

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/2118

Smluvní strany:

1. statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO 00268810, DIČ CZ00268810

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 9350101772

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

(dále jen „prodávající“)

a

2. Hradecké bytové družstvo Hvězda

se sídlem Štefánikova 457, 500 11 Hradec Králové

IČO 25943120

zastoupené Mgr. Markétou Nejmanovou, předsedkyní představenstva, a Martinem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitosti:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků stp. č. 1368, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 1369, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a stp. č. 1370, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, všechny v k. ú. Třebeš, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Třebeš (dále jen „předmět převodu“).
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu, se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu převodu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) kupujícímu, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou kupní cenu **2.924.512,50 Kč (slovy: dva miliony devět set dvacet čtyři tisíce pět set dvanáct korun českých padesát haléřů)**.
3. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou celkovou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **2.924.512,50 Kč (slovy: dva miliony devět set dvacet čtyři tisíce pět set dvanáct korun českých padesát haléřů)** stanovily smluvní strany v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí ze dne 22. 10. 2003, článkem VIII, odst. 1.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmět převodu a rovněž s jeho skutečným stavem (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, ho bez výhrad přijímá.
2. Prodávající tímto prohlašuje, že na pozemku stp. č. 1368 k. ú. Třebeš stojí stavba: Moravské předměstí č. p. 456, bytový dům (LV 23660), na pozemku stp. č. 1369 k. ú. Třebeš stojí stavba: Moravské předměstí č. p. 455, bytový dům (LV 23660) a na pozemku stp. č. 1370 k. ú. Třebeš stojí stavba: Moravské předměstí č. p. 457, bytový dům (LV 23660). Prodávající je spoluvlastníkem domů č. p. 455, č. p. 456, č. p. 457, a to v podílu 3/5 k celku. Podíl ve výši 2/5 předmětných domů je ve vlastnictví kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout jiná, dosud

nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět převodu s uvedenými vadami, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

4. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu.
5. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 20 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch kupující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Kupující svým podpisem uděluje prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.
9. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
11. V případě, že nedejde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 9. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupující, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

V.

Sankční ujednání

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 1. a 2.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 %

z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupující též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.
4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 1458/02 ze dne 22.10.2003 uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím, a to ke dni povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům stp. č. 1368, stp. č. 1369 a stp. č. 1370, všechny v k. ú. Třebeš do katastru nemovitostí.
3. Záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 29.8.2022 do 14.9.2022.
4. Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1847 ze dne 20.9.2022.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden výtisk zůstane u strany prodávající a jeden výtisk obdrží kupující.

6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.
9. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
10. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
13. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
14. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající.
15. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
Hradecké bytové družstvo Hvězda, Štefánikova 457, 500 11 Hradec
Králové, IČO: 25943120, DS: zr8axuv
- vymezení předmětu smlouvy: Kupní smlouva – pozemky stp. č. 1368, stp.
č. 1369 a stp. č. 1370, vše v k. ú. Třebeš
- cena: 2.924.512,50 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne - 3. 03. 2023

V Hradci Králové dne 2.3.2023

Za prodávající:

Za kupující:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Mgr. Markéta Nejmanová
předsedkyně představenstva

Martin Mareš
místopředseda představenstva