

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

zastoupené Liborem Střechou, starostou

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/432** a pozemků **p. č. st. 6054/1, p. č. st. 6054/5 a p. č. 2872/13, vše v k. ú. a obci Hodonín**. Pozemky p. č. st. 6054/1, p. č. st. 6054/5 jsou svěřeny Integrované střední škole Hodonín, příspěvkové organizaci, Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín (dále jen „příspěvková organizace“), zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na **LV č. 6485**, pozemek p. č. 2872/13 je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“), zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na **LV č. 747**.

II.

1. Stavebník plánuje na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**Revitalizace parku a zpevněných ploch OC Rozmarýnek Hodonín**“ a stavbu „**Hodonín, revitalizace zpevněných ploch Rozmarýnek. 2. část**“, v rámci níž je řešena stavba chodníku a místní komunikace.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko.
3. Předpokládané umístění a rozsah stavby chodníků na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy je vyznačeno na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor pozemku činí celkem cca 479,5 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku a místní komunikace, realizovanou v rámci akce „**Revitalizace parku a zpevněných ploch OC Rozmarýnek Hodonín**“ a akce „**Hodonín, revitalizace zpevněných ploch Rozmarýnek, 2. část**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných pozemků do původního stavu či do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2024**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno Radou města Hodonín dne 24.1.2023 usnesením č. 365.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle

správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 08.03.2023

V Hodoníně dne 21.02.2023

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Libor Střecha
starosta