



773/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/702/2023-ULTM

### **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

se sídlem Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice,  
kterou zastupuje MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel,  
IČO: 00673552

(dále jen „předávající“),

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. 702/2023**

#### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy  
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle  
ustanovení § 9 ZMS:

#### **a) pozemky:**

- **stavební parcela č. 148** o výměře 457 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo, nemovitá kulturní památka, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, hodnota v účetnictví 30.520,00 Kč, součástí je stavba: **Horní Beřkovice, č. ev. 10**, rod. rekr. v části obce Horní Beřkovice na stavební parcele č. 148, hodnota v účetnictví 701.774,70 Kč, jejíž součástí je kotel na tuhá paliva DOR 25 MAX (zahrnut v celkové ceně pořízení objektu)
- **pozemková parcela č. 172/2** o výměře 864 m<sup>2</sup>, zahrada, ochranné pásmo, nemovitá kulturní památka, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 15.327,00 Kč
- **pozemková parcela č. 172/3** o výměře 183 m<sup>2</sup>, zahrada, ochranné pásmo, nemovitá kulturní památka, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 3.246,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 629 pro **katastrální území Horní Beřkovice**, obec Horní Beřkovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice

## **b) drobný hmotný majetek – vybavení objektu č. ev. 10:**

- kuchyňská linka, hodnota v účetnictví 9.242,50 Kč
- skříňka kuchyňská vysoká, hodnota v účetnictví 2.940,00 Kč
- ohřívač vody 10 l, hodnota v účetnictví 2.881,00 Kč
- el. bojler 160 l Dražice, hodnota v účetnictví 7.236,00 Kč
- sprchový kout, hodnota v účetnictví 2.512,50 Kč

(věci uvedené výše pod písm. a) a b) dále souhrně označovány jako „předávaný majetek“).

### **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 09. 09. 2022 na nemovitý majetek a rozhodnutím ze dne 12. 12. 2022 na drobný hmotný majetek. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### **Čl. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### **Čl. IV.**

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci ke stavbě Horní Beřkovice, č. ev. 10, na stavební parcele č. 148, tak jak je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávaným věcem je uzavřena smlouva o nájmu ze dne 18. 03. 2019 na dobu určitou od 01. 04. 2019 do 31. 03. 2023 s nájemkyní Danou Rarikovou. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že **pozemek st. p. č. 148** je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Zápis věcného práva je evidován v katastru nemovitostí. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### **Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
9. předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

V Horních Beřkovicích dne 03. 03. 2023

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

V Ústí nad Labem dne 24. 02. 2023

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
**MUDr. Jiří Tomeček, MBA**  
ředitel

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem