

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.: ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

adresa: Doubravecká 2760/1, Východní předměstí, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49790480
zastoupená: Petrem Fišerem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva
číslo účtu: 2000641309/0800

na straně druhé (dále jen Plzeňská teplárenská)

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

II.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 827/38 o výměře 53 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 827/39 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 827/40 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 827/41 o výměře 217 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 827/42 o výměře 46 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 928/114 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 928/115 o výměře 135 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1366/26 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1366/2 o výměře 291 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Božkov, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 1883-72/2022 ze dne 8. listopadu 2022, který vyhotovil Ing. Martin Novák, byl z pozemku parc. č. 1366/2 o výměře 291 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělen

nově vzniklý pozemek parc. č. 1366/27 o výměře 69 m², ostatní plocha, jiná plocha, oba k. ú. Božkov. Geometrický plán č. 1883-72/2022 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Plzeňská teplárenská je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 958/14 o výměře 9 400 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 1366/19 o výměře 187 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku parc. č. 1370/5 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1161 pro katastrální území Božkov, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

IV.

Nemovité věci, specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

město Plzeň nabývá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc. č. 958/14 o výměře 9 400 m², orná půda,
- pozemek parc. č. 1366/19 o výměře 187 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1370/5 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha.

a

Plzeňská teplárenská nabývá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci:

- pozemek parc. č. 827/38 o výměře 53 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 827/39 o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 827/40 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 827/41 o výměře 217 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 827/42 o výměře 46 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 928/114 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 928/115 o výměře 135 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1366/26 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 1366/27 o výměře 69 m², ostatní plocha, jiná plocha, který byl geometrickým plánem č. 1883-72/2022, oddělen z pozemku parc. č. 1366/2 o výměře 291 m².

V.

Hodnota nemovitých věcí, které nabývá do svého výlučného vlastnictví město Plzeň a které jsou specifikované v čl. III. této smlouvy, činí dle znaleckého posudku 1 346 520 Kč (*slovy: jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc pět set dvacet korun českých*). Tato smluvní cena je cenou sjednanou. Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH.

Hodnota nemovitých věcí, které nabývá do svého výlučného vlastnictví Plzeňská teplárenská a které jsou specifikované v čl. II. této smlouvy, činí dle znaleckého posudku 79 240 Kč (*slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých*). Tato smluvní cena je cenou sjednanou. Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných nemovitých věcí, které činí 1 267 280 Kč (*slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě osmdesát korun českých*).

Město Plzeň uhradí částku odpovídající sjednanému finančnímu vyrovnání na účet Plzeňské teplárenské uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Obě strany smlouvy jsou povinny vystavit daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní nebo faktické vady, vyjma pachtovní smlouvy č. O2021/778 uzavřené mezi Plzeňskou teplárenskou, a.s. a Oseckou zemědělskou a obchodní společností a.s. dne 5. května 2021, jejímž předmětem jsou mimo jiné nemovité věci specifikované v čl. III. této smlouvy. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. září 2023 a bude po zápisu vlastnických práv dle této smlouvy přebrána městem Plzní.

VII.

Vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a podán městem Plzní u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy uhradí město Plzeň.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 455 ze dne 12. prosince 2022.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 23. listopadu 2022 do 9. prosince 2022.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň, dva výtisky obdrží Plzeňská teplárenská a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1883-72/2022.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně

.....
Petr Fišer
předseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.