00
20	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	9,350	658,00	6 152,30
	W		8,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,350		
18	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	374,00	3 179,00
96	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	48,600	41,30	2 007,18
35	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	225,262	8,92	2 009,34
	D	781	Dokončovací práce - obklady				126 198,61
9	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	43,900	7,02	308,18
10	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	43,900	56,20	2 467,18
12	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	43,900	431,00	18 920,90
52	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	43,900	179,00	7 858,10
8	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	43,900	124,00	5 443,60
13	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	43,900	1 050,00	46 095,00
14	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	50,485	740,00	37 358,90
	W		43,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		50,485		
36	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 184,519	6,54	7 746,75
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 927,72
22	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	65,400	36,90	2 413,26
23	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	65,400	18,80	1 229,52
24	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	65,400	18,90	1 236,06
25	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	65,400	77,20	5 048,88

