

Darovací smlouva č. 2022/2163

Smluvní strany:

statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
(dále jen „dárce“)

a

Hradecké bytové družstvo Hvězda

se sídlem: Štefánikova 457/36c, 500 11 Hradec Králové

IČO: 25943120

zastoupené Mgr. Markétou Nejmanovou, předsedkyní představenstva, a Martinem Marešem,
místopředsedou představenstva
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku v platném znění tuto

SMLOUVU O DAROVÁNÍ NEMOVITOSTI

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je spoluvlastníkem bytových domů č. p. 456/36b na pozemku stp. č. 1368, č. p. 455/36a na pozemku stp. č. 1369 a č. p. 457/36c na pozemku stp. č. 1370, vše v k. ú. Třebeš, a to v podílu ideálních 3/5 k celku. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 23660 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k.ú. Třebeš (dále jen „předmět darování“).
2. Výstavba bytových domů uvedených v čl. I. odst. 1 byla financována ze sdružených prostředků členů Hradeckého bytového družstva Hvězda a města Hradec Králové s využitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, poskytnutých dle nařízení vlády č. 481/2000 Sb.
3. Obdarovaný je vlastníkem ideálních 2/5 k celku na domech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětnou nemovitost (LV č. 23660), se zakreslením nemovitosti v katastrální mapě a se skutečným stavem nemovitosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod (darování) spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 3/5 k bytovým domům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy do výlučného vlastnictví obdarovanému, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto smlouvou dárce **d a r u j e** obdarovanému předmět darování specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména vodovodní, kanalizační, elektro a teplovodní přípojky) a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět darování do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á**.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu darování.
4. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu je realizován po 20 letech od právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy, v souladu s článkem VII. odst. 1 Dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí ze dne 22. 10. 2003.

III. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu darování nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu darování a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
2. Pro účely evidence majetku v účetnictví obdarovaného smluvní strany konstatují, že hodnota daru činí 28.406.856 Kč.
3. Předmět darování bude předán do 30 dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí předmětu darování bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Nebezpečí škody na předmětu darování přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického práva obdarovaného k předmětu darování.
5. Vlastnictví k předmětu darování nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
6. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Obdarovaný svým podpisem uděluje darujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Darující svým podpisem plnou moc přijímá.

9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. III. odst. 9. této smlouvy) k převodu vlastnického práva na obdarovaného, vyhrazuji si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.
12. Pro účely daně z příjmů smluvní strany prohlašují, že se jedná o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu v souladu se Smlouvou č. 9255910150 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 11. 9. 2001 a Dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí ze dne 22. 10. 2003.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Záměr darovat předmět darování byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 08.02.2023 do 24.02.2023.
3. Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod předmětu darování byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/120 ze dne 28.02.2023.
4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1 vyhotovení obdrží dárce a 1 vyhotovení obdrží obdarovaný.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

9. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Dárce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů, a bere na vědomí, že obdarovaný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté dárce uvedené v této smlouvě za podmínky dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a dárce je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a obdarovaný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí darující.
14. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

Hradecké bytové družstvo Hvězda, Štefánikova 457/36c, 500 11 Hradec Králové, IČO: 25943120, DS: zr8axuv

- vymezení předmětu smlouvy: Darovací smlouva – ideální podíl ve výši 3/5 na bytových domech č.p. 455/36a, č.p. 456/36b, č. p. 457/36c v k. ú. Třebeš
- cena: 28.406.856 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Dárce:

Hradci Králové dne - 3. 03. 2023

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne 2.3.2023

Mgr. Mária Neimanová
předsedkyně představenstva

Martin Mareš
místopředseda představenstva