

S M L O U V A O D Í L O

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená ředitelem VLL Jeseník, prim.MUDr. Jánem Capkem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

FIRMA: ZETOS, spol. s r.o.
se sídlem : Velká Kraš 125, 790 58 Velká Kraš
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Palečkem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 2869
IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [redacted]
[redacted]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [redacted]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Oprava oplocení kolem areálu VLL Jeseník“ v souladu se zadávací dokumentací čj.13302-3/2016-VLRZ/J/ZR-VP, která byla předána zhotoviteli. Ten k ní nemá žádné výhrady.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací a při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna Jeseník, Myslbekova 271, 790 01 Jeseník Lázně.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

709 333,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Doba zahájení plnění 12. 9. 2016
 - Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 25. 11. 2016.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu nejpozději 3 dny přede dnem zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
 - ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny a vodné + stočné až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

VI. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen písemně a bezodkladně zhotovitele upozornit.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatel, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např.

v zápisu o předání staveniště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci odpadu.

IX. Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem pro daný účel.

Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně začít s odstraňováním případných vad předmětu díla a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

XI. Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací v uplynulém měsíci dílčími platbami na základě měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře bude uveden:

Objednatel : VLRZ, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10, IČ: 00000582, DIČ : CZ00000582
Konečný odběratel : Vojenská lázeňská léčebna, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník Lázně

Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli na adresu: Vojenská lázeňská léčebna, Myslbekova 271, Jeseník Lázně 790 03. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělků díla.

3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy

- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu – 1 x zhotovitel a 1 x objednatel.

2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Jeseníku dne: 09.09.2016

Ve Velké Kraši dne: 09.09.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

prim.MUDr.Ján Capko
ředitel VLL Jeseník

Ing. Josef Paleček
ředitel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|------------------------|---|--------|
| Objekt : | Název objektu : Nové drátěné oplocení na straně západ, jih,východ - VAR_A | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : Vojenská léčebna Lázně Jeseník | SKP : |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 |
| Objednatel : | Náklady na MJ : | 0 |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : | |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | | Vedlejší rozpočtové náklady | |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Dodávka celkem | 0 | |
| Z | Montáž celkem | 0 | |
| R | HSV celkem | 217 124 | |
| N | PSV celkem | 458 431 | |
| | ZRN celkem | 675 555 | |
| | HZZ | 0 | |
| | RN II.a III.hlavy | 675 555 | Ostatní VRN 33 778 |
| | ZRN+VRN+HZZ | 709 333 | VRN celkem 33 778 |
| Vypracoval | Za zhotovitele | | Za objednatele |
| D: 3.8.2016 | Jméno : | Jméno : | |
| | Datum : 3.8.2016 | Datum : | |
| | Podpis: | Podpis : | |
| Základ pro DPH | 0 % činí : | 709 333 | |
| Základ pro DPH | 14 % činí : | 0,00 Kč | |
| DPH | 14 % činí : | 0,00 Kč | |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | 709 332,89 Kč | |
| DPH | 21 % činí : | 148 960,00 Kč | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 858 293,00 Kč | |

Poznámka :

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Vojenská léčebna Lázně Jeseník |
| Objekt : | Nové drátěné oplocení na straně západ, jih,východ - VAR_A |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1 Zemní práce | 92 642 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | 109 325 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 767 Konstrukce zámečnické | 0 | 458 431 | 0 | 0 | 0 |
| S Sanace vratových betonových sloupů | 15 157 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 217 124 | 458 431 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|-------------------|----|-----|----------|----------|
| | | 5,0 | 675 555 | 33 778 |
| CELKEM VRN | | | | 0 |

Položkový rozpočet

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Vojenská léčebna Lázně Jeseník |
| Objekt : | Nové drátěné oplocení na straně západ, jih,východ - VAR_A |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------|------------------|--|--------|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 1 | | Zemní práce | | | | |
| 1 | 139 60-1102.R00 | Ruční výkop jam v hornině tř. 3, 30x30x60cm ODHAD použitelných jam po betonových sloupcích 10% | m3 | 11,76 | 1 950,00 | 22 932,00 |
| 2 | R | Strojní podrovnání terénu pro osazení dlaždic | m2 | 301,00 | 156,00 | 46 956,00 |
| 3 | 182 00-1112.R00 | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2 | m2 | 336,00 | 33,00 | 11 088,00 |
| 4 | 180 40-1212.R00 | Založení trávníku a oprava | m2 | 336,00 | 31,00 | 10 416,00 |
| 5 | 180 40-MAT 100 | Travní semeno luční 10kg | bal. | 1,00 | 1 250,00 | 1 250,00 |
| | Celkem za | 1 Zemní práce | | | | 92 642,00 |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 6 | 338 12-1111... | Demontáž sloupků železobetonových obsypaných zeminou | kus | 202,00 | 233,00 | 47 066,00 |
| 7 | 338 12-1111... | Ztížená demontáž sloupků betonových plotových bez možnosti přístupu mechanizace s ručním výkopem | kus | 53,00 | 299,00 | 15 847,00 |
| 8 | 966 06-7111.. | Demontáž drátěného pletiva | m | 560,50 | 25,00 | 14 012,50 |
| 9 | 961 04-4111.R00 | Bourání základů z betonu prostého | m3 | 2,20 | 2 440,00 | 5 368,00 |
| 10 | 998 15-2132... | Vnitrostaveništní přesun hmot oplocení betonového do 1km | t | 48,86 | 175,00 | 8 549,63 |
| 11 | D01-3000 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku | t | 48,86 | 123,30 | 6 023,82 |
| 12 | 979 99-0100... | Poplatky za skládku suti - BETON skládka Supíkovice | t | 48,86 | 255,00 | 12 458,03 |
| | Celkem za | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | 109 324,97 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 13 | 767 91-1130.R00 | Montáž oplocení strojového pletiva H do 2,0 m | m | 560,50 | 238,00 | 133 399,00 |
| 14 | 275 31-3511.R00 | Beton základových patek prostý C 12/15 (B 12,5) 30x30x60cm + 10%proliv | m3 | 12,93 | 2 300,00 | 29 739,00 |
| 15 | D01-1000 | Doprava betonu po stavbě | kompl. | 1,00 | 16 800,00 | 16 800,00 |
| 16 | 919 73-5122.R00 | Řezání podkladových dlaždic a úprava ke sloupkům | m | 118,00 | 80,00 | 9 440,00 |
| 17 | 767 91-MAT 100 | Sloupek kulatý Zn 60/3mm dl. 2,2m | kus | 198,00 | 525,00 | 103 950,00 |
| 18 | 767 91-MAT 101 | Vzpěra kulatá Zn dl. 2,0m | kus | 44,00 | 159,00 | 6 996,00 |
| 19 | 767 91-MAT 200 | Stabilizační držák podhrabových desek plastový koncový v=200mm | kus | | | |
| 20 | 767 91-MAT 201 | Stabilizační držák podhrabových desek plastový průběžný v=200mm | kus | | | |
| 21 | 767 91-MAT R | Betonová dlaždice 400x400x40 | m2 | 240,00 | 294,00 | 70 560,00 |
| | | pokládka dlaždic do šterkového podsypu | m2 | 240,00 | 195,00 | 46 800,00 |
| 22 | 767 91-MAT 300 | Čtyřhranné pletivo zapletené poplastované; 55x55mm, š=1,8m; role 25m | bal. | 23,00 | 695,00 | 15 985,00 |
| 23 | 767 91-MAT 301 | Napínák na napínací drát | kus | 66,00 | 17,00 | 1 122,00 |
| 24 | 767 91-MAT 302 | Vázací drát 1,2 mm á 50m/bal | bal. | 5,00 | 88,00 | 440,00 |
| 25 | 767 91-MAT 600 | Výroba Fe brány dvoukřídlé otevíravé výplň z dřevěných desek | kompl. | 1,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 26 | 767 91-1000 | Montáž dvoukřídlé brány | kompl. | 1,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| | Celkem za | 767 Konstrukce zámečnické | | | | 458 431,00 |
| Díl: S | | Sanace vratových betonových sloupů | | | | |
| 27 | 962 04-2334.R00 | Odbourání nesoudržného betonu z pilířů | m3 | 0,10 | 3 500,00 | 350,00 |
| 28 | 330 32-1210.R00 | Beton sloupů a pilířů železový C 12/15 (B 12,5) | m3 | 0,10 | 4 500,00 | 450,00 |
| 29 | 331 35-1101.RT1 | Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení bednicí materiál prkna | m2 | 2,42 | 580,00 | 1 403,60 |
| 30 | 331 35-1102.R00 | Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění | m2 | 2,42 | 88,00 | 212,96 |
| 31 | 330 31-1611.R00 | Zákrytová betonová deska prostá C 12/15 (B 12,5) | m3 | 0,05 | 2 140,00 | 107,00 |
| 32 | 60 20-15001.... | Zapravení podkladnu pilíře šterkovou hmotou a perlínkou tl. 4mm+penetrace podkladu, bez štuku | m2 | 9,60 | 266,00 | 2 553,60 |
| 33 | 622 43-2112.R00 | Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná | m2 | 9,60 | 1 050,00 | 10 080,00 |
| | Celkem za | S Sanace vratových betonových sloupů | | | | 15 157,16 |