

č. SM22-06-30

č. smlouvy objednatele: S02099/2023

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava**

**Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava**

*Příjemce: Městský obvod Hrabová*

*Se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová*

*Zastoupena Milan Slívou*

*IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451*



**Zhotovitel**

**SPETECH TECHNOLOGY s. r. o.**

*Se sídlem Místecká 179, 739 21 Paskov*

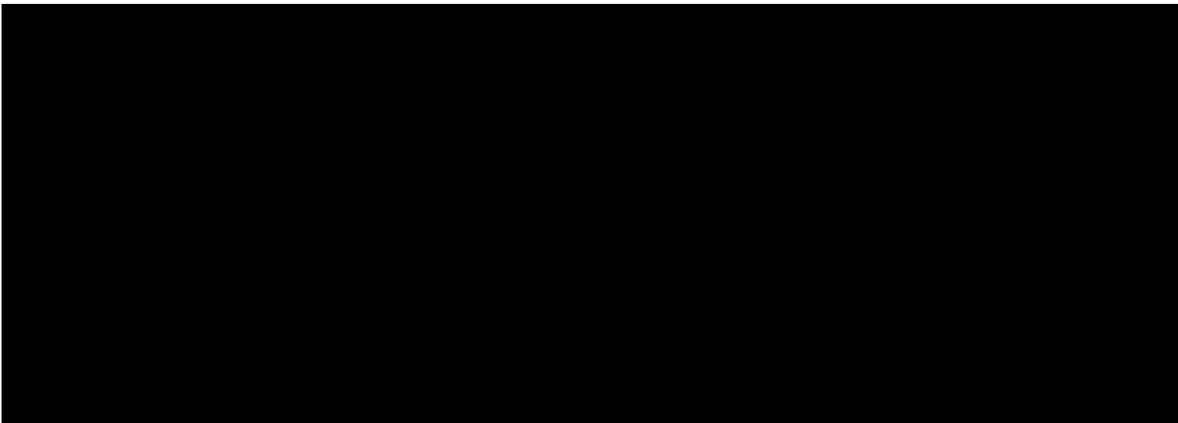
*Zastoupena Liborem Daňkem, jednatelem společnosti*

*IČ: 268 73 125; DIČ: CZ26873125*



*Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50923*

**Stavba: ÚMOb pro kulturní účely, Ostrava-Hrabová**



## **Čl. II. Předmět plnění (Smlouvy)**

2.1 Předmětem plnění (Smlouvy) je provádění oprav a servisu vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení (též „zařízení“) instalovaných v rámci projektu „**Přístavba ÚMOb pro kulturní účely, Ostrava-Hrabová**“ Předmět plnění (Smlouvy) se blíže specifikuje v rozsahu prací, činností a výkonů podle násl. odstavců:

2.2 *Servisní prohlídka zařízení – 1x ročně (říjen/listopad) pro zařízení uvedená v Tabulce č. 1*

Servisní prohlídka zahrnuje zejména:

- Přezkoušení všech funkcí systémů;
- Kontrola funkce hlavních prvků a příslušenství (jednotky, ventilátor, čerpadla, filtry, regulace, koncové prvky, armatury, kontrola funkce s vazbou na MaR);
- Kontrola stavu vzduchových filtrů, výměna vzduchových filtrů;
- Kontrola teplot, tlaků a těsnosti ve VZT zařízení;
- Kontrola těsnosti chladících zařízení dle Nařízení č. 517/2014;
- Kontrola rozvodů a příslušenství;
- Odstranění poruchy/provedení opravy související se servisní prohlídkou;
- Revizní kontroly/prohlídky;
- Vyhotovení protokolu o servisní prohlídce, dodání revizních zpráv;

**Tabulka č. 1 - Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**

| Zařízení:                                 | počet ks | cena/ks | cena celkem |
|-------------------------------------------|----------|---------|-------------|
| VZT jednotka nástřešní 4900 m3/h          | 1        | 4500    | 4500        |
| Kondenzační klimatizační jednotka Hisense | 1        | 1500    | 1500        |
| Systém MaR pro VZT                        | 1        | 850     | 850         |
| AHU box pro řízení kondenzační jednotky   | 1        | 490     | 490         |
| Diagonální potrubní ventilátor            | 2        | 350     | 700         |
| Nástěnný ventilátor do podhledu           | 2        | 200     | 400         |
| Sada VZT filtrů                           | 1        | 1500    | 1530        |
| <b>Celkem za prohlídku</b>                |          |         | <b>9970</b> |

2.3 *Odstraňování poruch na zařízení/provádění oprav na základě výzvy Objednatele (telefonicky či e-mailem elektronickou cestou) včetně dodání k tomu účelu potřebných náhradních dílů. V ostatním platí režim podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.5 Smlouvy.*

**Čl. III. Cena a platební podmínky**

3.1 *Cena jedné servisní prohlídky činí ve výši:*

- a) paušální částkou za provedení jedné servisní prohlídky dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy  
za prohlídku duben/květen .... **9 970,- Kč bez DPH;**  
za prohlídku říjen/listopad .... **9 970,- Kč bez DPH;**
- b) Díly spotřebního charakteru jsou účtovány dle skutečného stavu, v rozsahu prováděných dodávek a za obvyklou cenu;
- c) Náhradní díly nutné pro výměnu jsou účtovány dle skutečného stavu a za obvyklou cenu;  
**Zhotovitel je plátcem DPH; DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

3.2 *Cena za odstraňování poruch/provádění oprav nesouvisejících se zajištěním servisu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy:*

**Hodinová sazba je 550,-- Kč bez DPH, cena je kalkulována podle skutečně odpracovaných hodin, oboustranně potvrzených v Montážním listu. Dopravné je stanoveno na 15 Kč/km.**

Náhradní díly potřebné k odstranění poruchy (provedení opravy) jsou pořizovány v obvyklých cenách.

3.3 Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona. Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné plnění této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu).

3.3 Zhotovitel vyúčtuje (vyfakturuje) cenu za řádně provedený servis dle čl. II. odst. 2.1 a řádně provedenou opravu dle čl. II. odst. 2.2 na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byl řádně proveden servis nebo řádně provedeny opravy, na základě oboustranně potvrzeného/potvrzených Montážního listu/Montážních listů; tyto doklady se připojují k faktuře jako nedílná jejich součást.

Faktury jsou splatné ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení na fakturační adresu: **Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava**

Příjemce: Městský obvod Hrabová, se sídlem Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

3.4 . Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji Zhotoviteli bezodkladně vrátí k opravě či doplnění; v tom případě počne běžet nová lhůta splatnosti faktury ode dne doručení opravené či doplnění faktury Objednateli na jeho fakturační adresu.

### **3.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění; „SM22-06-22 servisní prohlídka vzduchotechnických, klimatizačních a chladicích zařízení, stavby **ÚMOB pro kulturní účely, Ostrava-Hrabová**“;

f) oboustranně potvrzený/é Montážní list/y;

### **3.6 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH**

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty podle čl. V. odst. 5.2 páté odrážky písm. a) této Smlouvy.

- Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH až po podpisu této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty podle čl. V. odst. 5.2 páté odrážky písm. b) této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

- V případě, že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

#### **Čl. IV. Doba plnění, doba zásahu**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou plynoucí prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé straně.
- 4.2 Odstraňování poruch/provádění oprav je Zhotovitel povinen zahájit po nahlášení poruchy/opravy [REDACTED] – stálá služba do 10 hodin v pracovní dny tj. v pondělí–pátek. Mimo tuto dobu, soboty, neděle a státní svátky do 48 hod. po nahlášení poruchy [REDACTED]
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu nebo provést opravu ve lhůtě tří kalendářních dnů od nahlášení Objednatelem, nebude-li ujednáno jinak.
- 4.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním poruchy nebo provedením opravy ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši pět set korun českých (500,- Kč) za každou poruchu/opravu a za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním/provedením.

#### **Čl. V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

##### **5.1 Objednatel:**

- Převezme od Zhotovitele řádně dokončený předmět plnění (Smlouvy) na základě oboustranně potvrzeného Montážního listu či Předávacího protokolu a zaplatí cenu.
- Objednatel dodržuje návody a pokyny k obsluze daných zařízení na základě splnění předchozí informační povinnosti Zhotovitelem.
- Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do prostor, kde jsou instalována zařízení dotčená touto Smlouvou.

##### **5.2 Zhotovitel:**

- Postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění (Smlouvy) včetně platných technických norem, jakož i právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, v to počítaje i interní předpisy Objednatele (např. poplachové řády či směrnice FF MU), se kterými byl Zhotovitel seznámen; Zhotovitel svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že Objednatel jej s těmito předpisy seznámil.
- Odpovídá za řádné a včasné plnění závazků pro něj vyplývajících z této Smlouvy.
- Prohlašuje, že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu jím způsobenou při realizaci předmětu plnění (Smlouvy) ve výši 10 000 000,- Kč a zavazuje se po dobu trvání této Smlouvy a závazků pro něj plynoucích být účasten tohoto pojištění; bezodkladně předloží Objednateli na jeho výzvu doklad o pojištění.
- Prohlašuje, že není v likvidaci, úpadku ani v evidenci nespolehlivých plátců DPH, taktéž mu není známo, že by taková skutečnost měla nastat.
- Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Řádně a včas plnit povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. III. odst. 3.6 první odrážky této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. III. odst. 3.6 první odrážky této Smlouvy.

- b) Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění jeho oznamovací povinnosti podle čl. III. odst. 3.6 druhé odrážky této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5 000, Kč).
- c) Dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. III. odst. 3.2 až 3.5 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. III. odst. 3.6, třetí a čtvrté odrážky této Smlouvy, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).

5.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně si poskytnout ostatní součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy včetně změn týkajících se jejich identifikace.

#### **Čl. VI. Záruka za jakost**

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu plnění (Smlouvy) po dobu **šesti (6) měsíců** ode dne jeho úspěšného předání a převzetí Objednatelem (tj. bez vad či nedodělků) na základě oboustranně potvrzeného Montážního listu nebo Protokolu o předání. Záruční doba pro nově nabudované komponenty a náhradní díly se řídí záručními podmínkami výrobce, minimálně však **dvanáct (12) měsíců**. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé cizím zásahem nebo nesprávnou obsluhou zařízení (navzdory splnění předchozí informační povinnosti Zhotovitelem). Veškeré technické zásahy na zařízení budou prováděny výhradně oprávněnými osobami Zhotovitele, nebude-li ujednáno jinak.
- 6.2 Práce prováděné na zařízení včetně demontáže a montáže se provádí ve spolupráci s Objednatelem (odpojení od zdroje elektr. energie apod.).
- 6.3 V ostatním se postupuje zejména podle čl. IV. odst. 4.3 až 4.5 Smlouvy (včetně lhůt pro odstraňování vad).

#### **Čl. VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Podstatným porušením Smlouvy, s právními účinky odstoupení od Smlouvy Objednatelem dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli, se rozumí: prodlení Zhotovitele v termínech plnění, vadné provádění prací, likvidace či úpadek Zhotovitele anebo jeho evidence v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.2 Smluvní pokuty se sjednávají nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu s peněžitým plněním k tomu účelu způsobilým.
- 7.3 Písemnosti doručované prostřednictvím provozovatele poštovní licence se považují za doručené uplynutím pátého kalendářního dne ode dne jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 Ostatní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2 Smluvní strany řeší případné spory především vzájemnou dohodou. Není-li dohoda možná, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran (čl. I. odst. 1.1 a odst. 1.2).
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.6 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 12/163 ze dne 15.2.2023.

*V Ostravě-Hrabové dne*

**Městský obvod Hrabová**  
***Milan Slíva***  
***starosta***

*V Paskově, dne*

***SPETECH TECHNOLOGY s. r. o.***  
***Libor Daněk***  
***jednatel společnosti***