# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 2023-00010/ORI, 35-59905/23

**Statutární město Karlovy Vary**

sídlo: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00254657

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“ nebo „zadavatel“)*

a

**INVESTON s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 1320

sídlo: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary

doručovací adresa: Západní 1401/63, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 18226680

DIČ: CZ18226680

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Danielem Kosíkem, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Ing. Danielem Kosíkem, jednatelem společnosti

*na straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)*

# uzavírají ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# příkazní smlouvu

# v souvislosti s veřejnou zakázkou na stavební práce a na dodávky pro projekt

**„ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“**

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet záležitosti při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky s názvem „ZŠ a ZUŠ Šmeralova 15, II. stupeň - půdní vestavba, odborné učebny“ dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž veřejná zakázka bude rozdělena na části dle příslušné klasifikace CPV a dále rovněž u některých komodit dle druhu jednotlivých dodávek. Zadávací řízení (dále též „ZŘ“) bude probíhat v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení dle § 56 ZZVZ.
2. Předmětem plnění je výkon těchto činností:
3. stanovení a projednání postupu a způsobu zadávacího řízení se zadavatelem;
4. zpracování návrhu zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení v rozsahu podmínek kvalifikace (§ 37 odst. 1 písm. a) ZZVZ), obchodních podmínek (§ 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ), požadavků a podmínek pro zpracování nabídek (§ 37 odst. 2 ZZVZ) a návrhu hodnotících kritérií;
5. zpracování návrhu Oznámení o zahájení zadávacího řízení a po odsouhlasení příkazcem a na základě jeho požadavku odeslání Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;
6. součinnost při poskytování zadávací dokumentace, kdy zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele;
7. zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ v rozsahu dle čl. I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy na základě dalších pokynů příkazce v průběhu zadávacího řízení anebo žádosti dodavatele;
8. zpracování návrhu změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ v rozsahu dle čl. I. odst. 1.2. písm. b) této smlouvy na základě dalších pokynů příkazce v průběhu zadávacího řízení;
9. organizační zajištění otevírání nabídek, zpracování návrhu protokolu o otevírání obálek;
10. organizační zajištění jednání hodnotící komise, zpracování podkladů (posouzení) pro hodnotící komisi, vyhotovení zápisů ze zasedání hodnotící komise, zpracování návrhu zprávy o hodnocení nabídek;
11. zpracování návrhu žádostí hodnotící komise o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů dle § 46 ZZVZ a o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ;
12. součinnost při přezkoumání případných námitek podaných dodavateli;
13. zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení;
14. zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a zpracování návrhu oznámení o výběru dodavatele dle § 123 ZZVZ;
15. zajištění uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí zadavatele;
16. případně zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení;
17. zpracování návrhu Oznámení o výsledku zadávacího řízení a po odsouhlasení příkazcem a na základě jeho požadavku odeslání Oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;
18. zpracování návrhu písemné zprávy zadavatele o zadávacím řízení dle § 217 ZZVZ a po odsouhlasení zprávy zadavatelem její uveřejnění na profilu zadavatele;
19. předání dokumentace o zadávacím řízení příkazci;
20. obstarání úkonů spojených s vedením veřejné zakázky v elektronickém nástroji EZAK, včetně zajištění příjmu nabídek podaných v elektronické podobě.
21. Podklady pro výkon činnosti, které poskytne příkazce:
22. vymezení předmětu plnění veřejné zakázky – specifikace stavebních prací a souvisejících služeb a specifikace dodávek, které budou předmětem zadání veřejné zakázky;
23. stanovení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací;
24. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 16 a násl. ZZVZ;
25. technické podmínky ve smyslu § 89 - 95 ZZVZ a v případě veřejné zakázky na stavební práce projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle § 92 ZZVZ;
26. soupis veškerých dalších prací, dodávek, služeb, výkonů a nákladů, které zadavatel bude požadovat zahrnout do veřejné zakázky;
27. případně jmenování členů komise pro otevírání nabídek;
28. případně jmenování členů hodnotící komise a jejich náhradníků, včetně vymezení příslušných kompetencí hodnotící komise,

jako podklady, na kterých je závislé plnění příkazníka, přičemž podklady dle písm. a) až e) poskytne příkazce ke dni podpisu této smlouvy; podklady dle písm. f) a g) poskytne příkazce v případě požadavku na činnost komisí a to min. 10 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

1. Pro veškerá oznámení uveřejňovaná ve Věstníku veřejných zakázek, kdy má příkazník vyplnit formuláře a zajistit jejich odeslání k uveřejnění, předá příkazce příkazníkovi přihlašovací údaje k uživatelskému účtu zřízenému k uveřejňování ve Věstníku veřejných zakázek nebo k elektronickému nástroji příkazce, který umožňuje podávání formulářů do Věstníku veřejných zakázek. V případě, že uveřejňování ve Věstníku veřejných zakázek bude probíhat prostřednictvím uživatelského účtu příkazníka, budou náklady na uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek přeúčtovány příkazníkem příkazci.
2. Příkazník poskytne služby uvedené v tomto článku smlouvy i pro případné opakované ZŘ se stejným předmětem plnění veřejné zakázky, a to na základě požadavku příkazce.
3. Projekty budou spolufinancovány z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu prostřednictvím opatření Integrované teritoriální investice ITIKA° 2021 - 2027.

**II. Zásady spolupráce**

1. Veškeré objednávky a smlouvy příkazník připravuje, projednává a připomínkuje do úrovně konečného návrhu, který předkládá příkazci k podpisu a uzavření.
2. Příkazník je povinen jednat dle pokynů příkazce, v souladu s jeho oprávněnými zájmy a s odbornou péčí. V případě, že pokyny příkazce budou pro výkon konkrétní činnosti nevhodné, je příkazník povinen na nevhodnost pokynů příkazce upozornit.
3. Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky. Příkazník je nemusí respektovat, pokud jeho počínání bude pro příkazce prokazatelně výhodnější.
4. Příkazník je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost příkazce informovat příkazce o stavu úkonů a činností vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat příkazci bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost příkazce.
5. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy účinně sjednáno profesní pojištění za škodu způsobenou třetím osobám v rámci svého podnikání, a to minimálně do výše 20 mil. Kč. Toto pojištění profesní odpovědnosti za škodu se vztahuje také na všechny činnosti příkazníka při zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy oznámit příkazci jakékoliv změny, které u příkazníka nastanou v rámci pojištění. Pokud taková situace na straně příkazníka nastane, je povinen takovou změnu oznámit příkazci do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit příkazci příslušný doklad o splnění výše pojištění.
6. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není ve vztahu k druhému účastníku smluvního vztahu a předmětu této smlouvy ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ. Pokud by v průběhu zadávacího řízení nastaly nové skutečnosti ve vztahu ke střetu zájmů, je příkazník povinen je bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny od podpisu této smlouvy nenastaly.

**III. Místo plnění**

1. Místem plnění je sídlo příkazce.

**IV. Doba plnění**

1. Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou stran takto:
2. zahájení činnosti po podpisu této smlouvy,
3. předpokládané termíny a lhůty průběhu jednotlivých ZŘ budou dle harmonogramu předaného příkazníkem příkazci,
4. ukončení činnosti po předání dokumentace o zadávacím řízení příkazci, nejdříve však po uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení a zpracování návrhu písemné zprávy zadavatele o zadávacím řízení.
5. Dodržení termínů uvedených v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy předpokládá, že dojde v řádném termínu k výběru dodavatele a že žádný z dodavatelů nepodá námitky anebo nepodá návrh na přezkoumání úkonů zadavatele veřejné zakázky. V opačném případě se termíny posunou o dobu, po kterou bude zadavatel řešit námitky anebo bude trvat řízení o přezkoumání úkonů zadavatele. Činnost příkazníka neskončí dříve, než uplynou veškeré lhůty pro podání námitek.
6. Termíny a předpokládaný harmonogram průběhu ZŘ v případě opakovaného ZŘ budou dohodnuty mezi smluvními stranami po vydání pokynu příkazce k poskytnutí služeb.

**V. Odměna za příkazní činnost**

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za služby dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) – d), g) – h) a k) – r) této smlouvy dohodnutou odměnu ve výši:

cena bez DPH 162 000,-- Kč

DPH 21 % 34 020,-- Kč

cena včetně DPH 196 020,-- Kč

1. Za činnosti dle článku I. odst. 1.2. písm. e) – f) a i) – j) této smlouvy se sjednává odměna ve výši 890,- Kč/hod. bez DPH, přičemž rozsah hodin potřebných ke zpracování příslušných dokumentů bude příkazníkem předložen příkazci k odsouhlasení před vystavením faktury.

Mezi tyto činnosti však nepatří takové, které jsou v příčinné souvislosti s odstraněním vad a chyb, za které nese odbornou odpovědnost příkazník.

1. Výše odměny je stanovena na základě rozsahu veřejné zakázky známého v době uzavírání této smlouvy jako smluvní, maximálně přípustná. Pokud se smluvně změní rozsah předmětu smluvního závazku nebo rozsah veřejné zakázky bude odměna přiměřeně upravena.
2. V odměně je zahrnuta jen cena za obstarání činností a záležitostí pro příkazce. Odměna neobsahuje správní poplatky, náklady na pořízení více tisků zadávací dokumentace, náklady spojené s uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek, poštovné apod.
3. Odměna dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy bude fakturována v těchto platbách:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Termín fakturace | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena s DPH |
| po zahájení zadávacího řízení na stavební práce – ZŘ I. | 30 000,-- | 6 300,-- | 36 300,-- |
| po zahájení zadávacího řízení na dodávky – ZŘ II. | 30 000,-- | 6 300,-- | 36 300,-- |
| po zahájení zadávacího řízení na dodávky – ZŘ III. | 30 000,-- | 6 300,-- | 36 300,-- |
| po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo po rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – ZŘ I. | 20 000,-- | 4 200,-- | 24 200,-- |
| po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo po rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – ZŘ II. | 20 000,-- | 4 200,-- | 24 200,-- |
| po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo po rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – ZŘ III. | 20 000,-- | 4 200,-- | 24 200,-- |
| po ukončení činnosti | 12 000,-- | 2 520,-- | 14 520,-- |

1. Odměna dle čl. V. odst. 5.2.této smlouvy bude fakturována po zpracování a předání příslušných dokumentů na základě příkazcem odsouhlaseného počtu hodin.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi za služby spojené s opakovaným ZŘ v rozsahu činností dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) – d), g) – h) a k) – r) této smlouvy dohodnutou odměnu ve výši:

cena bez DPH 45 000,-- Kč / 1 ZŘ

DPH 21 % 9 450,-- Kč / 1 ZŘ

cena včetně DPH 54 450,-- Kč / 1 ZŘ

1. Za služby spojené s opakovaným ZŘ v rozsahu činností dle článku I. odst. 1.2. písm. e) – f) a i) – j) této smlouvy se sjednává odměna ve výši 890,-- Kč/hod. bez DPH, přičemž rozsah hodin potřebných ke zpracování příslušných dokumentů bude příkazníkem předložen příkazci k odsouhlasení před vystavením faktury.

Mezi tyto činnosti však nepatří takové, které jsou v příčinné souvislosti s odstraněním vad a chyb, za které nese odbornou odpovědnost příkazník.

1. Odměna dle čl. V. odst. 5.7. této smlouvy bude fakturována po ukončení činností spojených s opakovaným zadávacím řízením.
2. Odměna dle čl. V. odst. 5.8. této smlouvy bude fakturována po zpracování a předání příslušných dokumentů na základě příkazcem odsouhlaseného počtu hodin.
3. Lhůty splatnosti odměny příkazníka jsou 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti příkazníkovi, který je povinen takový daňový doklad opravit. V takovém případě příkazce není v prodlení se zaplacením fakturované částky.
4. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dnem zaplacení pohledávky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet věřitele.
6. Bude-li příkazce jako dlužník příkazníka v prodlení s placením faktury, má povinnost zaplatit příkazníkovi jako věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI. Záruky příkazníka za vady jeho činnosti**

1. Příkazník se dostane do prodlení, když neplněním jeho povinností bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena později, než předpokládá § 124 nebo případně § 125 ZZVZ.
2. Důsledky vad plynoucí z porušení závazku obstarání záležitostí pro příkazce s odbornou péčí – vady, budou příkazcem uplatněny jen při neprovedení či neobstarání některých z činností uvedených  v předmětu smlouvy.
3. V případě nesplnění povinnosti příkazníka dle předmětu smlouvy může příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje náhradu škody v plné výši, zejména náhradu sankce uložené ÚOHS za pochybení příkazníka dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) až r). Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení výzvy k její úhradě.
4. Příkazník při svém plnění plně odpovídá za dodržení ZZVZ se všemi z toho vyplývajícími právními důsledky. Této odpovědnosti se příkazník zprostí, pokud neobdrží od příkazce příslušné údaje, doklady, dokumenty anebo součinnost nutné pro jeho činnost v odpovídajícím časovém předstihu nutném pro provedení anebo obstarání činností uvedených v předmětu smlouvy, přičemž nejkratší časová lhůta pro provedení anebo obstarání jednotlivých činností uvedených v předmětu smlouvy jsou dva pracovní dny.

**VII. Ostatní ustanovení**

1. Splnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno předáním dokumentace o veřejné zakázce příkazci.
2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo do datové schránky.
3. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.
4. Účinnost smlouvy počíná dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva byla uzavřena v písemné formě v elektronické podobě s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Tato smlouva má důvěrný charakter. Tímto není dotčena povinnost poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv není porušením zachování důvěrnosti informací. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
8. Podpisem této smlouvy osoba oprávněná za příkazníka tuto smlouvu podepsat jako subjekt údajů potvrzuje, že příkazce jako správce údajů splnil vůči ní informační a poučovací povinnost ve smyslu ust. zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Osoba oprávněná za příkazníka tuto smlouvu podepsat podpisem souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a příslušná osoba jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu nebude příkazce nadále osobní údaje zpracovávat. Příkazce tak bude zpracovat osobní údaje pouze pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas
9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
10. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi příkazcem a příkazníkem na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, především ustanoveními o smlouvě příkazní.
11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Přílohy:**

1. Rozdělení veřejné zakázky na části

V Karlových Varech dne 7.3.2023

………………………… ……………………….

**Statutární město Karlovy Vary INVESTON s.r.o.**

zastoupeno zastoupena

**Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA. Ing. Daniel Kosík**

primátorka městajednatel společnosti

příkazce příkazník