

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 6440-MPS6-2022-010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy,
- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/2, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

2. LEVAX s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18612

Sídlo: Popelnicová 767/15, 312 00 Plzeň

IČO: 26413221

Zastoupená: Ing. Lenkou Brčkovou, jednatelkou

Tel.:

IDS: s4gic9e

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 10 odst. 5 smlouvy ev.č. 6440-MPS6-2022-010 ze dne 12. 4. 2022 tento dodatek ke smlouvě:

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, z důvodu změny v poskytování služeb. Ode dne 1. 10. 2022 je dodávka plynu zajišťována z úrovně nového dodavatele, kterým je Armádní servisní, příspěvková organizace, IČO 60460580, se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha.

Článek 2

Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. 6440-MPS6-2022-010 ze dne 12. 4. 2022

mění takto:

- 2.1. V článku 4 – Nájemné a úhrada za poskytované služby spojené s nájmem je upraven článek 4.6. v tomto znění:
- 4.6. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektřina, teplo, vodné a stočné*. Nájemce se zavazuje platit po dobu nájmu pronajímateli čtvrtletní úhradu plnění a služeb spojených s nájmem. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele, provede pronajímatel čtyřikrát ročně a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží poslední vyúčtování za příslušné odběrné místo. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby, nebo plnění dle platného ceníku dodavatele pronajímatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese pronajímatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem pronajímatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

Článek 3

Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o 2 listech, z nichž strana pronajímatele obdrží 3 výtisky a strana nájemce 1 výtisk.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je dále její příloha a to:
Příloha č. 1: specifikace – výpočet nákladů za poskytované služby

V Praze dne
za pronajímatele

Ing. Michael Šrámek
ředitel

V Plzni dne
za nájemce

Ing. Lenka Brčková
jednatelka

Levax s.r.o.

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Specifikace

**Výpočet nákladů za poskytované služby pro LEVAX s.r.o.
Sídlo: Popelnicevá 767/15, 312 00 Plzeň, IČO: 26413221.**

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6440-MPS6-2022-010

Náklady za poskytované služby budou účtovány čtvrtletně.

1. Náklady na dodávku elektrické energie:

Spotřeba bude účtována dle odečtového elektroměru pro kuchyň č. 4495343 a restauraci č. 4435283. Cena za 1kWh se stanoví výpočtem na základě fakturace od dodavatele elektrické energie v příslušném období.

2. Náklady na dodané teplo:

Náklady budou účtovány podle doby užívání a výměry podlahové plochy, která je dle „Nájemní smlouvy“ v objektu SO 001: 331,39 m². Cena bude stanovena výpočtem na základě celkové ceny uvedené ve faktuře dodané dodavatelem v příslušném období. Podle Vyhlášky č. 269/2015 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů za tepelnou energii na vytápění.

3. Náklady na dodávku vodného a stočného:

Spotřeba bude účtována dle odečtu vodoměru pro kuchyň a restauraci č. 57183711, od kterého bude odečtena spotřeba toalet u vrátnice číslo vodoměru 57170156. Cena za 1 m³ vody bude stanovena dle platného ceníku Vodárny Plzeň pro daný rok.

4. Náklady na odvoz a likvidaci komunálního odpadu:

Náklady si nájemce hradí sám

Cena za poskytování služeb a DPH se odvíjí od ceny za dodávané energie od dodavatelů a v průběhu roku se může měnit.

Vypracoval: XXXXXXXXXX