

Smlouva na dodávku vybavení interiéru

Smluvní strany:

Název: **Statutární město Jihlava**

se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

Zast.: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

IČO: 002 86 010

(dále také jako „objednatel“)

a

Název: **PROFIL NÁBYTEK, a.s.**

se sídlem: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec

IČO: 482 02 118

zastoupená: Františkem Čermákem, předsedou představenstva

(dále také jako „dodavatel“)

(společně pak jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

Kontaktní osoba za objednatele:

- Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí KT, tel. [REDACTED], e-mail: vladislava.hudeckova@jihlavacity.cz
- Miloslav Beneš, vedoucí oddělení správy budov, tel. [REDACTED], e-mail: miloslav.benes@jihlavacity.cz

Kontaktní osoba dodavatele:

- Ing. Jana Dománková, manažer projektu, [REDACTED], jdomankova@profil-nabytek.cz
- Roman Marek, realizace zakázek, [REDACTED], rmanrek@profil-nabytek.cz

Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

Autorský dozor pro dodávky vybavení interiéru

název: **Ing. arch. Zuzana Hrubešová**

sídlo: 1. máje 251, Luka n. Jihlavou, 588 22

IČO: 627 93 772

(dále také jako „autorský dozor“)

(společně označeni jako „oprávněné třetí osoby“ či „zmocněné třetí subjekty“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále též „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Vybavení interiéru, Hluboká 3“ (dále též jako „veřejná zakázka“).
2. Dodavatel prohlašuje, že předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně a včas a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“). Zároveň dodavatel bere na vědomí, že předmět Smlouvy dle této Smlouvy bude dodán na základě výzvy objednatele v dohodnutém termínu na místo plnění předmětu Smlouvy, tedy do objektu stavby v této Smlouvě specifikovaném. Dodavatel bude respektovat pokyny autorského dozoru pro dodávky vybavení interiéru.
3. Změna kontaktních údajů oprávněných třetích osob, které nejsou smluvními stranami této Smlouvy, neukládá změnu této Smlouvy formou písemného dodatku uzavřeného mezi smluvními stranami. O těchto změnách se smluvní strany budou bezodkladně informovat.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou jednat poctivě ve smyslu § 6 odst. 1 občanského zákoníku.

5. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 při použití § 2079 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“), a vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1 tohoto článku a z nabídky dodavatele podané v rámci citovaného výběrového řízení veřejné zakázky.
6. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené v této Smlouvě (dále též jako „dokumentace“) a v občanském zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele dodat objednateli kompletní dodávku vybavení a jeho montáž do interiéru objektů ve vlastnictví objednatele na adrese Hluboká 3, Jihlava (dále též jako „interiér“ nebo „místo plnění“), a to v rozsahu dle položkového rozpočtu z nabídky dodavatele a v kvalitě dle projektové dokumentace „Interiér kanceláří v budově radnice, Hluboká 3, Jihlava“ vypracované v 6/2022 Ing. arch. Zuzanou Hrušešovou, IČO: 627 93 772, 1. máje 251, 588 22 Luka n. Jihlavou, a to včetně dodání do místa plnění předmětu Smlouvy uvedeného v této Smlouvě, montáž a jeho usazení na místo určené objednatelem, případně určené dokumentací, jakož i veškeré další činnosti vyplývající z povahy předmětu plnění této Smlouvy a další činnosti či dodávky stanovené touto Smlouvou či vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky či dokumentace dle této Smlouvy.
2. Dodavatel bude koordinovat své kroky a řídit se pokyny k dodání, provedení montáže a usazení vybavení do místa plnění předmětu Smlouvy s objednatelem a oprávněnými třetími osobami. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k předmětu Smlouvy a objednatel se zavazuje za předmět Smlouvy zaplatit dodavateli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Veškeré činnosti dodavatele uvedené v tomto ustanovení se pro účely této Smlouvy označují jako „předmět plnění“ či „předmět Smlouvy“.
3. Dodavatel je povinen veškeré činnosti prováděné za účelem plnění předmětu této Smlouvy koordinovat s objednatelem a zmocněnými třetími subjekty. Pro účely této Smlouvy smluvní strany sumarizují, že těmito oprávněnými třetími osobami či zmocněnými třetími subjekty je autorský dozor. Dodavatel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje respektovat a řídit se pokyny autorského dozoru, autorský dozor je též oprávněn kontrolovat jakost, rozsah, množství, vlastnosti a další okolnosti vztahující se k předmětu Smlouvy poskytovaného dodavatelem.
4. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění předmětu Smlouvy tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku byť kohokoliv. Objednatel nenese jakoukoliv odpovědnost na zdraví a věcech dodavatele vnesených do prostoru stavby, které souvisí s prováděním předmětu Smlouvy.
5. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je stanovena touto Smlouvou, zadávacími podmínkami veřejné zakázky včetně projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nabídkou dodavatele včetně oceněného položkového rozpočtu z nabídky dodavatele ze dne 12. 1. 2023. Dodavatel prohlašuje, že jsou mu veškeré tyto dokumenty a jejich obsah znám a je s nimi srozuměn.
6. Součástí dodávky je rovněž zpracování výrobní dokumentace u těch částí díla, které to vyžadují. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen před zahájením výroby předložit Objednateli do 30 dnů po podepsání smlouvy. Součástí výrobní dokumentace budou vzorky barevného řešení dle projektové dokumentace, které dodavatel předá k odsouhlasení.
7. Součástí předmětu Smlouvy je i prohlášení o shodě a dodání všech dokladů a dokumentů potřebných pro řádné, bezpečné a nerušené užívání dodaného vybavení interiéru a předmětu Smlouvy, a to vše v souladu s touto Smlouvou.
8. Předmět Smlouvy musí být dodán plně v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, touto Smlouvou a projektovou dokumentací.
9. Dodavatel je oprávněn některé činnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy provést prostřednictvím poddodavatelů. Jejich seznam je však dodavatel povinen nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem předložit Objednateli. V opačném případě není oprávněn tyto poddodavatele pro účely plnění předmětu této Smlouvy použít. Použije-li je bez vědomí objednatele, má objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. Provede-li dodavatel jakoukoliv část předmětu Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, ručí za ni tak, jako by ji provedl sám na vlastní náklad a nebezpečí. Dojde-li v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele dodavatele, musí dodavatel obratem informovat objednatele a písemně jej požádat o souhlas se změnou poddodavatele.
10. K vyloučení všech pochybností se za dohodnutý předmět Smlouvy považují všechny práce, dodávky, montáže, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy, v souladu s příslušnými

předpisy, technologickými postupy, pokyny objednatele, zhotovitele stavby a dalšími zmocněnými třetími subjekty.

III. Cena předmětu Smlouvy

1. Cena předmětu Smlouvy je sjednaná na rozsah daný dokumentací a touto Smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu plnění této Smlouvy + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném (dále také jako „zákon o DPH“) ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě.
2. Cena předmětu Smlouvy je vyjádřena oceněním jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu a je podložena nabídkou dodavatele ze dne 12. 1. 2023. Sjednaná cena předmětu Smlouvy obsahuje cenu za dopravu včetně pojištění a za veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání a poskytnutí předmětu plnění, k jeho uvedení do řádného provozu a veškeré další náklady dodavatele nutné pro včasné a kompletní dodání a poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy.

Cena celkem za předmět Smlouvy (bez DPH) 1.497.956,30 Kč

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.
3. Cenová nabídka dodavatele uvedená v této Smlouvě je platná po celou dobu plnění předmětu Smlouvy, tedy do předání a převzetí dodávky vybavení interiéru bez vad a nedodělků a provedení všech dalších činností vyplývajících z této smlouvy.
 4. Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem písemně projednán s objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Dodavatel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, dodávek a služeb, která je písemně odsouhlasena objednatelem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě.
 5. Položky měnící rozsah plnění předmětu Smlouvy, které již jsou obsaženy v nabídce dodavatele podané k veřejné zakázce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu dodavatele pro předmět Smlouvy.
 6. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce dodavatele podané k veřejné zakázce, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran - obvyklá cena.
 7. Práce, dodávky a služby, které nebudou oproti dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět Smlouvy a budou odečteny z ceny předmětu Smlouvy.
 8. V případě, že dodavatel měl na práce, dodávky a služby, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace předmětu Smlouvy vynaložené finanční náklady (tj. až po nabytí účinnosti této Smlouvy), uhradí objednatel dodavateli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany dodavatele jednoznačně prokazatelná.
 9. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena předmětu Smlouvy uvedená v článku III. je závazná a konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu Smlouvy. Dodavatel není oprávněn cenu zvýšit ani účtovat Objednateli žádné další částky v souvislosti s předmětem této Smlouvy.
 10. Změny této smlouvy se řídí § 222 ZZVZ upravujícím změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny na základě změnového listu, a to písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Dodavatel je oprávněn fakturovat dodané vybavení interiéru a předmět Smlouvy po jeho protokolárním předání, tj. po okamžiku protokolárního převzetí předmětu Smlouvy objednatelem vč. dalších dokumentů, vše v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dokumentací a splnění všech svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
2. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol

osvědčující dodání předmětu Smlouvy a soupis prací a dodávek odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xlsx.

3. Daňový doklad – faktura dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Faktura-daňový doklad bude zároveň obsahovat název akce a evidenční číslo smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu-daňový doklad zaplatit, přičemž dodavatel nemůže na objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury-daňového dokladu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Daňový doklad – faktura bude dodavatelem předána objednateli v elektronické podobě, a to ve formátu *.pdf či jiných formátech na základě požadavku objednatele, na emailovou adresu: epodatelna@jihlava-city.cz.
6. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává v délce do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystaveného daňového dokladu – faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě, že daňový doklad – faktura dodavatele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury objednateli.
8. Objednatel provede kontrolu, zda dodavatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu – faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně dodavatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše ceny předmětu smlouvy bez DPH.
9. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 106a zákona o DPH.
10. Dodavatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu – faktuře označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši kupní ceny bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
11. Postoupení peněžitých pohledávek dodavatele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Při prodlení objednatele s proplacením daňového dokladu – faktury má dodavatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám dodavatele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

V.

Doba a místo plnění předmětu smlouvy

Zahájení provádění díla: dnem nabytí účinnosti této smlouvy

Lhůta k provedení předmětu díla, tj. předání dokončeného díla vč. předání kompletní dokladové části díla objednateli (dále též jako „lhůta k provedení díla“): nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.

1. Místem plnění předmětu Smlouvy dle této Smlouvy je stavba Hluboká 3, Jihlava. Dodavatel doručí vybavení interiéru a provede předmět Smlouvy v tomto místě určeném objednatelům na základě koordinace s autorským dozorem a zástupcem objednatele.

2. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny uvedenými v této smlouvě.
3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla ve lhůtě dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. 1 této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatel písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží termín plnění o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
5. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla, tj. projektovou dokumentaci písemně v 1 vyhotovení + 1 x elektronicky např. na CD (DVD).
6. Dodávka bude realizována za provozu objektu. Veškeré dodací a montážní práce budou předem konzultovány se zástupcem objednatele tak, aby nedošlo k narušení provozu úřadu. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.
8. Ve vztahu ke lhůtě plnění si objednatel, vedle dalších situací popsanych v této smlouvě, vyhrazuje možnost změny závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení lhůty plnění uvedené v této smlouvě též z těchto následujících důvodů:
 - a) zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;
nebo
 - b) další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;
nebo
 - c) objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na předmětu díla jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;
9. Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být potvrzeny zástupcem objednatele.
10. Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.
11. Spolu s předmětem Smlouvy dodá, provede a předá dodavatel objednateli následující:
 - předávací protokol
 - podrobné návody ke všem částem a součástem předmětu Smlouvy v českém jazyce k užívání sestavené výrobcem, a to včetně návodu k údržbě též v jazyce českém
 - prohlášení o shodě
 - veškeré ostatní doklady potřebné, vhodné a nutné dokumenty pro řádné, bezpečné a nerušené užívání předmětu Smlouvy.
12. Konkrétní dodávka předmětu Smlouvy se považuje za splněnou předáním předmětu Smlouvy, včetně všech jeho součástí, společně s předávacím protokolem a dalšími dokumenty uvedenými v odst. 5. tohoto článku objednateli.
13. Okamžikem protokolárního převzetí předmětu Smlouvy, a to po provedení kompletního předmětu Smlouvy, nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu Smlouvy a tímto přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Smlouvy. Objednatel není povinen převzít předmět Smlouvy či jakoukoliv jeho část, která je poškozená, či která jinak nesplňuje podmínky této Smlouvy, zejména pak množství, jakost a provedení předmětu Smlouvy.

VI. Záruka za jakost

1. Dodavatel je povinen dodat předmět Smlouvy v množství, jakosti a provedení dle této Smlouvy, bez právních a faktických vad. Dodavatel poskytuje záruku za jakost předmětu Smlouvy po dobu **24 měsíců** od okamžiku jeho protokolárního předání objednateli. V této době odpovídá dodavatel objednateli za to, že předmět Smlouvy si zachová vlastnosti sjednané touto Smlouvou a nejsou-li uvedeny, pak obvyklé vlastnosti. V případě, kdy předmět Smlouvy či jakákoliv jeho část nebude splňovat parametry a vlastnosti stanovené touto Smlouvou, zavazuje se dodavatel předmět Smlouvy či jeho konkrétní část bezplatně vyměnit za nové v souladu s touto Smlouvou.
2. Záruka za jakost se vztahuje i na závady způsobené vadou materiálu nebo výrobní vadou předmětu Smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet od data protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět Smlouvy pro jeho vady, za které odpovídá dodavatel.
4. Pro uplatnění záruky za jakost je rozhodující dodržení postupů a instrukcí, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen při předání předmětu Smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit zjištěné vady předmětu Smlouvy u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Objednatel uplatní zjištěné vady prostřednictvím datové schránky, popřípadě písemně na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Dnem nahlášení vady je den, kdy dodavatel obdržel oznámení zjištěných vad.
6. Objednateli náleží volba práva z vadného plnění předmětu Smlouvy, přičemž je oprávněn po dodavateli:
 - a) nárokovat dodání chybějícího předmětu Smlouvy či části a součástí předmětu Smlouvy;
 - b) nárokovat dodání nového předmětu Smlouvy či části předmětu Smlouvy bez vad;
 - c) provedení opravy poškozených částí či součástí předmětu Smlouvy;
 - d) odstoupit od této Smlouvy, neodstraní-li dodavatel vady předmětu Smlouvy ve lhůtě 14 kalendářních dnů.
7. Dodavatel je povinen zahájit odstraňování vad předmětu Smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady objednatelem v běžné pracovní době. V případě potřeby výměny vybavení interiéru či jeho konkrétní části se pak dodavatel zavazuje vyměnit vybavení interiéru či jeho části vykazující vady či nespĺňující podmínky této Smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, přičemž Objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dodavatel je povinen odstranit vady předmětu Smlouvy nejpozději do 15 pracovních dnů od zahájení odstraňování vad předmětu Smlouvy.
8. Dodavatel odpovídá za to, že předmět Smlouvy nemá právní ani faktické vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, včetně práva autorského, k předmětu Smlouvy, je dodavatel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek dodavatele trvá i po ukončení záruky dle této Smlouvy.

VII. Ostatní podmínky Smlouvy

1. V rámci předmětu Smlouvy je dodavatel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Dodavatel bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, a to včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele ve výši minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění předmětu této Smlouvy. Stejně podmínky je dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Na vyžádání ze strany objednatele je povinen tyto skutečnosti bezodkladně a nesporně doložit.
3. Dodavatel se zavazuje umožnit kontrolu prováděného předmětu Smlouvy dle této Smlouvy objednatelem či oprávněnými třetími subjekty, zda je předmět Smlouvy prováděn v souladu s touto Smlouvou a dokumentací. V případě zjištění nesouladu předmětu Smlouvy s dokumentací či touto Smlouvou, musí dodavatel zajistit nápravu neprodleně, nejpozději však do doby okamžiku protokolárního převzetí.
4. Dodavatel bere na vědomí, že předmět Smlouvy bude kontrolován ze strany objednatele či dalších zmocněných třetích subjektů a osob.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním předmětu Smlouvy ze strany dodavatele ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každý započatý den takového prodlení.
2. V případě pozdního nástupu na odstranění objednatel nahlášené vady předmětu Smlouvy či pro případ pozdního odstranění takto nahlášené vady, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každý byt' započatý den prodlení s nástupem na odstranění vady či s odstraněním nahlášené vady v souladu s touto Smlouvou.
3. V případě neuposlechnutí prokazatelné výzvy zástupce objednatele, zjištění nespolupráce v rámci koordinace a součinnosti se zmocněnými třetími subjekty dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každé takové porušení a to i opakovaně.
4. Při prodlení objednatele s proplacením faktury-daňového dokladu je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
5. V případě, že dodavatel neodstraní objednatel reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každý případ prodlení - u každé vady zvlášť.
6. V případě, že dodavatel nezahájí odstranění objednatel reklamované vady v termínu dle Smlouvy (dle čl. VI. odst. 7.), je objednatel oprávněn v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,1% z ceny předmětu Smlouvy bez DPH za každý případ prodlení – u každé vady zvlášť.
7. Objednatel je oprávněn započíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, vůči jakékoliv faktuře-daňovému dokladu dodavatele.
8. Smluvní pokuta či úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla jednou ze smluvních stran u druhé smluvní strany uplatněna a hradí se formou bezhotovostního převodu peněžních prostředků na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu či vyúčtování smluvních pokut.
9. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku a dále v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany dodavatele bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů, pokud toto prodlení nebude způsobeno důvody na straně objednatele či v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost (např. vis maior). Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany objednatele bude považováno prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu po dobu delší než 10 pracovních dnů.

Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit:


- a) bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo je-li insolvenční návrh na dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel dodavateli pouze tu část předmětu plnění, která je provedena v souladu s touto Smlouvou na základě provedené inventarizace. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na zaplacenou část předaného plnění.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
2. Platnost této smlouvy nabývá dnem její akceptace poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu podepisují svobodně, vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám a obsahu této Smlouvy rozumí.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
6. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 557, § 1726, § 1728, § 1729 § 1740 odst. 3, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
7. Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 376/23 ze dne 2. 2. 2023.

V Jihlavě, dne 7.3.2023



Objednatel

V Humpolci, dne 2.3.2023



Dodavatel