

Smluvní strany:

AURES Holdings a.s.

Se sídlem: Dopraváků 874/15, Čimice, 184 00 Praha

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 01759299

DIČ: CZ699002719

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)



62028

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXGLEP

Doručeno: 28.02.2023

Listu dokumentu: 3

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. OV-84-17-PL ze dne 22. 06. 2017, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene Č. ZVB-300-21-OV-LB

I.

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parcela č. 3220/14 a parc. č. 3220/67 (dále jen „**služebné pozemky**“), evidovaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava na LV č. 6146 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem (provozovatelem) stavby „I/56 Ostrava, most ev. č. 56-028.1“ která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 2. této smlouvy a z Kolaudačního souhlasu vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a chytrého regionu, pod zn.: MSK 70870/2019 ze dne 18. 12. 2019.
3. Oprávněnému přísluší, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, ve smyslu §9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí, a to mostem ev. č. 56-028.1,

nepodléhající zápisu a evidenci v katastru nemovitostí (dále jen „stavba mostu“). Mostní objekt je, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice I/56.

4. Stavba mostu je umístěna na částech služebných pozemků, a to v rozsahu, jak vyplývá z článku II. odst. 2. této smlouvy.

II.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavby mostu, jakožto panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, k tíži služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu:
 - a) zřídít, provozovat a udržovat na služebných pozemcích stavbu mostu,
 - b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí nebo odstraněním stavby mostu,(dále jen „věcné břemeno“).

Výkon věcného břemene je spjat s vlastnictvím stavby mostu.

2. Rozsah věcného břemene na části služebných pozemků je vymezen geometrickým plánem č. 5957-57/2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č. 203/2018 dne 27. 11. 2018, přičemž celkový rozsah věcného břemene činí 681,62 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 3.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby mostu.
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Změnou vlastníka nemovitých věcí přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele nemovitých věcí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na služebné pozemky oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním stavby mostu na služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly stavbu mostu ohrozit nebo jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
7. Povinný je povinen, na základě písemné výzvy Oprávněného, odstranit/demontovat veškeré věci a stavby umístěné na částech služebných pozemků (v rozsahu věcného břemene definovaného shora citovaným geometrickým plánem), a to za účelem provádění údržby a opravy stavby mostu ze strany Oprávněného. Pakliže Povinný tuto povinnost nesplní, je Oprávněný oprávněn tyto věci a stavby odstranit/demontovat, a to na náklady Povinného. O záměru provádění údržby či opravy ze strany Oprávněného, jenž bude vyžadovat odstranění/demontáž věcí a staveb z částí služebných pozemků, bude Povinný obeznámen v dostatečném předstihu, nejméně však 90 dnů před započítáním těchto činností. Povinný existenci tohoto závazku uznává a zavazuje se jej bez dalšího řádně a včas splnit.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši **462 522,50 Kč** včetně DPH, která je stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OV-84-17-PL ze dne 22. 06. 2017.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude Oprávněným uhrazena Povinnému bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet Povinného, do 30 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinný a Oprávněný berou na vědomí, že právo, odpovídající věcnému břemeni, zřízené dle této smlouvy nabývá Oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá Oprávněný. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Strana povinná bere na vědomí, že strana Oprávněná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření Půjčitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příloha: Geometrický plán č. 5957-57/2018 ze dne 20. 11. 2018

Za Povinného:

Prace
V Ostravě dne 15. 2. 2023

Za Oprávněného:

V Ostravě dne 06. 03. 2023

.....
AURES Holdings a. s.

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR