

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Romodrom o.p.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO:26537036, zastoupené
[REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu uzavřené 30. 04. 2019

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 04. 2019 nájemní smlouvu č. 482/2019/OSM (dále jen „Nájemní smlouva“) na dobu určitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 70,15 m². Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem užívá soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 smlouvy označeno jako 2.02C.

1.2.

Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 23. 12. 2021 a dodatkem č. 2 ze dne 13. 5. 2022.

II.

2.1.

Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, a dodatku č. 2, specifikovaná v článku I. tohoto dodatku č. 3, se mění takto:

Článek IV. Nájemné a zálohy na služby, nově zní:

- Nájemné** za pronajaté prostory s účinností od 1.1.2023 činí 4.004,60 Kč měsíčně a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet Pronajímatele.
- Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn jednou ročně, a to a to k 1. lednu běžného roku, sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci změnu nájemného vždy nejpozději do konce měsíce dubna příslušného roku. Provedené změny pronajímatel zaznamená na evidenčním listu. Případný nedoplatek za měsíce, kdy navýšení nájmu nebylo oznámeno, bude nájemci vyúčtován současně s vyúčtováním cen služeb.

3. Nájemce se zavazuje hradit společně s nájemným zálohu na služby čerpané spolu s užíváním nebytového prostoru, jejichž podrobný rozpis je obsažen v evidenčním listu, který je přílohou tohoto dodatku. Ke dni podpisu tohoto dodatku činí záloha na služby celkem 1.550,- Kč měsíčně.
4. **Záloha na služby** bude Nájemcem hrazena v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet Pronajímatele [REDACTED]. Vyúčtování uhrazených záloh bude provedeno na základě faktur vystavených pronajímatelem, po obdržení dodavatelských faktur, se splatností 14 dnů od jejich vystavení. V případě změny výše záloh na služby, bude tato změna řešena zasláním písemného oznámení, které je Nájemce povinen respektovat.
5. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením záloh na služby či konečného vyúčtování nákladů za služby, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Článek V., Doba nájmu, nově zní:

Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

Článek VI., Zánik nájmu, nově zní:

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
 - písemnou dohodou Smluvních stran; nebo
 - zánikem Předmětu nájmu; nebo
 - výpovědí.
2. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní době.
3. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.
4. Výpověď se doručuje Pronajímateli i Nájemci na adresu jejich sídla.
5. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na vyloučení zákonné úpravy uvedené v § 2315 občanského zákoníku.
6. Při skočení nájmu je Nájemce povinen Pronajaté prostory vyklidit a Předmět nájmu vrátit Pronajímateli, vše v poslední den doby nájmu, a to ve stavu v jakém Nájemce Předmět nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. Spolu s Předmětem nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli všechny klíče, návody k použití a všechna ostatní zařízení předaná Nájemci Pronajímatelem v době platnosti Smlouvy, která jsou dosud v držení Nájemce, odstranit reklamu, a informační zařízení. V opačném případě může Pronajímatel uvést Předmět nájmu do původního stavu na náklady Nájemce.
7. Bude-li Nájemce v prodloužení s vrácením Předmětu nájmu dle tohoto článku Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn, počínaje třetím dnem následujícím po dni skončení nájmu založeného touto Smlouvou, na náklady Nájemce vyklidit Pronajaté prostory, uvést Pronajaté prostory do stavu, v jakém je Nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel je dále oprávněn věci a zařízení Nájemce uskladnit na náklady Nájemce ve vhodných prostorách, o čemž je Pronajímatel povinen Nájemce bez zbytečného odkladu informovat. Tyto náklady je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli ve lhůtě uvedené Pronajímatelem ve výzvě k zaplacení.
8. O vrácení Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.
9. Za každý kalendářní den prodloužení s vrácením Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy Třistakorun českých).

2.2.

Zbývající ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

III.

3.1.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města dne 08.02.2023, usnesením č. 13/08/2023/RM.

3.2.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

3.3.

Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

3.4.

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem tohoto dodatku.

3.5.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

3.6.

Vztahuje-li se na tento dodatek povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v tomto dodatku sjednán pozdější den účinnosti.

3.7.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

3.8.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy.

3.9.

Dodatek byl sepsán a podepsán podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 – Evidenční list

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Romodrom o.p.s.


