

DODATEK č. 6
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2019-133, která nabyla účinnosti dne
18.2.2021
(SMVS: 107V422001701)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hjyaavk

- ve věcech technických: Marek Hampl,

Tomáš Olšina, (technický dozor objednatele)

Tomáš Meixner, (technický dozor stavebníka dle § 152
stavebního zákona)

Ing. Josef Kamenišťák, vedoucí oddělení investic Brno odboru řízení staveb
AHNM,
společně dále jen „TDO“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Společnost pro výstavbu a rekonstrukci NN, SLP a fyzické bezpečnosti – Olomouc, Hejčínská
kasárna**

(Společnost vznikla na základě smlouvy o společnosti ze dne 26. 5. 2020 uzavřené mezi vedoucím
společníkem obchodní společností STAEG Stavby, spol. s r.o. a společníkem obchodní společností
Trade FIDES, a.s.)

Vedoucí společník

STAEG Stavby, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov - Předměstí

IČO: 241 40 520

DIČ: CZ24140520

Zastoupená: Ing. Markem Daňkem, jednatelem a Ing. Milošem Kotlánem, jednatelem

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 7121079001/5500

ČSOB, a.s., č.ú.: 253165014/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel,
- ve věcech technických: Ing. Miloš Kotlán, jednatel,

Fax:

E-mail:

Datová schránka: uan4ke5

Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

a

Společníkem:

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

IČO: 619 74 731

DIČ: CZ61974731

Zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2019-133, která nabyla účinnosti dne 18. 2. 2021, ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 11. 1. 2022, ve znění dodatku č. 2, který nabyl účinnosti dne 15. 2. 2022, ve znění dodatku č. 3, který nabyl účinnosti dne 5. 4. 2022, ve znění dodatku č. 4, který nabyl účinnosti dne 21. 6. 2022 a dále ve znění dodatku č. 5, který nabyl účinnosti dne 15. 11. 2022 na zhotovení díla – stavby „**Olomouc – Hejčínská kasárna – výstavba a rekonstrukce NN, SLP a fyzické bezpečnosti - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 6 smlouvy (dále jen „dodatek č. 6“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 6 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a prodloužení termínu plnění díla.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „vícepráce“).
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).

2.3. Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 32 – 37, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:
+ 4 103 302,43 Kč vč. DPH (3 391 159,03 Kč bez DPH, 712 143,40 Kč 21% DPH)

cena méněprací:
- 126 492,92 Kč vč. DPH (-104 539,60 Kč bez DPH, -21 953,32 Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:
3 976 809,51 Kč vč. DPH (3 286 619,43 Kč bez DPH, 690 190,08 Kč 21% DPH).**

2.4. Dodatkem č. 6 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

109 953 176,26 Kč bez DPH

(slovy: sto devět milionů devět set padesát tři tisíc sto sedmdesát šest korun českých dvacet šest haléřů bez DPH).

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 23 090 167,01Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 133 043 343,27 Kč

(slovy: sto třicet tři milionů čtyřicet tři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých dvacet sedm haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 6 se ruší odst. 4.5. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.5.** Předmět smlouvy v rozsahu **2. etapy** díla zhotovitel předá **nejpozději do 28. června 2023** objednateli způsobem stanoveným v čl. 8 smlouvy.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 6 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 6 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Změnové listy č. 32 - 37 – počet stran: 88
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 6 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 6.

- 3.5. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Tomáš
Urbánek

Digitálně
podepsal Tomáš
Urbánek
Datum:
2023.03.07
13:02:59 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Marek Daněk a Ing. Miloš Kotlán
jednatelé společnosti
STAEG Stavby, spol. s r. o.
podepsáno elektronicky

Ing. MAREK
DANĚK

Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2023.03.01
13:49:17 +01'00'

Ing. Miloš
Kotlán

Digitálně podepsal
Ing. Miloš Kotlán
Datum: 2023.03.03
13:43:55 +01'00'

| Přehled změnových listů k dodatku č. 6 | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|--------------|---------------------|---|
| „Olomouc - Hejčínská kasárna - výstavba a rekonstrukce NN, SLP a fyzické bezpečnosti - realizace“ | | | | | |
| Ozn. | Název | Méněpráce | Vícepráce | Rozdíl | Popis |
| ZL 32 | Stavební úpravy na b.č. 1 | 0,00 | 1 711 460,71 | 1 711 460,71 | Úprava dispozic zbrojního skladu dle požadavku uživatele. Doplnění konstrukcí a prvků PSV v místnosti č. 101 (vstup). Rozšíření základových patek pro pojezd vjezdové brány na základový pás. Úprava sklonu podlahy ve sprchách č. 204. Odstranění KZS a povrchová úprava ploch po odstranění KZS v místnosti č. 101. |
| ZL 33 | Změny v PBŘ | -101 226,00 | 680 550,98 | 579 324,98 | Doplnění protipožádních uzávěrů, příček, ucpávek dle PBŘ, dveře bez požární odolnosti |
| ZL 34 | Změny ve vytápění | -2 273,60 | 71 369,43 | 69 095,83 | Zajištění nepřetržitých dodávek tepla do místností pro ochrannou směnu na bud. č. 1 (mimo provozní dobu kotelny). repase otopných těles (netěsné spoje článků, |
| ZL 35 | Změny v ZTI | 0,00 | 134 022,52 | 134 022,52 | Zajištění nepřetržitých dodávek TUV do soc. zázemí pro ochrannou směnu na bud. č. 1 (mimo provozní dobu kotelny). Osazení uzávěrů na patě objektu, výměna nefunkčního uzávěru |
| ZL 36 | SIL + SLP | -1 040,00 | 780 255,39 | 779 215,39 | Oceněny změny spojené s rozvody elektroinstalací na b.č. 1 - změna napájení kuchyně vč. sjednocení zabezpečení, změna uchycení jímače, doplnění antény STA, a s nimi související stavební přípomoci. Doplnění instalací u rozděleného skladu m.č. 114. |
| ZL 37 | Změna rekuperace m.č. 106b | | 13 500,00 | 13 500,00 | Změna trasy instalací VZT 3.01 v místnosti č. 106b mimo klenbové stropy. Vymístění rekuperační jednotky VZT 3.01.nad konstrukci podhledu. |

-104 539,60 3 391 159,03 **3 286 619,43 bez DPH**

STAEG
 STAEG S
 662 01 V
 IČO: 241 40 520
 DIČ: CZ24140520
 tel:
 fax:
 ww

Olomouc - Hejčínská kasárna -výstavba a rekonstrukce NN, SLP a fyzické bezpečnosti

Rekapitulace dodatku č. 6

| | Výše víceprací | Výše méněprací | Výše dodatku č. 6 |
|--------------|-----------------|----------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 3 391 159,03 Kč | -104 539,60 Kč | 3 286 619,43 Kč |
| 21% DPH | 712 143,40 Kč | -21 953,32 Kč | 690 190,08 Kč |
| Cena s DPH | 4 103 302,43 Kč | -126 492,92 Kč | 3 976 809,51 Kč |

Celková rekapitulace včetně dodatku č. 6

| | Cena díla dle SOD č. 6440-OŘS3-2019-133 | Cena díla dle SOD s dodatkem č. 1 | Cena díla dle SoD s dodatkem č. 1 a dodatkem č. 4 | dodatek č. 6 | Cena díla po uzavření dodatku č. 6 |
|--------------|--|--------------------------------------|---|-----------------|---------------------------------------|
| Cena bez DPH | 97 805 704,04 Kč | 102 842 548,77 Kč | 106 666 556,83 Kč | 3 286 619,43 Kč | 109 953 176,26 Kč |
| 21% DPH | 20 539 197,85 Kč | 21 596 935,24 Kč | 22 399 976,93 Kč | 690 190,08 Kč | 23 090 167,01 Kč |
| Cena s DPH | 118 344 901,89 Kč | 124 439 484,01 Kč | 129 066 533,76 Kč | 3 976 809,51 Kč | 133 043 343,27 Kč |

Za správnost:
Ing. Josef Kamenířák
vedoucí oddělení investic
Bmo OŘS AHNM

Ing. Josef Kamenířák
Digitálně podepsal Ing.
Josef Kamenířák
Datum: 2023.02.27
14:18:35 +01'00'